



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 111

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Toroslar 3. Etap Revizyonu'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Toroslar 3. Etap Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 111 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

“Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” ve bu kapsamda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 672 sayılı kararı ile onaylanmış; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 16.01.2023-16.02.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Toroslar 3. Etap Revizyonu'na ilişkin 15 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazların ayrıntılı olarak incelenmesi amacıyla **ek süre istenmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 108

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Askı İlan Süresi İçerisinde Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 108 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

“Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 671 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 04.01.2023-04.02.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na 39 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 108

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Askı İlan Süresi İçerisinde Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-2-

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	3520	Sabih EZİCİ	Buluklu	0/157	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
2	7837	Ahmet DUMAN	Arpaçsakarlar	9037/2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
3	15560	Ömer AKBAŞ	Arpaçsakarlar	9037/8-12	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
4	16704	Ümit EKİNCİ	Arpaçsakarlar	9037/7	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
5	15110	Cumali KÜÇÜK	Çavuşlu	2895/13	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın mevcut parselasyon dikkate alınarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 108

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Askı İlan Süresi İçerisinde Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-3-

6	15113	Talip KAYA	Çavuşlu	2895/13	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın mevcut parselasyon dikkate alınarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	18230	Barış AKYÜZ	Buluklu	0/309	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
8	18231	Barış AKYÜZ	Buluklu	0/243	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
9	18232	Serhat ARPA	Buluklu	0/320	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
10	20423	İsmail İNAM	Arpaçsakarlar	10698/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
11	20430	Eşref AKHAN	Arpaçsakarlar	10698/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	21577	Zeynep Özlem ALPAY	Buluklu	0/322	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
13	21579	Zeynep Özlem ALPAY	Buluklu	0/159	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
14	21763	Aliye MUCUK	Buluklu	0/242	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 108

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Askı İlan Süresi İçerisinde Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-4-

15	22014	Hacı ALCA	Çavuşlu	2892/1	parsele ilişkin itirazın	bahse konu parselde işaretli KHA ve Özel Proje Alanı kararları olmadığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
16	23224	Mustafa AZMAN	Çavuşlu	0/168	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselde ilişkin tarım dışı kullanım izni bulunmadığından ve ilgili kurumun görüşünde zeytinlik alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
17	31304	Ahmet AK	Buluklu	0/156	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselde ilişkin tarım dışı kullanım izni bulunmadığından ve ilgili kurumun görüşünde zeytinlik alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
18	31308	Hakan KILINÇ	Buluklu	0/156	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselde ilişkin tarım dışı kullanım izni bulunmadığından ve ilgili kurumun görüşünde zeytinlik alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
19	31306	Zuhal KÖSE	Buluklu	0/156	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselde ilişkin tarım dışı kullanım izni bulunmadığından ve ilgili kurumun görüşünde zeytinlik alanı olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
20	23719	Mehmet KARADAĞ	Arpaçsakarlar	166/1	parsele ilişkin itirazın	bahse konu parselde işaretli kültürel tesis alanı, yeşil alan, yol vb. hizmetlere yönelik kararlar olmadığı, söz konusu parselin dere yatağında kaldığı ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 108

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Askı İlan Süresi İçerisinde Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-5-

21	24782	Fatma GÖRGÜLÜ	Buluklu	0/241	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
22	25948	Cindi ÜREN	Buluklu	0/150	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
23	27314	Rıdvan EKİNCİ	Buluklu	10531/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
24	29607	Ahmet Yılmaz TEKİN	Buluklu	0/15	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselin güneyinde bulunan küçük sanayi alanının bölge ihtiyacı doğrultusunda genişletildiği anlaşıldığından reddine,
25	29613	İntel İnş. Ve Elektronik San. Tic. LTD. ŞTİ.	Buluklu	0/15-16-17	parsellere ilişkin itirazın	söz konusu parselin güneyinde bulunan küçük sanayi alanının bölge ihtiyacı doğrultusunda genişletildiği anlaşıldığından reddine,
26	30217	Basri ÖZDEMİR	Buluklu	0/16	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselin güneyinde bulunan küçük sanayi alanının bölge ihtiyacı doğrultusunda genişletildiği anlaşıldığından reddine,
27	30826	Durmuş YANBAZ	Çavuşlu	0/157	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
28	31019	Ayşe ÖZDAĞ	Buluklu	0/559	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
29	31208	Hasan BOZKULAK	Çavuşlu	0/129-209	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 108

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Askı İlan Süresi İçerisinde Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-6-

30.1	31649	Hüseyin ÖZVEREN	Buluklu	0/327	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
30.2	31649	Hüseyin ÖZVEREN	Buluklu	8896/20 8916/18	parsellere ilişkin itirazın	söz konusu parsellerin plan onama sınırı dışında olduğu anlaşıldığından reddine,
31	32610	Emrullah OKUMUŞ	Buluklu	0/562	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
32	32614	Aydın GÖÇ	Buluklu	0/562	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
33	32659	Mustafa ÇAKIR	Çavuşlu	0/173	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 108

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Askı İlan Süresi İçerisinde Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-7-

34	32663	Toroslar Belediye Başkanlığı	Arpaçsakarlar	10839/1 11279/1 11282/1-2 11283/2 11284/1 11285/1 11286/1 11287/1 11288/1 176/1 177/1 4433/1-2-3-4-5-6- 7-8-9-10-11 4434/1-2- 3-4-5-6-7-	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
----	-------	------------------------------	---------------	--	-----------------------------	---

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 108

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Askı İlan Süresi İçerisinde Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-8-

34	32663	Toroslar Belediye Başkanlığı	Arpaçsakarlar	4434/8-9-10-11-12-13-14 4435/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 4436/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 4437/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 4462/18 4463/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 4464/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 11272/1 11273/1 11274/1	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
----	-------	------------------------------	---------------	--	-----------------------------	--

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 108

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Askı İlan Süresi İçerisinde Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-9-

35	32691	Nevzat ARAZ	Arpaçsakarlar	11305/1	parsele ilişkin itirazın	plan revizyonuna konu alanda önceki nazım imar planında belirlenen bölgesel yoğunluk kararlarının korunduğu anlaşıldığından reddine,
36.1	32753	MERSİN VALİLİĞİ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Arpaçsakarlar	11276/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
36.2			Arpaçsakarlar	11307/1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
36.3			Arpaçsakarlar	11329/1	parsele ilişkin itirazın	arazi yapısının eğimli olması sebebiyle Park Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak işaretlendiği, söz konusu parselin yakınında Eğitim Alanı kararı getirildiği ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
36.4			Çavuşlu	2873/2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
36.5			Çavuşlu	2901/1-2-3	parsellere ilişkin itirazın	meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak çizildiği, ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
37			32814	Lokman ÖZKAYA	Arpaçsakarlar	167/37-38

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 108

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Askı İlan Süresi İçerisinde Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-10-

38	32817	Yunus DEMİRAL	Çavuşlu	0/3658	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
39	32873	Vehbi GÜNDÜZ	Buluklu	8705/1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

Ayrıca, Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 16.02.2023 tarihinde İdareye iletilen itirazın, askı ilan süresi dışında yapıldığı anlaşıldığından **reddine,**

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 109

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 109 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Adana-Erdemli Otoyolu'nun kuzeyinde kalan, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet, Emirler, Çavak Mahalleleri ve Mezitli İlçesi Bozön Mahallesi kapsayan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanmış, 28.10.2022-28.11.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, değişiklik yapılan kısımlar 24.01.2023-24.02.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na ilişkin 22 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 109

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 03

-2-

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan		Değerlendirme
1	26552	Bilal TÜRKMEN	Çavak	169/2, 170/5, 171/3	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	26546	Pakize KÖKER	Çavak	170/6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
3	26540	Volkan TÜRKMEN	Çavak	171/2, 170/4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4	42609	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü	-	orman alanlarına ilişkin itirazın		orman alanlarında gösterilen yol akslarının mevcut yollar olduğu, bölgede yer alan orman alanlarının plana işlendiği ve ölçeği gereği gösterilmeyen orman alanlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda gösterilebileceği anlaşıldığından reddine,
5	40546	Emine KIDIŞ	Emirler	106/6	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda planlandığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 109

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 03

-3-

6/1	509573	Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	Emirler	102/267	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
6/2	509573	Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	Emirler	105/1	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ölçeği gereği gösterilmese dahi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda gösterilebileceği anlaşıldığından reddine,
6/3	509573	Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	Emirler	108/16	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, ancak mevcutta mezarlık bulunduğu anlaşıldığından kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
6/4	509573	Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	Emirler	129/34	parsele ilişkin itirazın	tapuda Mezarlık Alanı olarak görülmesi dahi mevcutta mezarlık olduğu anlaşıldığından kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	43741	Kadir HASANCANOĞLU	Emirler	109/25	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
8	43701	Elmas SEYREK	Emirler	129/51	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
9	40537	Nuray ÖNGEÇ	Emirler	129/15	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 109

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 03

-4-

10	43899	Hatice BOZ	Emirler	106/4	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine;
11	43914	Anıl TOMBAK	Çavak	146/5	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; onaylı köy yerleşik alanı civarı sınırları esas alınarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine;
12	35966	Ayşe KESKİN	Emirler	144/2, 144/3	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; ölçeği gereği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve sonrasında yapılacak olan imar uygulaması aşamalarında çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine;
13	43938	Cumali MERCAN	Emirler	110/8	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine;
14	43939	Ömer MERCAN	Emirler	110/8	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine;
15	26031	Elife KARATAŞ	Emirler	141/5, 143/1	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; ölçeği gereği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 109

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 03

-5-

16	43738	Erol BOZ	Emirler	102/127	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine;
17	44154	Emine SARI, Hatice BOZ, Ziya BOZ, Yücel BOZ, Perihan DERELİ	Emirler	102/127	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine;
18	43301	Hüseyin BOZ	Emirler	102/128	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine;
19	24855	Osman USLU	Emirler	141/8	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; ölçeği gereği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine;
20	35663	Seçkin TATAR	Emirler	116/14, 115/22	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirlenen kişi başına asgari alan büyüklükleri gözetilerek plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine;
21	42521	Sebile KOZLAR, Ganimet ÇAKIR, Yılmaz BOZLAR, Harun Reşit BOZLAR, Murat Bozlar vk. Av. Selçuk ÖZKÖRÜKLÜ	Emirler	140/3	parsele ilişkin itiraz	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 109

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 03

-6-

22	35965	Tanju KESKİN	Emirler	106/2	parsele ilişkin itiraz	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine;
----	-------	--------------	---------	-------	------------------------	---

komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 55

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 55 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 26.12.2022-26.01.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'na 7 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan hükümleri revizyonuna yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No :114

Konu : Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 41 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 41 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 6445 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 114 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonunda “200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir II. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanmış olup söz konusu taşınmazlar “Teknik Altyapı Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği ile Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin söz konusu Teknik Altyapı Alanının yatırım programına almayacağı belirtilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “E:0.90 yoğunluklu Yencok:21 Kat yapılaşma koşullu Ticaret+ Konut Alanı” olarak teklif edilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Yenişehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2002 tarih ve 33 sayılı kararı ile trafo alanı olarak işaretlenen alanın, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından yatırım programına alınmayacağı ve kamulaştırmasının yapılamayacağı belirtildiği, bu doğrultuda plan değişikliği hazırlandığı ancak söz konusu alanın trafo alanı olmadığı, Teknik Altyapı Alanı olarak işaretlendiği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması ile hakkediş alacağı belirtilerek plan değişikliğinin reddine karar verildiği” belirtilmektedir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No :114

Konu : Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 41 sayılı kararı.



KOMİSYON RAPORU NO: 05

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 41 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 6445 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin alınan **ret** kararının **İdaresinden geldiği şekiyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 118

Konu : Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 40 sayılı kararı. Yenişehir İlçesi Mentеш Mh. 1840 ada 10 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 40 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 1840 ada 10 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 118 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir I. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanmış olup söz konusu taşınmaz kısmen “BL-2 Konut Alanı, Trafo Alanı ve 15 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 29.12.2022 tarih ve 5644 sayılı yazısı doğrultusunda trafo alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 29.12.2022 tarih ve 5644 sayılı yazısında trafo alanının yatırım programına alınmayacağı ve kamulaştırmasının yapılamayacağı belirtildiği, bu doğrultudan söz konusu taşınmaza yer alanın trafo alanının kaldırılmasının kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 40 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 1840 ada 10 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 115

Konu : Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 213 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün 04.02.2022 tarih ve 121582 sayılı yazısı ile Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 213 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına "Belediye Hizmet Alanı-MESKİ Teknik Hizmet Yerleşkesi" olarak işaretlenmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 115 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "Belediye Hizmet Alanı, 30 ve 25 metre en kesitli Taşıt Yolu, 270 ve 135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün 04.02.2022 tarih ve 121582 sayılı yazısı ile Mersin İli Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 213 ada 2 no.lu parselin, Belediye Hizmet Alanı (MESKİ Teknik Hizmetler Yerleşkesi) olarak işaretlenmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda, Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 213 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretli kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 213 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretli kısmının, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E: 0.90 TAKS:0.50 Yençok: 5 Kat (20.50 m) Belediye Hizmet Alanı (MESKİ Teknik Hizmetler Yerleşkesi)" olarak planlanmasına ilişkin değişiklik teklifinin, kamu yararı içerdiği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.02.2023

Ara Karar No : 54

Konu : Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 54 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

“Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 621 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 13.12.2022-13.01.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akbelen Bulvarı Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na 5 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 112

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 15/09/2022 tarih ve 2021/1447 ve 2022/868 Sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Halil İbrahim YİĞİT tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1447 sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 9539 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Blue Sitesi A Blok 7. Kat 13 numaralı bağımsız bölümün maliki olduğu sitenin bulunduğu parselin güneybatısında kalan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 143 sayılı kararı ile onaylanan Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının; rekreasyon alanlarının üst kademe planlara aykırı olarak yapılaşmaya açıldığı, Müftü Deresi boyunca uzanan rekreasyon alanlarının devamlılığının ve bütünlüğünün bu planla bozulduğu, bağımsız bölüm satın alınırken parselin güneyinin park alanı olduğundan ve manzarası kapanmayacak olmasından dolayı alındığı ancak imar planı ile mağduriyetinin oluştuğu, hukuka aykırı olduğu iddialarıyla iptali ve yürütmenin durdurulması talep ve dava edilmiştir. Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 15.09.2022 tarih 2021/1447E. ve 2022/868K. sayılı kararı ile Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 9539 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline karar veren mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 41 sayılı kararına askı ilan süresi içinde gelen 2 adet itirazın değerlendirilmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 112 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 41 sayılı kararı ile; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 15/09/2022 tarih, 2021/1447E. ve 2022/868K. sayılı kararı doğrultusunda Toroslar İlçesi,



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 112

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 15/09/2022 tarih ve 2021/1447 ve 2022/868 Sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-2-

Karaisalı Mahallesi 1458 parsel, Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi, 387 ada 15 parsel ve 387 ada 4 parselin çevresindeki alanları içeren bölge ulaşım kararlarında da gerekli düzenlemeler yapılarak, **“Park ve Yeşil Alan”** olarak işaretlenmiştir. Anılan plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde Karaisalı Mahallesi 1458 parselin Park Alanı işaretlenmesine yönelik içeriği aynı olan 2 adet itiraz olmuştur.

Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 1458 parsel maliki tarafından verilen 2 adet itiraz incelendiğinde; özetle söz konusu parselin bulunduğu alanın **“Konut Alanı”** olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 41 sayılı kararı ile yapılan düzenlemeye askı ilan süresi içinde yapılan 2 adet itirazın; anılan düzenlemenin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 15/09/2022 tarih, 2021/1447E. ve 2022/868K. sayılı kararına istinaden yapıldığı anlaşıldığından; **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 116

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 12 sayılı kararı. Mezitli İlçesi Davultepe

Mahallesi 456 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 456 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 116 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz- Toroslar- Yenişehir- Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “135 k/ha Yoğunluk Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu alan, yürürlükte bulunan Mezitli 1. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda “E: 1.00 Yençok:8 Kat Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu adada verilmiş olan yoğunluk kararının 1/5000 ölçekli nazım imar plan yoğunluk kararlarına uygun olmadığı tespit edildiği, E:1.00 yoğunluklu kararının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen yoğunluk kararına (E:0.60) uygun hale getirilmesinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen, Mezitli İlçesi Davultepe mahallesi 456 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, söz konusu adanın Emsal (E) yapılaşma koşulunun, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yoğunluk kararı ile uyumlu hale getirmek amacı ile hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09.03.2023

Ara Karar No : 117

Konu : Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 2023/13 sayılı kararı.

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 2023/13 sayılı kararı ile görüşülen Silifke İlçesi Hacıishaklı Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 117 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak işaretlidir.

Silifke Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Yeşilovacık Mahallesi TK76758 nolu trafo alanının Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27.10.2022 tarih ve 2022/191E sayılı kararı ile Yürütmenin Durdurulması kararı sonucu, Silifke Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarih ve 2022/139 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına ilişkin alanda kalması nedeniyle reddine, TK72066 nolu trafo alanının kabulüne karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 2023/13 sayılı kararı ile Silifke İlçesi Hacıishaklı Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2023
Ara Karar No : 125
Konu : İşletme Hakkı Devri – Otopark (Çamlıyayla)

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2023 tarihli ve 125 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Mülkiyeti Çamlıyayla Belediyesine ait olup, Belediyemize tahsis edilen ve Belediyemizce yapımı tamamlanan; Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 423 ada, 3 parsel içerisinde bulunan katlı otoparkın ilk yıl kira bedelinin 15.000-TL+KDV olarak ve müteakip yıllar için de TÜİK tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak hesaplanacak bedel üzerinden olmak üzere, 5 (beş) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar İnşaat Elektrik Üretim Özel Güvenlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. İmar İnşaat Elektrik Üretim Özel Güvenlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 26.01.2023 tarihli ve 2023/151 sayılı yazısı ile Mersin İli, Çamlıyayla İlçesi, Cumayakası (Namrun) Mahallesi, 423 ada, 3 parselde yer alan katlı otoparkın işletme hakkının şirketleri adına devredilmesi talep edilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2023
Ara Karar No : 125
Konu : İşletme Hakkı Devri – Otopark (Çamlıyayla)

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-2-

Mülkiyeti Çamlıyayla Belediyesi'ne ait olup, Belediyemize tahsis edilen ve Belediyemizce yapımı tamamlanan; Çamlıyayla İlçesi, Namrun Mahallesi, 423 ada, 3 parsel içerisinde bulunan bahse konu katlı otoparkın ilk yıl kira bedelinin 15.000,00-TL+KDV olarak tespit edilmesi ve müteakip yıllar için de Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak hesaplanacak bedel üzerinden olmak üzere, 5 (beş) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar İnşaat Elektrik Üretim Özel Güvenlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin 3. şahıslara devredilmemek şartıyla **kabulüne, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 09/03/2023

Ara Karar No :122

Konu : Çatı Yönetmelik Değişikliği (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı)

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2023 tarihli ve 122 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı" bölümlerinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisininin 30.09.2019 tarihli ve 477 sayılı kararı ile kabul edilen "Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul Ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin" **İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı** başlıklı 28/A maddesi 3. fıkrasında değişiklik yapılması teklifi Mevzuat Güncelleme Komisyonu tarafından incelenmiş olup bu bağlamda;

1. "Yönetmeliğin "**İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı**" başlıklı 28/A madde 3.fıkrasının (g), (ğ), (h) ve (ı) bentlerinin yürürlükten **kaldırılması**;

g) Büyükşehir belediyesi tarafından işletilen kıyı veya liman tesislerinin bulunduğu alanlarda deniz yüzeyindeki kaynağı belirsiz katı atıkların ve deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak, bu hizmetler için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek,

ğ) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilen yetki devri kapsamında gemi kaynaklı deniz kirliliğinin engellenmesi amacıyla çevre denetimi yapmak,



Ara Karar Tarihi : 09/03/2023

Ara Karar No :122

Konu : Çatı Yönetmelik Değişikliği (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı)

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

h) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilen yetki devri kapsamında yatlar, balıkçı gemileri, tekneler ve diğer tüm gemilerin atıklarına ilişkin çevre mevzuatı ve uluslararası kurallar gereğince tutulması gereken tüm bilgi, belge ve elektronik atık takip sistemlerinin denetimini yapmak,

i) Sorumluluğunda bulunan deniz araçlarının ve bu araçların ilave mekanik veya elektronik aksamalarının periyodik bakım ve onarımlarını yapmak veya yaptırmak, ilgili mevzuat kapsamında alınması gereken ruhsat, sertifika, belge ve dokümanları almak,

2. Yönetmeliğin “**İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı**” başlıklı 28/A madde 3.fıkrasının (i) bendinin aşağıda yer alan şekilde **değiştirilmesi**; (1) ve (2) alt bentlerinin aşağıda yer alan şekilde **eklenmesi**,

i) Kentin çevre gelişim planına uygun olarak yerel iklim eylem planının hazırlanması ve kentin enerji kaynakları kullanılarak temiz enerji kullanımının yaygınlaştırılması konusunda çalışmalar yapmak, Bu kapsamda;

1. İklim değişikliği sonucunda oluşan etkileri en aza indirebilmek ve hassas ekosistemler (su, deniz ve karasal) ile biyolojik çeşitliliğin korunması için Küresel Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına uygun olarak su, deniz, hava, tarım, enerji, atık, yeşil binalar konularında ulusal ve uluslararası kurum, kuruluş, üniversite, vakıf, STK vb. ile planlama ve çalışmalar yapmak/yaptırmak, projeler hazırlamak/hazırlatmak ve uygulamak,

./..



Ara Karar Tarihi : 09/03/2023

Ara Karar No :122

Konu : Çatı Yönetmelik Değişikliği (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı)

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-3-

2. İklim değişikliği ile mücadele ve yenilenebilir enerji politikalarının izlenmesi, bu hususta ulusal ve uluslararası çalışmaların takibi, yönetmelikler ve uluslararası sözleşmeler kapsamında kurumumuzun yerine getirmekle yükümlü olduğu çalışmaların koordinasyonunun sağlanması, takibi ve gerekli raporları hazırlamak ve hazırlatmak,

3. Yönetmeliğin “**İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı**” başlıklı 28/A madde 3.fıkrasının (I) ve (n) bentlerinin aşağıda yer alan şekilde **değiştirilmesi**,

I) Büyükşehir Belediyesi sıfır atık yönetim sistemi uygulamasının ve İlçe belediyeleri tarafından yürütülen sıfır atık yönetim sistemi uygulamalarının iyileştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile ilgili işlemleri yürütmek; İlçe belediyeleri tarafından yürütülen sıfır atık yönetim sistemi uygulamalarına yönelik işbirliği ve koordinasyonu sağlamak,

n) İklim, çevre ve sıfır atık konularında bilinç ve farkındalık arttırmaya yönelik kurum içi ve kurum dışı eğitim ve diğer faaliyetlerde bulunmak ve ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapmak,

4. Yönetmeliğin “**İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı**” başlıklı 28/A madde 3.fıkrasının (o) bendinin aşağıda yer alan şekilde **eklenmesi**,”

o) Katı atık ücret tarifeleri ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek.”

