

-07- 4  
1101

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- TEMİZLİK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.08.2016  
Ara Karar No : 810  
Toplantı Tarihi : 04/11/2016  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Sebil Mahallesi, 108  
ada, 1 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar  
Planı değişikliği teklifi

**RAPOR**

Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Sebil Mahallesi, 108 ada, 1 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2016 tarih ve 810 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan ve plan değişikliğine konu edilen Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Sebil Mahallesi, 108 ada, 1 No.lu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı"; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "TAKS=0,50, E=1,50" yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı (Katı Atık Transfer Merkezi)" olarak işaretlidir.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (Plan-Proje Şube Müdürlüğü) 03.08.2016 tarih ve 13590 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin 4000 m<sup>2</sup>'lik kısmı "MESKİ Çamlıyayla Teknik Birimleri, ambar binası, atölye, idari bina, iş makineleri otoparkı vb." yapılmak üzere TAKS:0,50, E:1,50 ve çekme mesafeleri 5 m. yapılaşma koşuluna sahip "MESKİ Çok Amaçlı Hizmet Binası", kalan kısmı ise "Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait otobüsler için otopark, güvenlik binası ve idari bina" yapılmak üzere aynı yapılaşma koşullarına sahip "MBB Çok Amaçlı Hizmet Binası" olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (Plan-Proje Şube Müdürlüğü) 03.08.2016 tarih ve 13590 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı, Çamlıyayla İlçesi sınırlarında "Katı Atık Transfer Merkezi"nin farklı bir alanda yapıldığı, dolayısıyla söz konusu alana ihtiyaç kalmadığı anlaşıldığından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **kabulüne**  komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

**TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Cengiz PINAR

KOMİSYON BŞK. V.  
Mustafa ÇETİNKAYA

ÜYE  
Mustafa Talip KARA

ÜYE  
Ali İhan AYHAN

ÜYE  
Hasan ERDEN

ÜYE  
Mustafa Tunca ÇELİK

ÜYE  
Yılmaz BEKLER

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK. V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kenan TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL