



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 03

Konu : Tarsus İlçesi, Şehit Mustafa Mahallesi, 3551 ada 7 Parsele İlişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarih ve 129 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehit Mustafa Mahallesi, 3551 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 03 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehit Mustafa Mahallesi, 3551 ada 7 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Çok Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise söz konusu taşınmaz “E: 2.75 Yençok: 24.50 metre Gelişme Konut Alanı” olarak işaretlidir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehit Mustafa Mahallesi, 3551 ada 7 parselin mevcut planda yapı yaklaşma mesafelerinin parselin batısındaki araç yolundan 5 metre, kuzeyindeki yaya yolundan 5 metre, doğusundaki araç yolundan ada sınırı boyunca kısmen 5 metre, güneyindeki araç yolundan ise mesafe belirtilmeden çizimle tamamlandığı, planda parsele ilişkin yapılaşma koşulları değiştirilmeden sadece yapı yaklaşma mesafelerine yönelik söz konusu parselin her cephesinden 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarih ve 129 sayılı kararı ile kabul edilen; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehit Mustafa Mahallesi, 3551 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 04

Konu Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi, 115 Ada 32 Parsel Numaralı Taşınmazda “Mezarlık Alanı” Yapılmasına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi, 115 ada 32 parsel numaralı taşınmazın “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.01.2023 tarih ve 04 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi, 115 ada 32 parsel numaralı taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak işaretlenmiştir. Söz konusu taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı’nın talebi doğrultusunda Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi, 115 ada 32 parsel numaralı taşınmazın Mezarlık Alanı yapılması amacıyla imar planlarına esas işlemlerin başlatılması talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda, parsel ile ilgili imar planına esas ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüşler alınmıştır. Söz konusu taşınmazda Mezarlık Alanı yapılması talebi ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 22.08.2022 tarih ve E.4383733 sayılı yazısında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 14. Maddesi gereğince kamu yararı verilmesi 19.08.2022 tarihli Bakan Oluru ile uygun görülmüştür.

./...



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 04

Konu Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi, 115 Ada 32 Parsel Numaralı
Taşınmazda “Mezarlık Alanı” Yapılmasına İlişkin 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 02

(2)

Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.09.2022 tarih ve E.6988520 sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi 3,8241 hektar yüzölçümüne sahip 115 ada 32 numaralı parselin köy yerleşik alanı sınırları içinde kalan alan hariç tutularak alanın mezarlık alanı olarak planlanması talebinin uygun olduğu bildirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi, 115 ada 32 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmesinin ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerine uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 05

Konu : Tarsus İlçesi Sınırları İçerisinde 42 Adet “Trafo Alanı” İşaretlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.11.2022 tarih ve 115 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi sınırları içerisinde 42 adet “Trafo Alanı” işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 05 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.11.2022 tarih ve 115 sayılı kararında; “Tarsus İlçesi, Akşemsettin, Anıt, Bağlar, Öğretmenler, Fahrettin Paşa, Kaleburcu, Takbaş ve Gazipaşa mahallelerinde artan enerji ihtiyacını sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılamak amacıyla 42 adet Trafo Alanına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile Tarsus ilçe sınırları içerisinde yürürlükte bulunan imar planında “Park Alanı” olarak işaretli olan, toplam 42 adet muhtelif alanın imar planına “Trafo Alanı” olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.11.2022 tarih ve 115 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin İli, Tarsus İlçesi sınırları içerisinde 42 adet “Trafo Alanı” işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, belirlenen muhtelif alanlarda artan enerji ihtiyacını karşılamak üzere ilgili yönetmeliğe uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 06

Konu : Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 170 ada 2 parsel ile ilişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 09.12.2022 tarih ve 176 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 170 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 6 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 170 ada 2 parsel, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ortaokul Alanı" ve "İlkokul Alanı" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.11.2022 tarih ve 63911277 sayılı talep yazısı doğrultusunda hazırlanmış olup, söz konusu alandaki hazırlanan projeye uygun olarak ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 170 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapı yaklaşma mesafeleri belirlenecek şekilde **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 07

Konu : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 1025 ada 34 parsele ilişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.12.2022 tarih ve 172 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 1025 ada 34 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 7 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 1025 ada 34 parsele ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/581 esas sayılı dosyası ile açılan davada, anılan Mahkemenin 11.02.2022 tarih ve 2022/581E., 2022/101K. Sayılı Karar ile “....açık-yeşil alan sistemlerinin kentlerin özellikleri dikkate alınarak bütün bir sistem içerisinde düşünülmesi gerektiği, parkların yer seçiminin alanın kullanılabilirliği ve diğer kentsel kullanım alanları ile ilişkisi kurgulanarak yapılması gerektiği, somut olay özelinde bölgesel bazda yapılan değerlendirmede ise, genel olarak yeşil alanların süreklilik arz etmediği, lokal olarak yer seçtiği, dava konusu taşınmazın cephelediği GMK Bulvarı üzerinde yol ve konut alanları arasında bariyer fonksiyonu gösterecek şekilde doğrusal bir formda olmadığı, diğer yeşil alanlarla bağlantısının bulunmadığının belirlendiği, yeşil alanların konut alanları içerisinde dağılımında homojen bir yapının bulunmadığı, belirli bölgelerde yoğunlaştığının tespit edildiği, dava konusu taşınmazın park alanı olarak işaretlenmesinde; batısında yer alan Yılmaz Güney Parkı ile doğusunda kavşak noktasında yer alan park alanının bütünleştirilmesi amacı bulunduğu değerlendirilse de yakın çevresindeki park alanları ile bağlantısının bulunmaması,

./..



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 07

Konu : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 1025 ada 34 parsel ile ilişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 05

(2)

yakın çevresinde yer alan konut alanları için ulaşılabilir bir konumda olmadığı belirlenmesi karşısında dava konusu taşınmazın “Park Alanı” olarak belirlenmesinde yeşil alan miktarını arttırmaktan başka geçerli herhangi bir teknik gerekçenin bulunmadığının görüldüğü, kaldı ki, 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanırken 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve bu planlar doğrultusunda yapılan imar uygulamalarının da analiz ve etüt aşamasında değerlendirmeye alınmasının gerekli olduğu, nitekim dava konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda kamuya terklerinin yapılarak imar uygulaması gördüğü ve arsa niteliği kazanmış olduğu, ancak "park alanı" belirlemesi yapılırken bu hususun da göz ardı edildiği anlaşıldığından; imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile kamu yararı ve hizmet gereklerine uygun olmayan dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık görülmediği gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline...” karar verilmiştir.

Anılan Mahkeme kararı doğrultusunda dava konusu parsel ile ilişkin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 372 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde, söz konusu parsel “650 k/ha Ticaret ve Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, dava konusu parsel “Park ve Yeşil Alan” planlı alan içerisinde kalmaktadır. Mahkeme kararı uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile dava konusu parsel, “(A-4) Ticaret+Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 1025 ada 34 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin üst ölçekli plan kararına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 10

Konu : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 752 ada 4 parselin güneyinde bulunan alana ilişkin hazırlanan İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 752 ada 4 parselin güneyinde bulunan alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı (MBB Çok Amaçlı Hizmet Birimi ve Kreş Alanı)" olarak planlanmasına ilişkin değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 10 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 752 ada 4 parselin güneyinde bulunan alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2019 tarih ve 257 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı" olarak, Mezitli 2. Etap (Memitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise "Anaokulu Alanı (Memitli Belediyesi Anaokulu)" planlanmıştır.

Memitli Belediye Başkanlığı tarafından, söz konusu alanda anaokulu yatırımından vazgeçildiğinden, değişikliğe konu alan Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin hizmetlerinde kullanılmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Belediye Hizmet Alanı (MBB Çok Amaçlı Hizmet Birimi ve Kreş Alanı)" olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 752 ada 4 parselin güneyinde bulunan alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (MBB Çok Amaçlı Hizmet Birimi ve Kreş Alanı)" olarak işaretlenmesine yönelik hazırlanan teklifin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 11

Konu : Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 10924 ada 2 parselin güneyinde bulunan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 10924 ada 2 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan alanın, “Belediye Hizmet Alanı (MBB Otobüs Hareket Merkezi)” olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.01.2023 tarih ve 11 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 10924 ada 2 parsel numaralı alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında; “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu alanın, Mersin Büyükşehir Belediyesi’nin ulaşım hizmetlerinde kullanılmak üzere “E:0.90 Yençok:20.50 m Belediye Hizmet Alanı (MBB Otobüs Hareket Merkezi)” ve Otobüs Hareket Merkezi’nin enerji ihtiyacını karşılamak üzere “Trafo Alanı” olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 10924 ada 2 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan alanın, “E:0.90 Yençok:20.50 m Belediye Hizmet Alanı (MBB Otobüs Hareket Merkezi)” ve “Trafo Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı ve teklifin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 12

Konu : Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 418 ada 124 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 418 ada 124 parselin “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.01.2023 tarih ve 12 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 418 ada 124 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği olarak havale edilmiş ise de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu süreci halen devam ettiğinden, yalnızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde düzenleme yapılmıştır.

Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olan Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 418 ada 124 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Eğitim Alanı” olarak planlıdır.

MBB Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı’nın 13.12.2022 tarih ve 461485 sayılı yazısı ile söz konusu parselin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmesi talep edilmiş olup, talebe istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 418 ada 124 parsel “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 418 ada 124 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin; mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi’ne ait parselin belediye hizmetlerinde kullanılması amacı ile hazırlandığı ve teklifin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 13

Konu : Toroslar İlçesi Arpaçsakarlar Mahallesi 153 ada 19 ve 20 Parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 153 Ada 19 ve 20 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 13 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarih ve 72 sayılı kararı incelendiğinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 160 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmış olan alana ilişkin hazırlanan, uygulama imar planı değişikliği teklifinin 19 ve 20 parsellerin bir kısmı için hazırlandığı, değişiklik yapılan kısımda mevcutta “Ticaret Alanı (T1)” ve “Park Alanı” işaretli kısımların “Depolama Alanı”, “Park Alanı” ve “Yaya Yolu” olarak yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 153 Ada 19 ve 20 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 16

Konu : Toroslar İlçesi, Çapar Mahallesi 501 ada 23 parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çapar Mahallesi, 501 ada 23 parselin “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.01.2023 tarih ve 16 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Çapar Mahallesi, 501 ada 23 parsel; Ayvagediği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan” olarak planlıdır.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 24.11.2022 tarih ve 179850 sayılı yazısı ile mülkiyeti Hazineye ait olan 501 ada 23 parselde hizmet yerleşkesi yapılmak üzere tahsis işlemlerinin devam edebilmesi için söz konusu parselin Belediye Hizmet Alanı (MESKİ Teknik Hizmet Yerleşkesi) olarak işaretlenmesi talep edilmiş olup, talebe istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Toroslar İlçesi, Çapar Mahallesi, 501 ada 23 parsel “Belediye Hizmet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Belediye Hizmet Alanı (MESKİ Teknik Hizmet Yerleşkesi)” olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Çapar Mahallesi, 501 ada 23 parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/12/2022

Ara Karar No : 648

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 904, 906 ve 921 adalar ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarihli ve 158 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 904, 906 ve 921 adalar ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 648 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında 904 ada ve çevresi "200 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak, 906 ada ve çevresi "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 921 ada 1 parsel ise "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" ve kısmen "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarihli ve 158 sayılı kararında; "imar uygulaması sorunlarının çözümü amacıyla hazırlandığı, hazırlanan plan değişikliği ile imar uygulama işlemlerinde ön görülen sorunların çözümlendiği, buna bağlı olarak ada formlarının yeniden düzenlendiği belirtilerek, 921 ada 1 parselde yürürlükte bulunan imar planının onayından önce, 2017 tarih ve 127 sayı ile düzenlenen yapı ruhsatının bulunması nedeniyle eski imar planındaki şekline dönüldüğü, alandaki yaya ve taşıt yollarında süreklilik esas olmak üzere yeni bir düzenleme yapılmasının kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarihli ve 158 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 904, 906 ve 921 adalar ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; 904 ve 906 adaları kapsayan kısmında imar uygulaması görmüş ve yapılaşmış parsellerde, Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile meydana gelen mağduriyet durumunun giderildiği görüldüğünden **bu kısmın İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, 921 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin kısmının yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde düzenlenerek, **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/12/2022

Ara Karar No : 650

Konu : Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 47 ada 3, 4, 5 ve 7 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarihli ve 214 sayılı kararı ile kabul edilen; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 47 ada, 3, 4, 5 ve 7 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 650 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 47 ada, 3, 4, 5, 7 No.lu parsellere ilişkin alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:0.60 Yençok:4 Kat Konut Alanı", 7 metre en kesitli "Yaya Yolu" olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarihli ve 214 sayılı kararında; "Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi sınırlarında yer alan parsellerin mülkiyet probleminin giderilmesine yönelik mevcut durumda sosyal donatı alanlarından kesinti yapılmadan tasarım kararlarının oluşturulduğu, parseller için kullanım kararı, yoğunluk ve kat yüksekliği gibi yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, yaya ve taşıt sürekliliğine esas yapılan düzenlemenin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarihli ve 214 sayılı kararı ile görüşülen; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 47 ada, 3, 4, 5 ve 7 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı ve parsellerin yapılaşma koşulunda herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12/12/2022

Ara Karar No : 657

Konu : Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.09.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 657 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 09.11.2022 tarih ve 90729 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi dosyasında, planın batıda Çiftçiler Caddesi, doğuda 151. Cadde (Serbest Bölge Otoyol Bağlantısı), kuzeyde Toroslar 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırı, güneyde Akdeniz Belediye sınırı arasında kalan bölgeyi kapsadığı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.09.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan "Toroslar 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifinin detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla **ek süre** istenmesine, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 18

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu” teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.01.2023 tarih ve 18 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu’na konu edilen alan; söz konusu Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanmış, batıda Adana-Erdemli Otoyolu (E-892) Çeşmeli Bağlantı Kavşağı, doğuda Tece Deresi, güneyde Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ve kuzeyde tarım alanları ile sınırlı olup; yaklaşık 180 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir. Yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda revizyona konu alan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Küçük Sanayi Alanı ve GMK Bulvarı boyunca Ticaret-Konut Alanı olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Başkanlığı’nın 08.05.2019 tarihli ve 4188 sayılı yazısı ile S.S. Mezitli Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi, Mezitli Sanayi Sitesi Yöneticiliği, Mezitli Esnaf Odası ve S.S. Mezitli Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifi tarafından ortak imza altına alınan yazı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.07.2019 tarih ve 351 sayılı kararı ile; yürürlükte bulunan Mersin-

./..



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 18

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 15

-2-

Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, Mezitli ilçe sınırları içerisinde "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak belirlenen bölgenin "Kentsel Servis Alanı"na dönüştürülmesi ve planlama bölgesi içerisinde yapılması gerektiği düşünülen diğer düzenlemeleri içeren teknik rapor Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değerlendirilmek üzere mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmiş; bu kapsamda Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 20.09.2019 tarihinde Bakanlık Makamı'nca onaylanmıştır. Yürürlükte bulunan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı", "Kentsel Yerleşik Alan" ve "Kentsel Servis Alanı" olarak işaretlidir.

"Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu" teklifinin üst ölçekli plan kararları doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı, ulaşım bağlantılarının ve plan kararlarının plan bütünlüğü gözetilerek belirlendiği ve nüfusun ihtiyaç duyduğu donatı alanlarının öngörüldüğü anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu" teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023
Ara Karar No : 20
Konu : Hobi Bahçeleri Yönetmeliği

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2023 tarihli ve 20 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Hobi Bahçeleri Yönetmeliği ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

13/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 23/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine dayanılarak hazırlanmış olan, "Hobi Bahçeleri Yönetmeliği"nin **rapora ekli parafli şekli ile düzenlenerek kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023

Ara Karar No : 21

Konu : Hobi Parkı Ücret Tarifesi Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2023 tarihli ve 21 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 2023 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının gelirleri arasında bulunan "Hobi Parkı Kiralama Ücreti (Aylık)" gelir kaleminin "Hobi Parkı Kullanım Ücreti (Aylık)" olarak değiştirilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'nın 15.12.2022 tarihli ve 50598079-940/463109 sayılı yazısı doğrultusunda; 2023 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'nın gelirleri arasında bulunan "Hobi Parkı Kiralama Ücreti (Aylık)" gelir kaleminin "Hobi Parkı Kullanım Ücreti (Aylık)" olarak değiştirilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023
Ara Karar No : 24
Konu : Kadın Konukevi Harçlık Miktarı

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2023 tarihli ve 24 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Kadın Konukevi'nde kalan kadınlara ve çocuklara verilecek harçlık miktarının belirlenmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz Kadın Konukevi Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'na bağlı, şiddet mağduru kadınların barınma ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik belediyemiz tarafından hizmet veren, 24 saat esasıyla çalışan yatılı bir kuruluştur. Kadın Konukevi hizmetinden yararlanan her bir kadın için günlük 20 TL, çocuk için 10 TL harçlık verilmesi 10/01/2022 tarih ve 14 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş olup, 2022 yılı içerisinde harçlıklar belirtilen rakamlar üzerinden ödenmiştir. Geçen sürede enflasyon ve fiyat artışları göz önünde bulundurularak kadınlar ve çocukları için günlük harçlık meblağlarının revize edilmesi ihtiyacı hasıl olmuştur.

Harçlık tutarının konukevinden yararlandığı süre boyunca kadın için günlük **40-TL**, her çocuk için günlük **20-TL** olarak güncellenmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023
Ara Karar No : 26
Konu : Mersin İli Tarımsal Faaliyetleri Yayma projesi

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2023 tarihli ve 26 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin İli Tarımsal Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi kapsamında üreticilere destek verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları Başlıklı 7. Maddesinin ek fıkrasında belirtilen "Büyükşehir ve ilçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı destekleme amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilir." ifadesine dayanılarak üreticilerimize destek verilmesi amacıyla Mersin'in tarımsal ve hayvancılık altyapısının güçlendirilmesi, meyveciliğin geliştirilmesi ve kırsal kesimin ekonomik olarak desteklenmesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nca yapılması planlanan çalışmalar arasında yer almaktadır.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 2023 Mali Yılı Bütçesinin 46.33.01.47/04.2.1.00/5/03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alım ve Yapım ve Bakım Giderleri ve 46.33.01.47/04.2.1.00/5/03.2.6.04 Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri, 46.33.01.47/04.2.1.00/5/06.1.2.90 Diğer Makine Teçhizat Alımları, 46.33.01.47/04.2.1.00/5/03.2.4.03 Yem Alımları ekonomik kodundan harcamaları karşılanacak olan "Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi" için 2023 Mali Yılı Bütçesine Şartlı Bağış ve Yardım olarak üreticilerden finans desteği sağlanabilmesi için 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 40. Maddesi gereği ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 9, 16 ve 17. Maddeleri gereğince 04.5.2.09 Diğerlerinden Alınan Proje Yardımları Gelir Kalemi Karşılığında 08 Bağış ve Yardımlar finansmanı olarak gider bütçesine kaydedilmesi gerekmektedir. Söz konu projeler için yönetmelik gereğince proje adına Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na bağlı Muhasebe Şube Müdürlüğü'nce bankada ayrı bir hesap açılması ve gerekli tüm muhasebe işlemlerinin yapılabilmesi için Mersin

./..



Ara Karar Tarihi : 09/01/2023
Ara Karar No : 26
Konu : Mersin İli Tarımsal Faaliyetleri Yayma projesi

KOMİSYON RAPORU NO: 19

-2-

Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na yetki verilmesi gerekmektedir.

İlimizin sosyo-ekonomik ve coğrafik özellikleri dikkate alınarak hazırlanan "Mersin İli Tarımsal ve Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi" kapsamında yapılacak Tarımsal ve Hayvancılık faaliyetlerde hedeflere ulaşmak için;

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 2023 Mali Yılı Bütçesi;

A-03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alım, Yapım ve Bakım Giderleri kaleminden harcamaları karşılanacak olan Mersin İli Tarımsal Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi kapsamında dağıtılacak olan fidanların çeşitlerinin ve sayılarının idarece belirlenmesi ve idarece seçilip dağıtılacak olan fidanların %50, fidelerin %30, soğanların %20 ve Sera üreticilerine verilecek Sera naylonlarının %50 katkı payı ile üreticilerimiz tarafından karşılanması,

B-03.2.6.04 Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri kaleminden Mersin İli Hayvancılık Faaliyetleri Yayma, Geliştirme ve Destekleme Projesi kapsamında %50 katkı payı ile Küçük Ölçekli Arı Üreticilerine ekipman desteği yapılması,

C-06.1.2.90 Diğer Makine Teçhizat Alımları kaleminden Üreticilerimize %50 katkı payı ile güneş paneli seti dağıtılması,

D-03.2.4.03 Yem Alımları kaleminden hayvancılıkla uğraşan üreticilerimize %50 katkı payı ile Kesif Yem Mısır Flake dağıtılması ile ilgili teklifin idaresinden geldiği şekliyle kabulüne, komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2023
Ara Karar No : 46
Konu : Türkiye Ormancılar Derneği İle Protokol

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2023 tarihli ve 46 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Ormancılar Derneği (TOD) arasında; orman yangınlarının önlenmesine yönelik çalışmaların yürütülmesi, orman ve diğer açık alan yangınlarına ilişkin eğitim, bilgilendirme ve bilinçlendirme etkinliklerinin düzenlenmesi amacı ile işbirliği protokolü düzenlenmesi ve protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı veya Başkanın uygun göreceği belediye bürokratına yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Türkiye Ormancılar Derneği (TOD) Orman yangınlarının önlenmesine yönelik çalışmaların yürütülmesinde, Orman ve diğer açık alan yangınları ile ilgili eğitim, bilgilendirme ve bilinçlendirme etkinliklerinin düzenlenmesi amacı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi ile işbirliği protokolü imzalamasını talep etmişlerdir.

İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 28.12.2022 tarihli ve 73885581-045.02-472668 sayılı yazısı ile Hukuk Müşavirliği'nden Protokol taslak metin hakkında görüş yazısı istenmiş olup; Hukuk Müşavirliği'nin 29.12.2022 tarihli ve 41419103-045.02/473873 sayılı yazısında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;... (c) Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." hükmüne yer verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/01/2023
Ara Karar No : 46
Konu : Türkiye Ormancılar Derneği İle Protokol

KOMİSYON RAPORU NO: 20

-2-

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir belediyesinin giderleri" başlıklı 24. maddesinin (n) bendinde "Bu kanunda Büyükşehir belediyesine verilen görevlerle sınırlı olarak, yurt içi ve yurt dışı kamu ve özel kuruluşlar ve sivil toplum örgütleriyle birlikte yapılan ortak hizmetler ve diğer proje giderleri" büyükşehir belediyelerinin giderleri arasında sayılmıştır.

Söz konusu hüküm kapsamına giren kamu kurum ve kuruluşlarla eğitim ve işbirliği amaçlarına yönelik ortak hizmet projeleri yürütülmesi ve bu projeler kapsamında düzenlenecek olan protokolleri imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı veya Başkanın uygun göreceği belediye bürokratına yetki verilmesi ve protokolün imzalanması ile ilgili teklifin, **söz konusu protokol süresinin 1 yıl olması şartıyla kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HOBİ BAHÇELERİ YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından Mersinlilerin doğada zaman geçirmelerine, bitkisel ürünler yetiştirmelerine imkân sağlamak ve bitki yetiştirme konusundaki hobilerini tatmin etmek amacıyla hizmete sunulan hobi bahçelerinin kullanım, usul ve esaslarını belirlemektir.

Dayanak

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik; 13/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 23/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7'nci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- Bahçe: Kullanım şartları bu Yönetmelikte belirlenen bir adet hobi ve/veya bir adet hobi bahçesinden oluşan birimi,
- Genel Sekreter: Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterini,
- İdare: Büyükşehir Belediyesini,
- Kullanıcı: Kendisine bu Yönetmelik hükümlerine göre Bahçe kullanımı verilen kişiyi,
- Kullanıcı Yakını: Kullanıcının anne-baba-eş veya çocuklarını,
- Kullanıma Verme: İdare tarafından hizmete sunulan Bahçelerin bu Yönetmelik hükümlerine göre kullanıcılarının belirlenmesini, ifade eder.
- Meclis: Büyükşehir Belediye Meclisini,
- Şube Müdürlüğü: Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına bağlı Yapım ve Onarım Şube Müdürlüğünü,

İKİNCİ BÖLÜM

Müracaat ve Kullanıma Verme

Sorumlu idari birim

MADDE 4- (1) Bahçelerin idari ve teknik işleyiş ve hizmetlerinin yürütülmesinden Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı Yapım ve Onarım Şube Müdürlüğü sorumludur.

(2) Şube Müdürlüğü Bahçenin ortak kullanımları ile ilgili yollar, sulama ve kullanma suyunu emre amade hale getirmekle sorumludur. Şube Müdürlüğü ayrıca Bahçenin şartlarının elverdiği ve bütçe imkânları çerçevesinde aydınlatma, otopark, tuvalet gibi tesisleri yapabilir.

Kullanım müracaatı

MADDE 5- (1) İdare tarafından hizmete sunulan ve herhangi bir kişiye kullanıma verilmemiş bahçeler için her yıl idareye, internet üzerinden veya yazılı olarak Müracaat ve Beyan Formu (Ek-1) doldurulmak suretiyle kullanım müracaatı yapılır. İdare tarafından gerek görülmesi halinde diğer tarihlerde de müracaat alınabilir. Bahçelerin müracaat ve kullanım takvimi İdarece internet üzerinden ilan edilir.

(2) Müracaat edenlerde aşağıdaki şartlar aranır:

- Fiil ehliyetine sahip gerçek kişi olmak.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HOBİ BAHÇELERİ YÖNETMELİĞİ

b) İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen Adres Kayıt Sistemine göre yerleşim yeri Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilinde olmak.

c) Bulaşıcı hastalık taşımamak, alkol ve uyuşturucu bağımlısı olmamak.

ç) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 81, 82, 83, 102, 103, 104, 105, 109, 142, 188, 190, 191, 228, 302, 303, 304, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314 ve 315. maddelerinde sayılan suçlar ile Uyuşturucu ve Silah Kaçakçılığı, Göçmen Kaçakçılığı, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ve 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu kapsamındaki Suçlar nedeni ile hükümlü olmamak veya adli mercilerce haklarında arama, yakalama, tutuklama kararı verilmemiş olmak.

d) Evli olması halinde eşi ve kendi üzerine Mersin ilinde bağ, bahçe ve tarla bulunmaması (Haline münasip ev bu şarta dahil değildir.)

e) Kullanım hakkı müracaatı 18 yaşından büyük, yaş ve emeklilik şartları gözetilmeden tüm vatandaşlarımıza açıktır.

(3) Müracaat, kişinin beyanına göre alınır ve değerlendirilir. Müracaat ve Beyan Formunun tam olarak internet üzerinden veya yazılı olarak doldurulması ve İdareye gönderilmesi şarttır. Müracaat esnasında Müracaat ve Beyan Formu haricinde bilgi ve belge istenmez.

(4) Aynı adreste ikamet edenler veya anne-baba-eş ve çocuklardan sadece bir kişi müracaat edebilir.

(5) Müracaatlar, Şube Müdürlüğü tarafından incelenir ve bu Yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olanlar geçerli müracaat olarak tespit edilir. Geçerli müracaatlar arasında kendisine 3 yıl veya daha uzun süreyle bahçe kullanımı verilmeyen vatandaşlara bahçe kullanım hakkı verilir.

Bahçe kullanıcılarının belirlenmesi

MADDE 6- (1) Her kullanım döneminde kullanım hakkının verilmesine konu edilecek parsel sayısı ve numaraları; şehit yakını, gazi ve gazi yakını ile engelli vatandaşlarımıza ayrılacak kontenjan (en az %10 olacak şekilde) Müdürlükçe belirlenir.

Belediyemiz Hobi bahçelerinin kullanıcılarının belirlenmesinde, 10 adet 1. derece şehit (Anne, Baba, Eş ve Çocuk) yakınlarına, 10 adet gazilere ve 10 adet engelli (En az %40 raporlu) olmak üzere belge ve raporları doğrultusunda toplamda 30 adet hobi bahçesi için ayrı kura işlemine tabi tutulacaklardır.

Kullanım hakkı 18 yaşından büyük, yaş ve emeklilik şartı gözetilmeden tüm vatandaşlarımıza gerçekleştirilir. Geçerli müracaatlar başvuru sırasına göre listelenir. Müracaat süresinin dolması ve geçerli müracaatların belirlenmesi sonrası ilk encümen toplantısında kullanım hakkı verilmesine konu edilecek hobi bahçeleri için encümen huzurunda kura çekilir. Kura sonucu kullanım hakkı elde eden asil liste ve yedek liste ve Müdürlükçe belirlenen sayılarda şehit yakını, gazi ve gazi yakını ve engelli vatandaşlarımız için ayrılan kontenjan için asil ve yedek liste belirlenir.

(2) Herhangi bir sebeple Bahçelerin boş kalması halinde kullanıcı yedek listesi sıralamasına göre Bahçe kullanıcıları belirlenir. Yedek listenin bulunmaması veya bitmesi halinde kura çekilişi sonrası yapılan müracaatlar müracaat sırasına göre değerlendirilebilir. Sonradan verilen kullanım hakları, boş kalan Bahçe kullanıcılarının kalan süresi kadar yapılır.

(3) İkinci fıkra uyarınca kullanım hakkı kazanılması halinde, kişinin müracaat formunda yer alan tebligat adresine durum bildirilir. Tebliğ tarihinden itibaren 10 işgünü içerisinde müracaat sahibi kullanım ücretini yatırmak ve bu Yönetmeliğin ekinde bulunan Kullanım Taahhünamesini (Ek-2) imzalamak zorundadır. Aksi halde Bahçe kullanım hakkını kaybeder.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HOBİ BAHÇELERİ YÖNETMELİĞİ

Bahçe kullanımının kesinleşmesi

MADDE 7- (1) 6'ncı madde uyarınca kullanım hakkı kazanan kişiler bu durumun kendilerine tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 iş günü içinde aşağıdaki evrak ile Şube Müdürlüğüne başvurur:

- a)Nüfus cüzdanının aslı ve fotokopisi,
- b)2 adet vesikalık fotoğraf.
- c)Hobi Bahçesi Kullanma Taahhütnamesi.

ç)Kullanım Bedeli Makbuzu: Kullanım bedeli 1 Yıllık peşin veya üçer aylık dönemlerde 4 eşit taksitle ödenir. Kullanım hakkı verildiğine ilişkin tebligattan itibaren 10 gün içinde en az 1. taksitin yatırılması zorunludur. Ödemelere ait makbuz suretleri şube müdürlüğüne teslim edilir.

(2) Müracaat ve Beyan Formunda, Yönetmeliğin 5'inci maddesinin (c) ve (ç) bentlerinde sayılan şartları taşıdığına ait istekli tarafından bildirilen beyanların, kullanım hakkı verilmesinin kesinleşme veya kullanım döneminin herhangi bir aşamasında İdare tarafından şüpheli bulunması halinde beyanın doğruluğunu belgelemek üzere kullanım hakkı kazananlardan Adli Sicil Belgesi veya yetkili bir sağlık kuruluşundan alınmış bulaşıcı hastalık taşımadığını veya uyuşturucu bağımlısı olmadığını belgeleyen bir sağlık raporu istenir.

(3)Şube Müdürlüğü bahçe kullanım hakkı kazananlardan, süresi içinde gerekli evrakı teslim eden kişilere bahçe kullanım hakkını ve Hobi Bahçesi Kullanma Belgesini (Ek-3) verir.(4)Kullanıcının talebi halinde, kullanıcı olma şartlarını taşıyan ve gerekli evrakı tevdi eden Kullanıcı Yakını iki kişiye daha aynı bahçe için Hobi Bahçesi Kullanma Belgesi verilebilir.

Bahçenin kullanım süresi

MADDE 8- (1) Bahçe kullanım hakkı bu Yönetmelikte belirtilen şartların devamı halinde ve bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde mevcuttur. Aksi halde kişilerin Bahçe kullanım hakkı ortadan kalkar ve İdare tarafından bahçe tahliye ettirilir.

(2)Bahçe kullanım dönemi, her yılın 1 Ocak ile 31 Aralık tarihleri arasındır.

(3)Bahçenin kullanıcılara kullanıma verilme süresi İdare tarafından belirlenen ve 3 yıla kadar olan dönemdir. Kullanım süresinin bitiminden sonraki dönemde yeterli talep olmaması halinde kullanıcıların kullanım süresi Genel Sekreterin onayı ile 3 yıla kadar uzatılabilir.

(4)Kullanıcı, kullanım süresinin bitiminde, ihbara gerek olmaksızın Bahçeyi teslim aldığı gibi İdareye teslim eder. Bahçe İdare tarafından incelenir, varsa henüz ödenmemiş Kullanım Ücreti ile kullanıcı tarafından Bahçeye verilen zarar Şube Müdürlüğü tarafından tespit edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kullanım Esasları ve Ücreti

Kullanım esasları

MADDE 9- (1) Kullanıcılar, Hobi Bahçesi Kullanma Belgesini İdarenin görevlileri tarafından sorulduğunda göstermek zorundadır. Hobi Bahçesi Kullanma Belgesi olmayan veya bu Belgeye sahip kişi tarafından misafir olarak beyan edilmeyenler Bahçeye giremez. Kullanıcılar, kendileri Bahçede oldukları zamanlarda Bahçeye misafirlerini alabilir.

(2)Bahçe kullanım hakkı devredilemez. Bahçe, adına Hobi Bahçesi Kullanma Belgesi tanzim edilen kişiler haricinde kullanılamaz.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HOBİ BAHÇELERİ YÖNETMELİĞİ

(3)Kullanıcılar, bahçeyi amacına uygun şekilde kullanır ve düzenli olarak ekim/dikim faaliyetinde bulunur. Bahçede kalıcı bitki türleri ve ağaçlar dikilemez. Bahçe, boş ve bakımsız bırakılamaz.

(4)Şube Müdürlüğünden izin alınmadan bahçede ilave yapı ve tadilat yapılamaz.

(5)Bahçe içerisinde yapılacak tamir ve tadilat işleri hafta içerisinde Şube Müdürlüğünce belirlenen günlerde yapılır. Kullanıcılar kendilerine kullanım hakkı verilen bahçede bulunan tesisat arızalarının giderilmesinden sorumludur.

(6)Kullanıcılar Şube Müdürlüğü personelinden özel işleri için hizmet talep edemez.

(7)Kullanıcılar kendilerine kullanım hakkı verilen bahçede işçi çalıştırması halinde mevzuatın öngördüğü yükümlülüklerden sorumludur.

(8)Bahçeye alkollü gelinmesi, alkol getirilmesi ve içilmesi yasaktır.

(9)Diğer Bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek davranışta bulunulamaz. Bu davranışların tespiti halinde kullanıcının hakkı iptal edilir.

(10) Bahçede gece kalınması yasaktır. Bahçeye en erken saat 05.00 da girilir ve en geç saat 23.00'te boşaltılır. (İdare tarafından giriş-çıkış saatlerinde mevsime göre güncelleme yapılabilir)

(11)İki komşu kullanıcı anlaşsalar dahi Bahçelerini birleştiremez.

(12)Bahçe içerisinde ilan ve reklam içeren afiş ve branda gibi malzemeler kullanılamaz; ticari ve siyasi amaçlı faaliyetlerde bulunulamaz; pankart, çirkin görünüm arz eden çadır, şemsiye ve bezler kullanılamaz.

(13)Kulübelerde gölgelik ve soğuktan korunma amaçlı olsa dahi branda kullanılamaz.

(14)Bahçe içindeki görünür alanlar kapatılamaz.

(15)Kullanıcılar çöplerini ve bahçe atıklarını sadece idarece belirlenen yerlere boşaltabilir.

(16)Bahçe sınırları içerisinde araç yıkanamaz ve şebeke içme suları ile Bahçe sulaması yapılamaz.

(17)Tarım ilaçlarının kullanımı Şube Müdürlüğünün iznine tabidir.

(18)Kullanıcının kendi fiili veya ihmalinden kaynaklanan her türlü zarar kendisi tarafından karşılanır.

(19)Bahçenin etrafı ilave örgü tel veya çitle çevrilemez. Dikenli tel kullanılmaz.

(20)Çatı üzerlerine malzeme konulamaz.

(21)Kullanıcılar kendilerine kullanım hakkı verilen alanı genişletemez; ortak kullanım alanlarını kendi bahçesine dâhil edemez.

(22)Hobi Bahçelerinde dışarıda park alanları haricinde Bahçelerin bulunduğu alanlara araçla girilemez.

(23)Bahçede hayvan barındırılmaz.

(24)Bahçede üç aydan daha uzun süre hiçbir işlem veya toprak işleme yapmayanlar yazılı olarak uyarılır. Uyarıya rağmen bu durumun sürmesi halinde kullanım hakkı iptal edilir.

(25)Bahçede bulunan hobi evlerine ısınma veya soğutma amaçlı soba vb. kullanılamaz.

(26)Şube Müdürlüğü Bahçenin amacına uygun hizmet edebilmesi için gerekli diğer tedbirleri almaya yetkilidir.

(27)Hobi Bahçesi sınırları içerisinde meydana gelebilecek adli olaylardan, İdare sorumlu olmayacaktır. Adli bir olayın vuku bulması durumunda kolluk kuvvetleri tarafından işlemler yürütülecektir.

(28)Çocuklar hobi bahçesi kullanım hakkı sınırları içerisinde, kendi ebeveynlerinin gözetiminde olacaktır. Sorumluluk ebeveynlere aittir.

(29)Bu maddede belirtilen esaslara aykırılık halinde durumun ciddiyetine göre kullanıcı uyarılabilir veya doğrudan kullanım hakkı iptal edilebilir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HOBİ BAHÇELERİ YÖNETMELİĞİ

Kullanım Ücreti

MADDE 10- (1) Bahçenin yapılması ve kullanıcılara belirli sürelerde kullanım hakkı verilmesi İdarenin kâr amaçlı bir çalışması olmayıp sosyal bir hizmetidir. Bu çerçevede İdare tarafından sunulan hizmetin karşılığı olarak 29/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi gereğince, kullanıcılar her yıl Meclis tarafından belirlenecek tutarda Yıllık Kullanım Ücreti ödemek zorundadır.

(2)Yıllık Kullanım Ücreti, 1 yıllık peşin veya üçer aylık dönemlerde 4 eşit taksitle ödenir.

(3)Yıllık Kullanım Ücretini zamanında ödemeyenlere yazılı tebligat yapılır, verilen 10 işgünü süre içinde eksik kalan kullanım ücretini yatırmayanların kullanım hakları sona erer.

(4)Kullanım Ücreti nakit olarak İdarenin veznelere veya göstereceği hesap numarasına yatırılarak ödenir.

Bahçenin Tahliyesi

MADDE 11- (1) Bahçenin aşağıdaki durumlarda kullanıcı tarafından tahliye edilerek İdareye teslimi zorunludur:

a) Kullanım süresinin dolması.

b) Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen şartları kaybetmesi veya idare tarafından bu şartları taşımadığının sonradan anlaşılması.

c) Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen kullanım esaslarına aykırı hareket etmesi veya Kullanım Ücretini ödememesi sonucu Şube Müdürlüğü tarafından kullanımına son verilmesine karar verilmesi.

ç) Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen durumlarda Bahçe kullanım hakkının ortadan kalkması.

d) Kullanıcının kendi talebi ile kullanım hakkından cayması.

(2) Birinci fıkranın (b), (c) ve (ç) bentleri uyarınca Bahçeyi tahliye etmesi gereken kullanıcılara durum tebliğ edilir. Bu kişiler, tebligatı müteakip 10 işgünü içinde bahçeyi tahliye ederek teslim aldığı gibi İdareye teslim eder.

a) Teslim tarihi itibarıyla, bahçe, İdare tarafından incelenir. Kullanıcı tarafından bahçeye verilen zarar ve teslim tarihine kadarki döneme ilişkin ücret, Şube Müdürlüğü tarafından tespit edilerek kullanıcıdan tahsil edilir. Kullanım süresini aşan iade edilecek bir ücret varsa, verilen zararın mahsubundan sonra kullanıcıya iade edilir.

b) 10 işgünü süreli tebligata rağmen bahçeyi teslim etmeyen kullanıcının giriş kartı iptal edilir. Bahçe içerisindeki hobi kulübesinin boşaltmaması durumunda 3091 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

(3) Bahçenin birinci fıkranın (a) bendi uyarınca kullanım süresi dolması sebebiyle kullanım ücreti iade edilmez. (d) bendi uyarınca tahliye edilmesi durumunda ise idareye caymaya sebep olan mazereti (tayin çıkması, sağlık sorunları, il değişikliğine sebep olan durumlar, vb) resmi yazı ile bildirdiği takdirde, idare tarafından uygun görülmesi halinde fesih işlemi gerçekleştirilir ve kullanıcıdan kullanmadığı dönem için alınmış kullanım ücreti varsa iade edilir. Mazeret bildirmeksizin fesih işlemi gerçekleştirildiğinde kullanıcıya bahçe kullanım ücreti geri iade edilemez. Kullanıcı tarafından bahçeye verilen zarar Şube Müdürlüğü



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HOBİ BAHÇELERİ YÖNETMELİĞİ

tarafından tespit edilerek, varsa iade edilecek ücretten mahsup edilerek, kullanıcıdan tahsil edilir.

(4) Kullanıcının ölümü halinde, aynı şartlarla ve 30 işgünü içinde İdareye yazılı müracaatı halinde eşi bir sonraki Kullanım dönemine kadar Bahçeyi kullanabilir. Eşi, Bahçeyi kullanmak istemezse kalan kullanma dönemin Kullanım Ücreti varislerine iade edilir. Kullanıcı tarafından Bahçeye verilen zarar Şube Müdürlüğü tarafından tespit edilerek, varsa iade edilecek ücretten mahsup edilerek, kullanıcının varislerinden tahsil edilir.

(5)Kullanıcılar, tahliye sonucunda ekim, dikim, biçim, tadilat, mahsul gibi değerler açısından İdareden herhangi bir hak ve tazminat talep edemez.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM Son Hükümler

Yürürlük

MADDE 12- (1) Bu yönetmelik Büyükşehir Belediye Meclisi'nce kabul edilip yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HOBİ BAHÇELERİ YÖNETMELİĞİ

Ek-1

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Tarafıma ait aşağıda kayıtlı beyanım doğrultusunda, kurumunuza ait olan Toroslar ilçesi, Arpaçsakarlar, 9052 ada, 1 parsel adresindeki Hobi Bahçelerinden 1 (bir) parselin tarafıma kullanım hakkının verilebilmesi için; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

..../..../20..

Adı Soyadı :

İmza :

KİMLİK BİLGİLERİ

T.C KİMLİK NO :
SOYADI :
ADI :
DOĞUM TARİHİ :
İKAMETGÂH ADRESİ :
İl/İlçe :
Mahalle :
Cadde,Sokak :
Apartman/ Site İsmi- Daire No :
Posta Kodu :
Telefon :
E- posta :

KİŞİYE AİT BEYAN BİLGİLERİ

- İsteklinin sosyal güvenlik durumu
O Bağlı çalışan (4/a) O Serbest (4/b) O Memur (4/c) O Diğer O Yok
- İsteklinin mesleği
O İşçi O Esnaf O Memur O Emekli O Diğer ()
- İsteklinin yönetmeliğin 5.maddesinin (c) bendine göre bulaşıcı hastalığı
O Var O Yok
- İsteklinin yönetmeliğin 5.maddesinin (c) bendine göre alkol ve uyuşturucu bağımlılığı
O Var O Yok
- İsteklinin yönetmeliğin 5.maddesinin (ç) bendinde sayılan suçlarla ilgili adli kaydı
O Var O Yok
- %10 Özel kullanım kontenjanından yararlanma hakkı
O Engelli O 1. Derece Şehit yakını (Anne-Baba- Eş veya Çocuk) O Gazi O Yok
- Ailenin mevcut fert sayısı :
- İsteklinin kendisi veya anne-baba-eş ve çocukları önceki yıllarda Mersin Büyükşehir Belediyesinden hobi bahçesi kullanım hakkı aldı mı?
O Evet O Hayır
- Kendi ve/veya eşi üzerine Mersin ilinde bağ, bahçe ve tarla (Haline münasip ev hariç)
O Var O Yok



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HOBİ BAHÇELERİ YÖNETMELİĞİ

Ek-2

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HOBİ BAHÇESİ KULLANMA TAAHHÜTNAMESİ

Mersin Büyükşehir Belediyesi Hobi Bahçeleri Yönetmeliği çerçevesinde .../.../20.. tarihinden - .../.../20.. tarihine kadar adıma kullanım hakkı verilen no'lu Hobi Bahçesini; tamamını okuduğum Mersin Büyükşehir Belediyesi Hobi Bahçeleri Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak:

1.Süre uzatımları hariç, kullanım süresinin sonunda teslim aldığım şekilde Şube Müdürlüğüne teslim edeceğimi,

2. Bir başkasının kullanımına sunmayacağımı veya devretmeyeceğimi,

3.Kullanım dönemi için anne-baba-eş ve bakmakla yükümlü olduğum çocuklar adına birden fazla Bahçe kullanım hakkı verilemeyeceğini kabul ettiğimi,

4.Tarafıma kullanım hakkı verilen Bahçe için Yönetmelik hükümlerine göre belirlenerek tarafıma bildirilecek olan,TL olarak belirlenen yıllık Kullanım Ücretini belirtilen sürede ödediğimi/ödeyeceğimi, aksi takdirde hiçbir ihtara gerek kalmadan kullanım hakkımın iptal edileceğini kabul ettiğimi,

5.Adıma kullanım hakkı verilen Hobi'vi'nin korunması, bakımı ve kullanımdan dolayı meydana gelebilecek bakım ve onarım ihtiyacını İdare'den bir bedel talep etmeden karşılayacağımı,

6. Genel aydınlatma dışında Hobi'vi'ne elektrik bağlamayacağımı ve bununla ilgili talepte bulunmayacağımı,

7.Hobi Bahçesi ve Evi'ne örtü, branda, gölgelik, lavabo vb. ilave imalat yapmayacağımı,

8.Hobi Bahçesi ve Hobi'vi içerisinde parke, kum, çakıl, patlayıcı, parlayıcı vb gibi maddeler bulundurmayacağımı,

9. Hobi Bahçesi ve Hobi'vi içerisinde, çevresinde ve yollarda ateş yakmayacağımı,

10.Yer stabilizesine, döşemelerine ve bordürlere zarar vermeyeceğimi,

11.Ortak kullanım alanları hariç, Bahçe sakinlerine kullanım hakkı verilen alanlarla ilgili her ne sebeple olursa olsun İdareye ait görevlilerden hizmet talebinde bulunmayacağımı,

12.Bahçe sulama yöntemi olarak idarenin belirleyeceği ekipmanlarla sulama yöntemini kurarak uygulayacağımı,

13.Belediye tarafından belirlenecek olan Bahçeye su verilme programına ve zamanlamalarına uyacağımı,

14.Sulama veya içme suyunu israf etmeyeceğimi ve araç vb. yıkama işlerinde kullanmayacağımı,

15.Diğer Bahçelere ait çeşme ve vanalardan faydalanmayacağımı,

16.Bahçemin sulama sistemine ait yapıları (vana, çeşme, su borusu, sulama malzemeleri, lavabo vb.) dış koşullara karşı korumaya alacağımı,

17.Bahçe içerisinde projesinde olmayan herhangi bir çit, direk vb imalat yapmayacağımı,

18.Bahçeyi komşu bahçelerle birleştirmeyeceğimi, ara bölmeleri kaldırmayacağımı, bu konuda komşu bahçe sakinleriyle anlaşma yapmayacağımı,

19.Bahçeye dikeceğim her türlü sebze, çiçek, vb. bitkileri dikim mesafesi olarak çit ve çit bitkilerine 50 cm den fazla yakın dikmeyeceğimi,

20.Bahçeye Şube Müdürlüğünün uygun göreceği süs bitkileri, sebzeler ekip dikerek kullanacağımı, boş ve bakımsız bırakmayacağımı,

21.Hobi Bahçesi'nde organik tarım ve iyi tarım uygulamaları metodunun genel kurallarına uymaya özen göstereceğimi,

22.Bahçenin ilaçlama ve gübrelemesini Şube Müdürlüğünün bilgisi ve danışmanlığı dâhilinde yapacağımı,

23.Haşhaş, hint keneviri vb. yasak olan bitkileri ekmeyeceğimi,

24.Bahçe içerisindeki peyzaj ağaçlarına budama, kesme, aş yapma, sökme, ip- tel bağlama, çivi çakma vb. işlemlerle zarar vermeyeceğimi,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HOBİ BAHÇELERİ YÖNETMELİĞİ

- 25.Hobi Bahçesi'nde her türlü evcil ve yabani hayvan beslemeyeceğimi,
26.Hobi Bahçemde ve Hobievimde genel temizlik ve çevre kurallarına riayet edeceğimi, muhtelif atıkları biriktirip bekletmeden İdarenin istediği yere atacağımı, bahçemin içerisindeki yabancı ot temizliğini yapacağımı,
27.İhtiyaç olması halinde bahçeme tekniğine uygun, ambalajlı ve Şube Müdürlüğünün kabul edeceği çiftlik gübresi ve toprağı getireceğimi, kendi bahçemde komşu bahçelere zarar vermeyecek şekilde istif edeceğimi ve ortak kullanım alanlarına döküntü yapmayacağımı,
28.Kendime ait olan kürek, kazma, çapa, hortum, damlama sulama tesisi, kova v.b. aletleri kullanacağımı ve kaybolmaması için gerekli tedbiri kendimin alacağımı,
29.Ortak kullanım mekânlarını (mescit, kamelya, yol, tuvalet, yeşil alan, v.b.) özenli kullanacağımı, temiz tutacağımı, bu mekânlarda sevgi ve saygının hâkim olduğu davranışı göstereceğimi,
30.Hobi Bahçesi'nde diğer insanları rahatsız edecek şekilde müzik yayını, taşkınlık, genel ahlaka uygun olmayan tavırlar v.b. sergilenmeyeceğimi,
31.Bahçede alkol ve uyuşturucu nevi maddeler kullanmayacağımı, bulundurmayacağımı, bu maddeleri dışarıda kullanmış olsam bile etkisi geçmeden bahçeye girmeyeceğimi,
32.Bahçeye giriş ve çıkışlarda İdarece belirlenen kapıları kullanacağımı ve İdarece belirlenen güvenlikle ilgili kurallara uyacağımı, bahçe girişinde adıma kayıt yapılan el kartlarını kullanacağımı, bu kartları başkasının kullanımına vermeyeceğimi, güvenlik görevlilerince istenmesi halinde kimlik ibraz edileceğimi,
33.Hobi Bahçesi'ne İdarece belirlenecek saatlerde girip çıkacağımı,
34.Bahçeye gelecek olan misafirlerimi Şube Müdürlüğüne bildireceğimi ve benim uymak zorunda olduğum bütün kurallara onların da uymasını sağlayacağımı, onların bahçeye ve diğer bahçelere vereceği zararların da tarafımdan karşılanacağını,
35.Hobi Bahçesi'ne kamyon, kamyonet, otobüs, otomobil vb. araçlar ile girmeyeceğimi, aracımı ortak otoparka veya hobi bahçesi dışında trafik kurallarını ihlal etmeyecek alanlara bırakacağımı,
36.İlan panolarında bildirilen; gübreleme, ilaçlama, sulama, budama v.b. teknik hususlara riayet edeceğimi,
37.Tebliğat adresimin değişmesi halinde adresimi İdareye bildireceğimi aksi takdirde bildirdiğim adrese yapılacak tebliğatların tarafıma yapılmış sayılacağını, beyan ve taahhüt ederim.
38. Yönetmeliğin tüm maddelerini okuyup kabul ettiğimi ve Hobi Bahçesi kullanımının herhangi bir sebeple sona ermesi halinde bahçenin tahliyesi başlığı 11. Maddesinde belirtilen hususların uygulanacağı konusunda bilgi sahibi olduğumu beyan ve taahhüt ederim.

Yukarıda beyan ettiğim taahhütlerimden herhangi birini yerine getirmediğim Şube Müdürlüğünce tespit edilmesi halinde adıma yapılan Hobi Bahçesi kullanım hakkının hiçbir ihtarla gerek kalmaksızın iptal edilmesini ve bu durumda iptalin tarafıma tebliğ tarihinden itibaren 10 işgünü içinde bahçedeki özel eşyaları alarak bahçeyi tahliye etmek zorunda olduğumu, aksi takdirde İdareye veya komşu Bahçe sakinlerine karşı hiçbir hak talep edemeyeceğimi biliyor ve kabul ediyorum.

İş bu Hobi Bahçeleri Kullanma Taahhütnamesi 38 maddeden ibaret olup tarafımdan .../.../... tarihinde okunup, anlaşılacak imza edilmiştir.

TAAHHÜT EDEN

Adı Soyadı :

İmza :

T.C No :



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇELERİ YÖNETMELİĞİ

Ek-3

FOTOĞRAF

T.C
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇESİ KULLANMA BELGESİ

Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait Toroslar ilçesi Arpaçsakarlar, 9052 ada, 1 parsel adresindeki.....numaralı Hobi Bahçesi için aşağıda açık kimliği ve adresi yazılı Kullanıcı/ Kullanıcı Yakını olarak kullanım hakkı verilmiştir.

İmza- Mühür
Adı Soyadı

| ASIL KULLANICININ KİMLİĞİ | | KULLANICI YAKINININ KİMLİĞİ | |
|---------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1 | Adı Soyadı | 1 | Adı Soyadı |
| 2 | Baba Adı | 2 | Baba Adı |
| 3 | Anne Adı | 3 | Anne Adı |
| 4 | Doğum Yeri ve Tarihi | 4 | Doğum Yeri ve Tarihi |
| 5 | T.C Kimlik No | 5 | T.C Kimlik No |
| 6 | İletişim Numarası | 6 | İletişim Numarası |
| 7 | İkamet Adresi | 7 | İkamet Adresi |
| | | 8 | Yakınlık Durumu |

Büyükşehir Belediye Başkanı

Divan Katibi

Divan Katibi