Söz konusu Yönetmelik değişikliği ile ilgili teklifin idaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/03/2023
Ara Karar No : 124
Konu : Norm Kadro Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2023 tarihli ve 124 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, II sayılı boş kadro değişikliği cetveli, III sayılı dolu kadro değişikliği cetveli, teşkilat şeması, Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluklar ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılması ve birimler arası ödenek aktarımı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, **II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli, III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde ve Teşkilat Şemasında** rapor ekinde belirtildiği şekilde değişiklik **yapılmasının** ve Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki ve Sorumluluk ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ekinde yer alan Ek-1 tablonun da belirtilen şekilde **değiştirilmesinin**,

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisininin 30/09/2019 tarih ve 477 sayılı kararı ile kabul edilen **Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları İle Çalışma Usul Ve Esaslarına Dair Yönetmelikte**;

“ 1-) Yönetmeliğe 39/A maddesi olarak; “**Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı**” başlığı ile aşağıda belirtilen madde metninin;

./..



Ara Karar Tarihi : 09/03/2023
Ara Karar No : 124
Konu : Norm Kadro Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 14

-2-

Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı

MADDE 39/A- (1) Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı, yönetmelik ekinde yer alan ek-1 tabloda gösterilen, daire başkanlığına bağlı şube müdürlükleri ve şefliklerden oluşur.

(2) Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı, Büyükşehir Belediye Başkanı, Genel Sekreter ve Genel Sekreter Yardımcısına bağlı olarak görev yapar.

(3) Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığının görevleri şunlardır;

a) 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/1-(e) maddesinde tanımlanan görevler gereği, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69 uncu maddesi kapsamında belirlenen alanlarda ve 5393 sayılı Kanunun 73 üncü maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen yerlerde, 6306 sayılı yasa kapsamında Riskli Alan ve Rezerv Alan ilan edilen alanlarda ve 5366 Sayılı Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması Ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun kapsamında ilan edilen Yenileme Alanlarında Belediyece yapılacak çalışmaları yürütmek,

b) Büyükşehir sınırları içinde her türlü arsa, arazi ve bunların üzerinde bulunan yapıların yapısal ve yapısal olmayan risklerin tanımlanması, risk analizlerinin yapılması, riskli alanların belirlenmesi, risk yönetimi ile ilgili planlama, araştırma, risk veri tabanı oluşturulması ile ilgili iş ve işlemleri yapmak veya yaptırmak,



Ara Karar Tarihi : 09/03/2023
Ara Karar No : 124
Konu : Norm Kadro Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 14

-3-

c) Büyükşehir Belediyesi birimlerin afet yönetimine hazırlık koordinasyonunun sağlanması için plan, proje ile eğitim hizmetlerini yapmak veya yaptırmak

ç) Afet riskleri, kentsel dönüşüm ve kentsel iyileştirme çalışmaları ile ilgili imar planlarına esas çalışmaları yapmak veya yaptırmak,

d) Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde, Kentsel Dönüşüm Stratejilerinin belirlenmesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yetki alınan alanlara ilişkin bizzat veya yerli ve/veya yabancı uzman/kuruluşlar ile plan-proje yapmak veya yaptırmak,

e) Proje geliştirilmesi, arsa ve arazi düzenlemesi, yapım işlerinin gerçekleştirilmesi, toplu ortaklık ve proje ortaklıkları kurulması, finansal destek sağlanması ve yönetilmesi için kaynak ve model araştırması, yerli yabancı uzman ve destek kuruluşlarıyla çalışmalar yapılması, her türlü sınırlı ayni hak, şahsi hakların tesis ve devri, trampa ve mülkiyetin el değiştirilmesi de dâhil olmak üzere bu konuda yapılacak her türlü iş ve işlemlerini yapmak veya yaptırmak.” **eklenmesinin,**

Ayrıca rapor ekinde yer alan ödenek durum raporunda belirtilen ödeneklerin ilgili daire başkanlığına **aktarılmasının** ve 2023 yılında edinilecek Taşıtlar T-1 Cetvelinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/02/2023
Ara Karar No : 83
Konu : Ticari Taksi Yönetmeliği Revizesi

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2023 tarihli ve 83 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Ticari Taksi Yönetmeliğinin revize edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Şoförler Odası'nın 31.01.2023 tarihli ve 60 sayılı yazılı talebi ile; "Mersin Büyükşehir Belediyesi 16/12/2022 tarih ve 676 sayılı Meclis Kararı ile Toplu Taşıma Yönetmeliğinde olduğu gibi Ticari Taksi Yönetmeliği'nin de Türk Ceza Kanunu 86. Maddelerin değiştirilmesi talep edilmektedir." denilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ruhsatlandırma ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün Ticari Taksi Yönetmeliğinde geçen "Türk Ceza Kanunu Madde 86'nın; 86/3-b bendi (Beden veya ruh bakımından kendisini savunacak durumda bulunan kişiye karşı), 86/3-e bendi (Silahla), 86/3-f bendi(Ek: 14/04/20207242/ 11 md.) (Canavarca Hisle) işlenmesi halinde, şikayet aranmaksızın verilecek ceza yarı oranında, (f) bendi bakımından ise bir kat arttırılır denilmektedir" şeklinde değiştirilmesi işlemine ilişkin;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/02/2017 tarih ve 188 sayılı kararı ile Ticari Taksi Yönetmeliği kabul edilen, söz konusu yönetmelikte bulunan TCK Madde 86' nın (Kasten Yaralama Suçu) iş ve işlemlerin aksamaması adına aşağıda yer alan değişikliklerin yapılması gerek görülmüştür;



Ara Karar Tarihi : 10/02/2023
Ara Karar No : 83
Konu : Ticari Taksi Yönetmeliği Revizesi

KOMİSYON RAPORU NO: 15

-2-

1-)"Ticari Taksi Devir İşlemleri, Devir Almak İsteyenler" başlıklı 16. Maddenin 3. fıkrasının; "Adli Sicil Kaydı "Son 1(bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 86,87, 88, (Değişik: 24/05/2021 tarih ve 242 sayılı BMK), 102, 103, 104, 105,109/3-f, 109/5, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d 179/3, 188, 190, 191, 226, 227 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması)"Adli Sicil Kaydı Belgenin ASLI veya E-DEVLETTEN BARKODLU Çıktı (Son 1 Aylık)" yerine, "Adli Sicil Kaydı "Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 86/3-(b), 86/3-(e), 86/3-(f), 87, 88, 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3, 188, 190, 191, 226, 227 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması)"Adli Sicil Kaydı Belgenin ASLI veya E-DEVLETTEN BARKODLU Çıktı (Son 1 Aylık)" olarak,

2-)" Ticari Taksi Devir İşlemleri, Devretmek İsteyenler" başlıklı 16. Maddenin 7. fıkrasının; "Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 86, 87, 88, (Değişik: 24/05/2021 tarih ve 242 sayılı BMK), 102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5, 142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d, 179/3, 188, 190, 191, 226, 227 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması) yerine, Son 1 (bir) ay içinde alınmış Adli Sicil Kaydı (Türk Ceza Kanunu'nun 81, 82, 83, 86/3-(b), 86/3-(e), 86/3-(f), 87, 88 ,102, 103, 104, 105, 109/3-f, 109/5,142/1-b, 142/1-c, 142/2-b, 142/2-d ,179/3, 188, 190, 191, 226, 227 maddelerinden affa uğramış dahi olsa hüküm giymemiş olması)" olarak revize edilmesi;

Yukarıda belirtilmiş olan Ticari Taksi Yönetmelik revizesi ile ilgili teklifin idaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM