



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI EKİM AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022
Ara Karar No : 466
Konu : Maraton Tarihlerinin Değiştirilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 466 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarihli ve 93 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 2022 ve 2023 yılında yapacağı spor organizasyonları içerisinde yer alan "Uluslararası Tarsus Yarı Maratonu" ve "Uluslararası Mersin Maratonu"nun diğer maraton tarihleri ile çakışması veya yakın olması, Atletizm Federasyonu ile yapılan istişare neticesinde faaliyet takvimine alınması ve daha yoğun katılım sağlanabilmesi açısından tarih değişikliği yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarihli ve 93 sayılı kararı ile; Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 2022 yılında yapacağı spor organizasyonları içerisinde Uluslararası Tarsus Yarı Maratonu'nun 2022 yılı Kasım ayında yapılması, ayrıca 30 Nisan 2023 tarihinde Uluslararası Mersin Maratonu'nun düzenlenmesi kararı alınmıştır.

Yukarıda bahse konu meclis kararı ile Kasım ayında düzenlenecek "Uluslararası Tarsus Yarı Maratonu"nun diğer maraton tarihleri ile çakışması veya yakın olması, Atletizm Federasyonu ile yapılan istişare neticesinde faaliyet takvimine alınması ve daha yoğun katılım sağlanabilmesi açısından 23 Ekim 2022 tarihinde yapılması, Uluslararası Mersin Maratonu'nun ise 10 Aralık 2023 tarihinde yapılması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022
Ara Karar No : 457
Konu : Ücret Tarifesi – Konser Bileti Ücreti



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 457 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Etkinlikler ve Tanıtım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerine Konser Bilet Ücreti eklenmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerine Konser Bilet Ücretinin;

MADDE 4 : KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

8- Konser Bilet Ücreti	10,00
NOT:	I. Şehit ve gazilerin eş ve çocuklarına, bedensel engellilere ve 2022 sayılı "65 yaşını doldurmuş, muhtaç, güçsüz ve kimsesiz T.C. vatandaşlarına aylık bağlanması" hakkındaki kanun kapsamındaki kişilere, Huzurevinde kalanlara, Sevgi Evinde Kalanlara, Konservatuar ve Tiyatro Bölümü Öğrencilerine, Meslek Gruplarının Özel Günlerinde (Tıp Bayramı, Öğretmenler Günü vb.), Mersin Büyükşehir Belediyesi Personeline ücretsizdir.
	II. Toplu bilet alımlarında (50 kişi ve üzeri) %50 indirim uygulanacaktır.
	III. Salonun ilk 4 sırası protokole ayrılmıştır.

olarak eklenmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022
Ara Karar No : 458
Konu : Ücret Tarifesi – Şehir Tiyatroları Bilet Ücreti



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 458 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Etkinlikler ve Tanıtım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerine Şehir Tiyatroları Bilet Ücreti eklenmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerine Şehir Tiyatroları Bilet Ücretinin;

MADDE 4 : KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

7- Şehir Tiyatroları Bilet Ücretleri	
a- Yetişkin Bilet Ücreti	10,00
b- Çocuk Bilet Ücreti	2,50
NOT:	I. Şehit ve gazilerin eş ve çocuklarına, bedensel engellilere ve 2022 sayılı "65 yaşını doldurmuş, muhtaç, güçsüz ve kimsesiz T.C. vatandaşlarına aylık bağlanması" hakkındaki kanun kapsamındaki kişilere, Huzurevinde kalanlara, Sevgi Evinde Kalanlara, Konservatuar Tiyatro Bölümü Öğrencilerine, Meslek Gruplarının Özel Günlerinde (Tıp Bayramı, Öğretmenler Günü vb.), Mersin Büyükşehir Belediyesi Personeline ücretsizdir.
	II. Toplu bilet alımlarında (50 kişi ve üzeri) %50 indirim uygulanacaktır.
	III. Prömiyerlerde ilk 4 sıra protokole ayrılmıştır.
	IV. Temsillerde 1. sıra protokole ayrılmıştır.

olarak eklenmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022

Ara Karar No : 459

Konu : Ücret Tarifesi – Bilgi Edinme Kanunu Kapsamında Talep Edilen Belge Ücretleri



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 459 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesine 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu gereğince talep edilen belgeler için ücret eklenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde; 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesine 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu gereğince talep edilen belgeler için;

MADDE 20 : BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

4982 Sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanununa İstinaden Alınacak Ücretler		
a-	Siyah-Beyaz yazma, tarama ve kopyalama sayfa başına	3,00
b-	Renkli yazma, tarama ve kopyalama sayfa başına	6,00
NOT:	I. İlk on sayfa için herhangi bir araştırma, inceleme, yazma, tarama ve kopyalama ücreti alınmayacaktır.	
	II. Yukarıdaki ücretler ilk on sayfadan sonraki her sayfa için alınacaktır.	

olarak eklenmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022

Ara Karar No : 467

Konu : Ücret Tarifesi – Hobi Parkı Aylık Kiralama Ücreti



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 467 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerine “Hobi Parkı Aylık Kiralama Ücreti” eklenmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'nın gelir kalemlerine Hobi Parkı Aylık Kiralama Ücretinin;

MADDE 7 : PARK VE BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

3- Hobi Parkı Kiralama Ücreti (Aylık)		200,00
NOT:	I. Toroslar İlçesi Arpaçsakarlar Mahallesi 9052 / 1 parselde yer alan 16.638,78 m ² 'lik alan üzerinde yer alan 198 adet Hobi Parkı için geçerlidir.	
	II. Hobi Parklarının 45 m ² kişisel kullanım alanı ve 6 m ² kulübesi vardır.	

olarak eklenmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022

Ara Karar No : 456

Konu : İstiklal Caddesi Dükkan Cephesi Düzenleme İşleri



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 456 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Akdeniz İlçesi, İstiklal Caddesi'nin Tren Garı ile Özgür Çocuk Parkı kavşağı arasında bulunan kısımda yol düzenleme projesi hazırlanmış olup; proje alanında zemin katta yer alan dükkanlarda tabela ve gölgelik düzenlemesi yapılması planlandığından proje alanında yer alan dükkanların tabela ve gölgelik yapım masraflarının tamamının, 5393 sayılı kanunun 73. maddesine göre Belediyemiz tarafından karşılanması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Akdeniz İlçesi, İstiklal Caddesi'nin Tren Garı ile Özgür Çocuk Parkı kavşağı arasında bulunan kısımda yol düzenleme projesi hazırlanmış olup, proje alanında zemin katta yer alan dükkanlarda tabela ve gölgelik düzenlemesi yapılması planlanmaktadır.

Proje alanında yer alan dükkanların tabela ve gölgelik yapım masraflarının tamamının, 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesine göre Belediyemiz tarafından karşılanması ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/02/2022
Ara Karar No : 64
Konu : Yönetmelik



KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/02/2022 tarihli ve 64 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından oluşturulacak Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu Çalışma Esaslarına, Usullerine ve Oluşumuna İlişkin Yönetmelik ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Kent Estetiği ve Sürdürülebilir Kent Kurulu Çalışma Esaslarına, Usullerine ve Oluşumuna İlişkin Yönetmelik'in **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022
Ara Karar No : 452
Konu : Mut Belediyesi – Ek Ödenek



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 452 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mut Belediye Meclisi'nin 05.08.2022 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 2022 mali yılı 22.000.000,00-TL ek ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi doğrultusunda görüşülmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;
GİDERLER BİRİM İCMALİ:

Kurumsal Kodu	Birim Adı	Ek Ödenek Toplamı
46.33.11.02	Özel Kalem Müdürlüğü	1.000.000,00
46.33.11.05	İnsan Kaynakları Müdürlüğü	40.000,00
46.33.11.08	Hukuk İşleri Müdürlüğü	10.000,00
46.33.11.10	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	250.000,00
46.33.11.26	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	560.000,00
46.33.11.30	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	100.000,00
46.33.11.31	Fen İşleri Müdürlüğü	5.000.000,00
46.33.11.33	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	152.000,00
46.33.11.36	Mali Hizmetler Müdürlüğü	670.000,00
46.33.11.38	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	530.000,00
46.33.11.40	Temizlik İşleri Müdürlüğü	450.000,00
46.33.11.44	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	12.558.000,00
46.33.11.96	Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü	600.000,00
46.33.11.97	Yapı Kontrol Müdürlüğü	80.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		22.000.000,00



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022
Ara Karar No : 452
Konu : Mut Belediyesi – Ek Ödenek



KOMİSYON RAPORU NO: 08

-2-

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	Gider Ek Ödenek
01	Personel Giderleri	1.085.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumu Giderleri	87.000,00
03	Mal ve Hizmet Alımları	20.828.000,00
04	Faiz Giderleri	0,00
05	Cari Transferler	0,00
06	Sermaye Giderleri	0,00
07	Sermaye Transferleri	0,00
08	Borç Verme	0,00
09	Yedek Ödenek	0,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		22.000.000,00

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Gelir Ek Ödenek
01	Vergi Gelirleri	3.817.921,01
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	2.350.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	2.250.000,00
05	Diğer Gelirler	13.582.078,99
06	Sermaye Gelirleri	0,00
Gelir Ek Ödenek Toplamı:		22.000.000,00

Mut Belediyesi 2022 Mali yılı bütçesi Gider ek ödeneği toplamı 22.000.000,00-TL, karşılığında 22.000.000,00-TL gelir gösterilmek suretiyle bütçe denkliği sağlanmış olup, yukarıda tablolarda ayrıntısı belirtilmiştir.

İlgili teklifin, **Belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 13/09/2022
Ara Karar No : 460
Konu : Erdemli Belediyesi – Ek Ödenek



KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 460 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan 2022 mali yılı 65.000.000,00-TL ek ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi doğrultusunda görüşülmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;
GİDERLER BİRİM İCMALİ:

Kurumsal Kodu	Birim Adı	Ek Ödenek Toplamı
46.33.09.05	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	5.000.000,00
46.33.09.39	Fen İşleri Müdürlüğü	30.000.000,00
46.33.09.55	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	30.000.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		65.000.000,00

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	Gider Ek Ödenek
03	Mal ve Hizmet Alımları	35.000.000,00
06	Sermaye Giderleri	30.000.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		65.000.000,00

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Gelir Ek Ödenek
01	Vergi Gelirleri	35.000.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	30.000.000,00
Gelir Ek Ödenek Toplamı:		65.000.000,00

Erdemli Belediyesi 2022 Mali yılı bütçesi Gider ek ödeneği toplamı 65.000.000,00-TL karşılığında 65.000.000,00-TL gelir gösterilmek suretiyle bütçe denkliği sağlanmış olup, yukarıda tablolarda ayrıntısı belirtilmiştir.

İlgili teklifin, **Belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022
Ara Karar No : 455
Konu : Silifke Belediyesi – Ek Ödenek



KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2022 tarihli ve 455 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Silifke Belediye Meclisi'nin 06.09.2022 tarih ve 2022/86 sayılı kararı ile onaylanan 2022 mali yılı 70.000.000,00-TL ek ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi doğrultusunda görüşülmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;
GİDERLER BİRİM İCMALİ:

Kurumsal Kodu	Birim Adı	Ek Ödenek Toplamı
46.33.12.3 0	Fen İşleri Müdürlüğü	70.000.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		70.000.000,00

(A) GİDERLER:

Kodu	Gider Ayrıntı Adı	Gider Ek Ödenek
06	Sermaye Giderleri	70.000.000,00
Gider Ek Ödenek Toplamı:		70.000.000,00

(B) GELİRLER:

Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	Gelir Ek Ödenek
06	Sermaye Gelirleri	70.000.000,00
Gelir Ek Ödenek Toplamı:		70.000.000,00

Silifke Belediyesi 2022 Mali yılı bütçesi Gider ek ödeneği toplamı 70.000.000,00-TL karşılığında 70.000.000,00-TL gelir gösterilmek suretiyle bütçe denkliği sağlanmış olup, yukarıda tablolarda ayrıntısı belirtilmiştir.

İlgili teklifin, **Belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/08/2022 tarihli ve 411 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, "Mersin Büyükşehir Belediyesi Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Revizyonu Yaptırılması İş'i"nin Ana Planın revizyon çalışmasında genel çerçevesi onaylanan raylı sistem hatlarının koridor bazlı ulaşım etütleri ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından 29.05.2015 tarihinde çalışmalara başlanılmış olup; 12.06.2017 tarihinde yapılan 576 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Mersin Büyükşehir Belediyesi Kent İçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Revizyonu Yaptırılması İş'i"nin Ana Planın revizyon çalışmasında genel çerçevesi onaylanan raylı sistem hatlarının koridor bazlı ulaşım etütlerinin sonuçları ekte yer almaktadır.

Yapılan bu ulaşım etütlerinin teknik detayları Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Alt Yapı Yatırımları Genel Müdürlüğü ile paylaşılmış olup; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanması halinde resmi yazışmalar yapılacaktır.

Bu doğrultuda hem yapımı devam eden raylı sistem hattına entegrasyon yapılması, hem de projesi devam eden raylı sistem hatlarının projelerinin tamamlanabilmesi için Mersin Ana Planındaki raylı sistem hatlarının koridor bazlı ulaşım etütleri ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022

Ara Karar No : 444

Konu : Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi 191 Ada 10 ve 13 (eski 11 ve 12) Parsellere İlişkin Plan Değişikliği Teklifine Askı Süresi İçerisinde Yapılan 1 Adet İtiraz **KOMİSYON RAPORU NO: 12**

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarih ve 84 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi 191 ada 10 ve 13 (eski 11 ve 12) parsellere ilişkin plan değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 444 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 84 sayılı kararında; “Konut Alanı olan arazi kullanım talebinin, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değiştirilmesi ve Depolama Alanının E:0.50 olan inşaat yoğunluğunun E:0.90 olarak işaretlenmesi talepleri, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini ilgilendirdiğinden ve itiraza konu 191 ada 10 ve 13 nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ilgililerinin talebi üzerine Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.11.2021 tarih ve 538 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleştiğinden itirazların uygun görülmediği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi 191 ada 10 ve 13 (eski 11 ve 12) parsellere ilişkin plan değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz uygun görülmediğinden, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarih ve 84 sayılı kararının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022

Ara Karar No : 445

Konu : Erdemli İlçesi, Muhtelif Mahallelerde Trafo Alanı İşaretlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2022 tarih ve 102 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Erdemli İlçesi, muhtelif mahallelerde trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 445 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisinin 01.08.2022 tarih ve 102 sayılı kararında; Alata Mahallesi'nde işaretlenen 336 ada 13 parselin güneydoğusunda yer alan park alanına işaretlenen trafo alanı ile Lemas Mahallesi 324 ada 5 ve 6 nolu parsellerde işaretlenen trafo alanlarının uygun görülmediği, diğer trafo alanlarının uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Diğer yandan idaremizce yapılan incelemede, Merkez Mahallesi 176 ada ve 178 ada arasında kalan park alanına önerilen trafo alanı (HET884 kodlu trafo), fiziki olarak önemli taşıt yolu aksında kalmasından dolayı uygun görülmemiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2022 tarih ve 102 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Erdemli İlçesi, muhtelif mahallelerde trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine konu edilen HET884 kodlu trafo alanının **İdaresine iadesine**, diğer trafo alanlarının ise **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022

Ara Karar No : 450

Konu : Aydıncık İlçesi Aydıncık Mahallesi 3857,3858,3859 ve 3860 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Aydıncık İlçesi Aydıncık Mahallesi 3857, 3858, 3859 ve 3860 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 450 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Aydıncık Mahallesi 3857, 3858, 3859 ve 3860 parseller yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen, konut alanı ve kısmen park alanı olarak; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “Orta Yoğunluklu Konut Alanı 2 kat”, “Halka Açık Genel Rekreasyon Tesisleri” ve “ Park Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Aydıncık Belediye Başkanlığı'nın 12.08.2022 tarih ve 3799 sayılı yazısı ile tapuda maliye hazinesi adına kayıtlı, Aydıncık Belediye Başkanlığına tahsisli 3857, 3858, 3859 ve 3860 parsellere “Millet Bahçesi” yapımına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Aydıncık İlçesi, Aydıncık Mahallesi, 3857, 3858, 3859 ve 3860 parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022

Ara Karar No : 451

Konu : Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mah. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 451 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2016 tarih ve 6573 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.02.2017 tarih ve 160 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.02.2017 tarih ve 160 sayılı kararı ile söz konusu alan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.03.2022 tarih ve 14587 sayılı kararı ile Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi'nde yer alan 1/1000 ölçekli Koruma Uygulama İmar Planı Teklifi'nin 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna karar verildiği belirtilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisinin 07.07.2022 tarih ve 64 sayılı kararında; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2022 tarih ve 14587 sayılı kararına ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 3.Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.03.2022 tarih ve 14587 sayılı kararı ile uygun görüldüğü anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/08/2022

Ara Karar No : 396

Konu : Silifke İlçesi, sınırları içerisinde 3 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin İmar Planı değişikliği teklifine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazları **KOMİSYON RAPORU NO: 16**

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarihli ve 02 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde 3 adet itiraz olmuştur. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli ve 2022/66 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 396 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park Alanı” olarak planlıdır.

Silifke Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 2022/2 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde 3 adet itiraz olmuştur.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarih ve 2022/66 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarih ve 2022/66 sayılı kararında; “S8 ve S10 nolu trafo alanlarına yapılan itirazın reddedildiği, S7 nolu trafo alanına yapılan itirazın ise kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin alınan Silifke Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarih ve 2022/66 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 18.07.2022 & 11.08.2022

Ara Karar No : 344 & 436

Konu : Mezitli Kent Meydanı Özel Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mezitli Kent Meydanı Özel Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 344 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiş, 11.08.2022 tarih ve 436 sayılı Meclis Kararı ile itirazların detaylı değerlendirilmesi amacıyla komisyonlara ek süre verilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarihli ve 186 sayılı kararı ile kabul edilen “Mezitli Kent Meydanı Özel Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanmış, 29.04.2022-29.05.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Mezitli Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Bahse konu plana askı ilan süresi içerisinde 6 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından bahse konu plana gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi		Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	15701	Abdurrahman TERZİLİ	ait	Mezitli	28/2	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
2	16041	Abdurrahman TERZİLİ	ait	Mezitli	12/2	parsele ilişkin itirazın	kullanıma ilişkin kısmının konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine , yapılaşma koşullarına ilişkin kısmının bahse konu alanda yapılan kentsel tasarım projesi doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine , ancak bölge genelinde gelen itirazlar doğrultusunda alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 18.07.2022 & 11.08.2022

Ara Karar No : 344 & 436

Konu : Mezitli Kent Meydanı Özel Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na
Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 17

-2-

3	15696	Mezitli Sanayi Sitesi Yönetimi	ait	Mezitli	11/2-3-5-6-8-9	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın kentsel tasarım projesi dikkate alınarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4	15704	Mezitli Sanayi Sitesi Yönetimi	ait	Mezitli	11/2-3-5-6-8-9	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın kentsel tasarım projesi dikkate alınarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5	13705	İsmail Şenol KAN	ait	Mezitli	20/3	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın meri uygulama imar planı kararları dikkate alınarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
6	15702	Ali KOCAOĞLU	ait	Mezitli	11/2-3-5-6-8-9	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın kentsel tasarım projesi dikkate alınarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022

Ara Karar No : 447

Konu : Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR ÖZETİ

Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 447 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na 2 adet, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 12 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin 2 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

2 itirazın da reddine,

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin 12 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

1 nolu itirazın, kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

8 nolu itirazın, mülkiyet problemlerinin çözülmesi gerektiği anlaşıldığından kısmen kabulüne, bahse konu alanların ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

./.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022

Ara Karar No : 447

Konu : Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 18

-2-

9/1 nolu itirazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında 1, 2, 3, 4 ve 5 madde numaralı itirazlarda yer alan “A.6.2.” ibaresine ilişkin **kısımının kabulüne**, bahse konu meclis kararında 1, 2, 3, 4, 5 madde numaralı itirazların Plan Notları'nın “A.6.13. Konut alanlarında brüt 60 m2'nin altında bağımsız bölüm oluşturulamaz.” maddesine ilişkin olduğu, itirazların kabul edilerek bahse konu plan notunun değiştirildiği ancak plan notu maddesinin sehven A.6.2. olarak yazıldığı anlaşıldığından, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu plan notu madde numarasının A.6.13. olarak **düzenlenmesine**,

9/6 nolu itirazın, **kabulüne**, çekme mesafelerinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**,

9/7 nolu itirazın, **kısmen kabulüne**, alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**,

9/8, 9/9, 9/10 nolu itirazın **kabulüne**, alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**,

12/2 nolu itirazın, **reddine** ancak; bahse konu Belediye Hizmet Alanı'nın sehven “İdari, Sosyal, Kültürel Tesis Alan” olarak işaretlendiği anlaşıldığından, alanın “Raylı Sistem-Toplu Taşıma Depolama Alanı” olarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**,

Geriye kalan itirazların **reddine**,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/08/2022
Ara Karar No : 400
Konu : Hal İçi Cadde ve Sokak İsimlendirme



KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Mersin Halciler Derneği'nin 30.03.2022 tarihli 07 sayılı yazısı ve Gıda Toptancılar Site Esnafının 04.07.2022 tarihli dilekçesi ile; Akdeniz İlçesi, Hal Mahallesi, Mersin Büyükşehir Belediyesi Toptancı Hal Kompleksi'nin (Merkez Hal) komisyoncular ve toptancılar kısmında bulunan Hal İçi Küme Evler Sokağın aksının kısaltılarak ekli liste ve paftaya göre isimlendirilmesi ile ilgili teklifin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Hal Mahallesi, Mersin Büyükşehir Belediyesi Toptancı Hal Kompleksi'nin (Merkez Hal) komisyoncular ve toptancılar kısmında bulunan Hal İçi Küme Evler Sokağın aksının kısaltılarak ekli liste ve paftaya göre isimlendirilmesi ile ilgili teklifin **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/08/2022

Ara Karar No : 400

Konu : Hal İçi Cadde Sokak İsimlendirme



KOMİSYON RAPORU NO: 19

TEKLİF EDİLEN CADDE -SOKAK İSİMLERİ

NO	İLÇE	MAHALLE	ESKİ	YENİ	AÇIKLAMA
1	Akdeniz	Hal Mahallesi	Hal İçi Küme evler Sokak	Ali UÇAR Sokak	Haliçi Küme Evler Sokağının Aksının kısaltılarak yeni Sokak isimlerini verilmesi
2	Akdeniz	Hal Mahallesi	Hal İçi Küme evler Sokak	İrfan SEVİM Sokak	
3	Akdeniz	Hal Mahallesi	Hal İçi Küme evler Sokak	Kemal TELLİ Sokak	
4	Akdeniz	Hal Mahallesi	Hal İçi Küme evler Sokak	Refik CANATAN Sokak	
5	Akdeniz	Hal Mahallesi	Hal İçi Küme evler Sokak	Fadıl SIDALI Sokak	
6	Akdeniz	Hal Mahallesi	Hal İçi Küme evler Sokak	ALİ TOKER Sokak	
7	Akdeniz	Hal Mahallesi	Hal İçi Küme evler Sokak	Leylak Sokak	
8	Akdeniz	Hal Mahallesi	Hal İçi Küme evler Sokak	Begonya Sokak	
9	Akdeniz	Hal Mahallesi	Hal İçi Küme evler Sokak	Nilüfer Sokak	
10	Akdeniz	Hal Mahallesi	Hal İçi Küme evler Sokak	Orkide Sokak	
11	Akdeniz	Hal Mahallesi	Hal İçi Küme evler Sokak	Gelincik Sokak	
12	Akdeniz	Hal Mahallesi	Hal İçi Küme evler Sokak	Hanımeli Sokak	



Ara Karar Tarihi : 13/09/2022

Ara Karar No : 448

Konu : Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna Gelen
İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR ÖZETİ

Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 448 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 19 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;
4 ve 5 nolu itirazların kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
10, 11 ve 12 nolu itirazların kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
19/2 nolu itirazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
Geri kalan itirazların reddine oy birliği ile,
17 Nolu itirazın ise kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18/07/2022

Ara Karar No : 360

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.07.2022 tarih ve 360 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Teklif konu edilen alan; Adana-Erdemli Otoyolu’nun kuzeyinde kalan, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet, Emirler, Çavak Mahalleleri ve Mezitli İlçesi Bozön Mahallesini kapsamakta olup, yaklaşık 1600 hektarlık alandır.

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” teklifinin, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, jeolojik-jeoteknik etüt raporu, mevcut yapılaşmalar ve arazi durumu göz önüne alınarak, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olarak hazırlandığı anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde incelenmesi neticesinde; “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 21/07/2022

Ara Karar No : 391

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR ÖZETİ

Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 391 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 20 adet itiraz olmuş, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na herhangi bir itiraz olmamıştır.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

- **12** Nolu itirazın **kabulüne**, alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine** ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda **gerekli revizyonun yapılmasına**,
- **19** nolu itirazın **kısmen kabulüne**, uygun görülen trafo alanlarının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**,
- **20** nolu itirazın Plan lejantında yapılan maddi hataların düzeltilmesine ilişkin **kısımının kabulüne**, Plan Notları'na ilişkin itirazların **kısmen kabulüne**, diğer etaplarda da bütünlük sağlayacak şekilde **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**,
- Geriye kalan **17 adet** itirazın **reddine**,

Ayrıca, Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü tarafından İdareye iletilen, 23.06.2022 tarihli yazısı doğrultusunda, dere güzergahları ve taşkın durumları dikkate alınarak gerekli düzenlenmelerin yapılmasına ve **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/08/2022

Ara Karar No : 399

Konu : Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR ÖZETİ

Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 399 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiş, itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 480 sayılı kararıyla ilgili ihtisas komisyonlarına ek süre verilmiştir.

Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların çözülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarihli ve 204 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

23.05.2022-23.06.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Toroslar Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na 5 adet, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ise 71 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na** gelen 5 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

5 itirazın **reddine**,



Ara Karar Tarihi : 08/08/2022

Ara Karar No : 399

Konu : Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 23

-2-

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 71 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

1, 2, 41, 54, 55 nolu itirazların **kabulüne**, alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**,

8 ve 60 nolu itirazların **kabulüne**, alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**, bahse konu alanın plan ana kararlarını değiştirmeyeceği anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın da **revize edilmesine**,

42 nolu itirazın **kısmen kabulüne**; alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**,

Geriye kalan **63 adet** itirazın **reddine**,

Ayrıca, Toroslar Belediye Başkanlığı'nın itiraz dilekçelerini İdareye ilettiği 27.07.2022 tarih ve 69614 sayılı yazısında belirtilen;

1. Siyah-beyaz plan paftalarında yer alan Ticaret-Konut Alanı taramalarına ilişkin maddi hataların **düzeltilmesine**,

2. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2020 tarih ve 203 sayılı kararı ile onaylanan tapuda Bahçe Mahallesi, 10802 ada 4 parsele ilişkin plan değişikliğinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle işaretlenmesine**,

komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI EKİM AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM

İşveren



**TC.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI
RAYLI SİSTEM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

Kontrol Mühendisi	Kontrol Mühendisi	Kontrol Mühendisi
Kontrol Amiri	Şube Müdürü	Daire Başkanı
...../...../.....	/...../.....	/...../.....
...../...../.....tarih vesayılı yazımız ekidir.	Onaylandı ☐	Şartlı Onaylandı ☐
	Reddedildi ☐	Bilgi İçin Alındı ☐

İşin Adı / Name Of The Work

**M1 FUAR İSTASYONU - ÜNİVERSİTE VE 3 OCAK -ŞEHİR HASTANESİ - MEŞOT RAYLI SİSTEM
HATLARININ UYGULAMAYA ESAS KESİN PROJELERİ, FİZİBİLİTE ETÜDÜ VE İNŞAAT İHALE
DOSYASI HAZIRLANMASI İŞİ**



Anahtar Plan / Key Plan

Mühendis	Kontrol Mühendisi	Kontrol Mühendisi	Proje Müdürü
...../...../.....tarih vesayılı yazımız ekidir.	Onaylandı ☐	Şartlı Onaylandı ☐	Reddedildi ☐
			Bilgi İçin Alındı ☐

Tasarımcı



PROTA
MÜHENDİSLİK
PROJE ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.

Tasarım

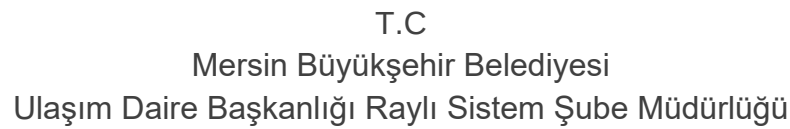
Kontrol

Onay

Danyal KUBİN

Rapor Adı

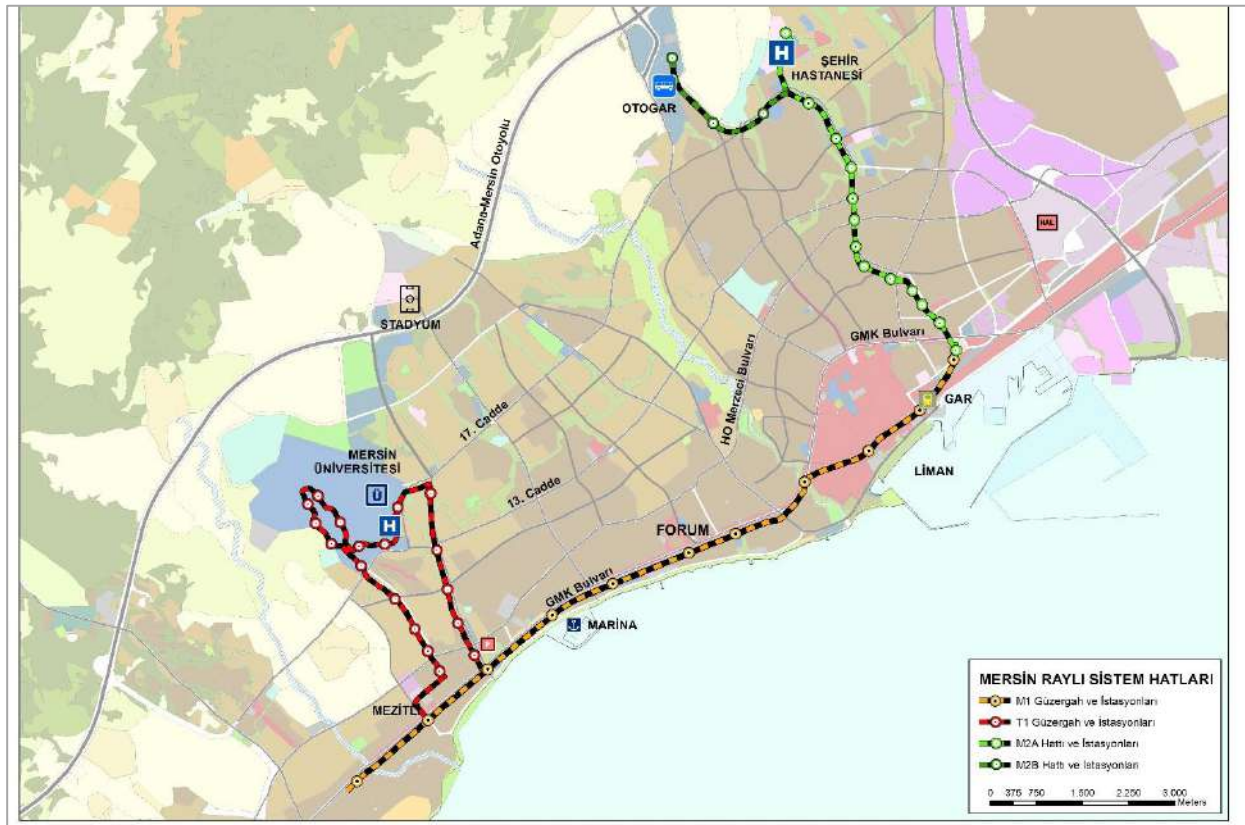
**T1: GMK Bulvarı-Mersin Üniversitesi Tramvay Hattı
Ulaşım Etüdü**



Şekil 1. Mersin İnşaat Aşamasında olan ve Planlanan Raylı Sistem Hatları	3
Şekil 2. Ulaşım Modelinin Kalibrasyonu.....	5
Şekil 3. 2030 Hedef Yılı Trafik Analiz Zonları	6
Şekil 4. Mevcut Kara Yolu Ağı Kademelenmesi	7
Şekil 5. 2015 Yılı Toplu Taşıma Ağı.....	8
Şekil 6. 2030 Yılı Trafik Sektörleri	14
Şekil 7. Raylı Sistem Hatları 2030 Yılı Sabah Zirve Saat Yolcu Ataması	17
Şekil 8. Raylı Sistem Hatları 2030 Yılı 24 Saat Yolcu Ataması	18
Şekil 9. T1: GMK Bulvarı-Mersin Üniversitesi Tramvay Hattı Güzergahı ve İstasyon Yerleri.....	20
Şekil 10. T1 Üniversite-GMK Hattı 2030 Hedef Yılı Sabah Zirve Saat Atama Sonuçları	31

Fotoğraf 1. D01 - Üniversite Meydanı İstasyonu Yeri	21
Fotoğraf 2. D02 - Okan Merzeci İstasyonu Yeri	21
Fotoğraf 3. D03 - Akkent İstasyonu Yeri	21
Fotoğraf 4. D04 - 2.5 Çevreyolu İstasyonu Yeri	22
Fotoğraf 5. D05 - 13.Cadde İstasyonu Yeri	22
Fotoğraf 6. D06 - Mimar Sinan İstasyonu Yeri	22
Fotoğraf 7. D07 - KYK Kız Yurtları İstasyonu Yeri	23
Fotoğraf 8. D08 - Üniversite Hastanesi İstasyonu Yeri	23
Fotoğraf 9. D09 - Onkoloji İstasyonu Yeri	23
Fotoğraf 10. D10 - Spor Tesisleri İstasyonu Yeri	24
Fotoğraf 11. D11 - Sosyal Tesisler İstasyonu Yeri	24
Fotoğraf 12. D12 - KYK Erkek Yurtları İstasyonu Yeri	24
Fotoğraf 13. D13 - Fakülteler İstasyonu Yeri	25
Fotoğraf 14. D14 - Rektörlük İstasyonu Yeri	25
Fotoğraf 15. D15 - Kütüphane İstasyonu Yeri	25
Fotoğraf 16. D16 - Nizamiye İstasyonu Yeri	26
Fotoğraf 17. D17 - Çiftlikköy İstasyonu Yeri	26
Fotoğraf 18. D18 - Kale İstasyonu Yeri	26
Fotoğraf 19. D19 - İsmet İnönü İstasyonu Yeri	27
Fotoğraf 20. D20 – Atatürk Mahallesi İstasyonu Yeri	27
Fotoğraf 21. D21 – Mezitli kent Meydanı İstasyonu Yeri	27

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		001	A
26.11.2021	5 / 38	A4												



Şekil 1. Mersin İnşaat Aşamasında olan ve Planlanan Raylı Sistem Hatları

Çalışma Metodolojisi

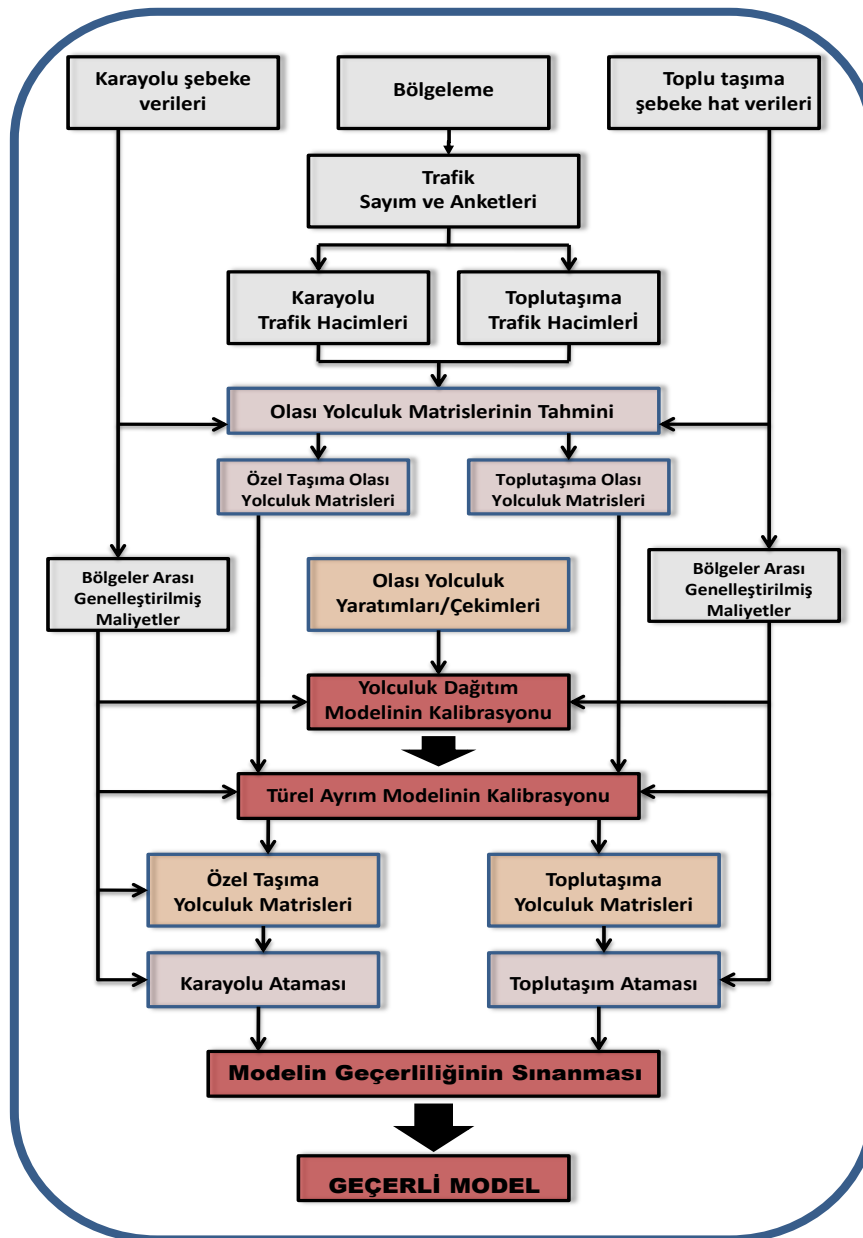
Hattın ulaşım etüdü oluşturulurken MUAP-2030 kapsamında oluşturulan model çalışmasından yararlanılmıştır. MUAP-2030 model çalışmaları ile mevcut yolculuk ilişkilerinin dağılımları ve hacim değerleri Visum 15.00¹ modelleme yazılımı kullanılarak ortaya konmuş ve bu ilişkilerin matematiksel tanımları oluşturularak hedef yılı 2030'a ait yolculuk değerleri hesaplanmıştır.

Yapılan çalışmada yolculuk tahminleri için kabul edilen projeksiyon yılı, ulaşım ana planının projeksiyon yılı olan 2030 yılıdır. Ancak projeksiyon yılından 2060 yılına kadar ki yıllık yolcu rakamları logaritmik artış kabulü ile tahmin edilmiştir. Yatırımın ekonomik ve finansal durumunun değerlendirilmesi sonraki bölümlerde aktarılmaktadır.

Temel olarak yatırım bir toplu taşıma yatırımıdır. Mevcutta toplu taşıma hizmeti lastik tekerlekli toplu taşıma sistemi ile verilmekte olup gelecekte de verilmeye devam edecektir. Bu nedenle söz konusu yatırımın gerçekleşmemesi durumunda gelecekteki yolculukların mevcut toplu taşıma sistemi ile devam edeceği kabul edilerek yatırımın gerçekleşmesi ve gerçekleşmemesi durumu ekonomik ve finansal açıdan ilerleyen aşamalarda karşılaştırılacaktır.

¹ PTV AG. (2015). User Manual. PTV AG. Karlsruhe.

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		001	A
26.11.2021	3 / 38	A4												



Şekil 2. Ulaşım Modelinin Kalibrasyonu

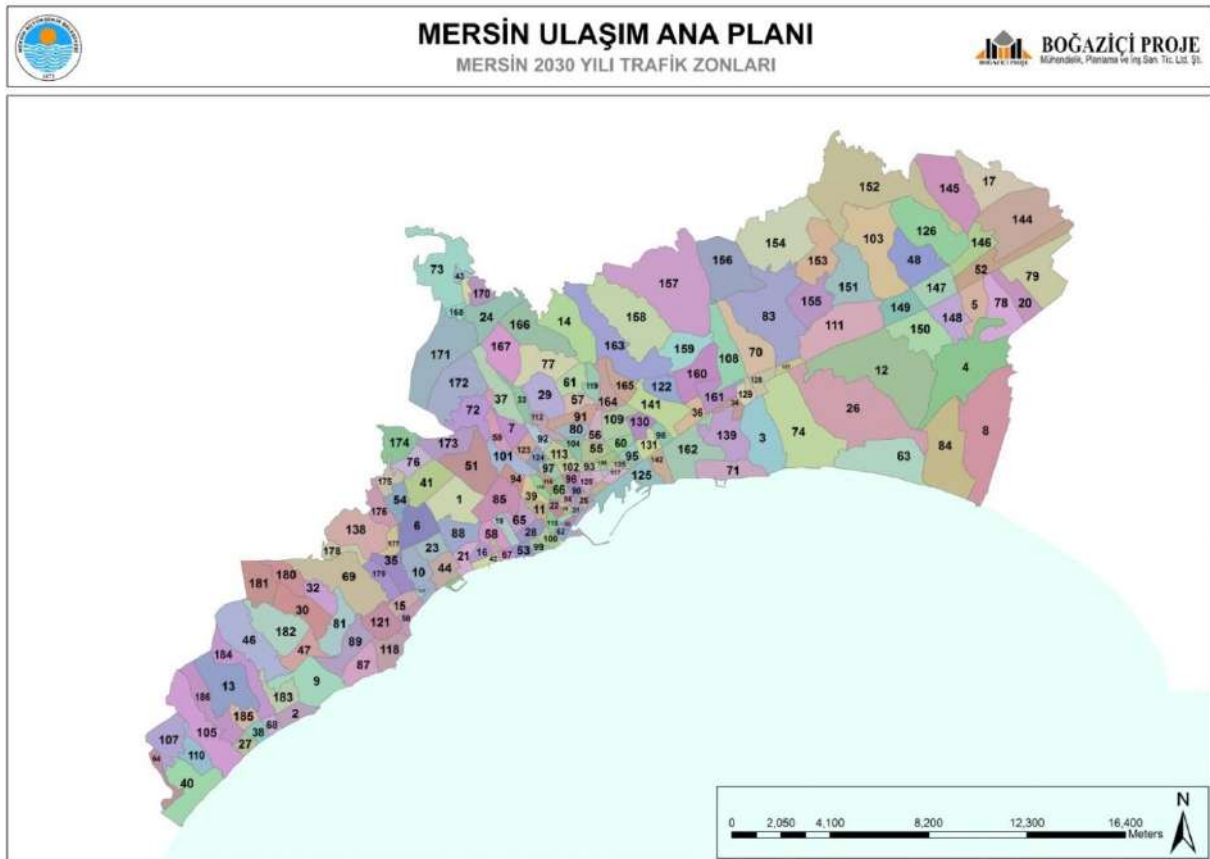
1.1.1. Sosyo-Ekonomik Veriler

Öncelikle çalışma alanı homojen yapıda ve istatistikî verilerin elde edilebileceği en küçük idari birimler olan mahalleler esas alınarak **trafik analiz bölgeleri (zon)** oluşturacak şekilde parçalara ayrılmaktadır. Merin UAP Kapsamında ulaşım modeli için oluşturulan mevcut ve hedef yıllarına ait zon yapısı aşağıdaki şekillerde verilmektedir (Şekil 3).

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		001	A
26.11.2021	5 / 38	A4												

Model için toplanan nüfus, istihdam, öğrenci sayıları, nüfusun gelir düzeyi, otomobil sahipliği gibi sosyoekonomik parametreler zon bazlı tespit edilmektedir.

Mevcut yıl ve hedef yılına ait bu değerler “1.2 Ulaşım Modelinde Kullanılan Sosyoekonomik Veriler ve Hedef Yılı Projeksiyonları” başlığı altında ilçe bazlı olarak verilmektedir.



Şekil 3. 2030 Hedef Yılı Trafik Analiz Zonları

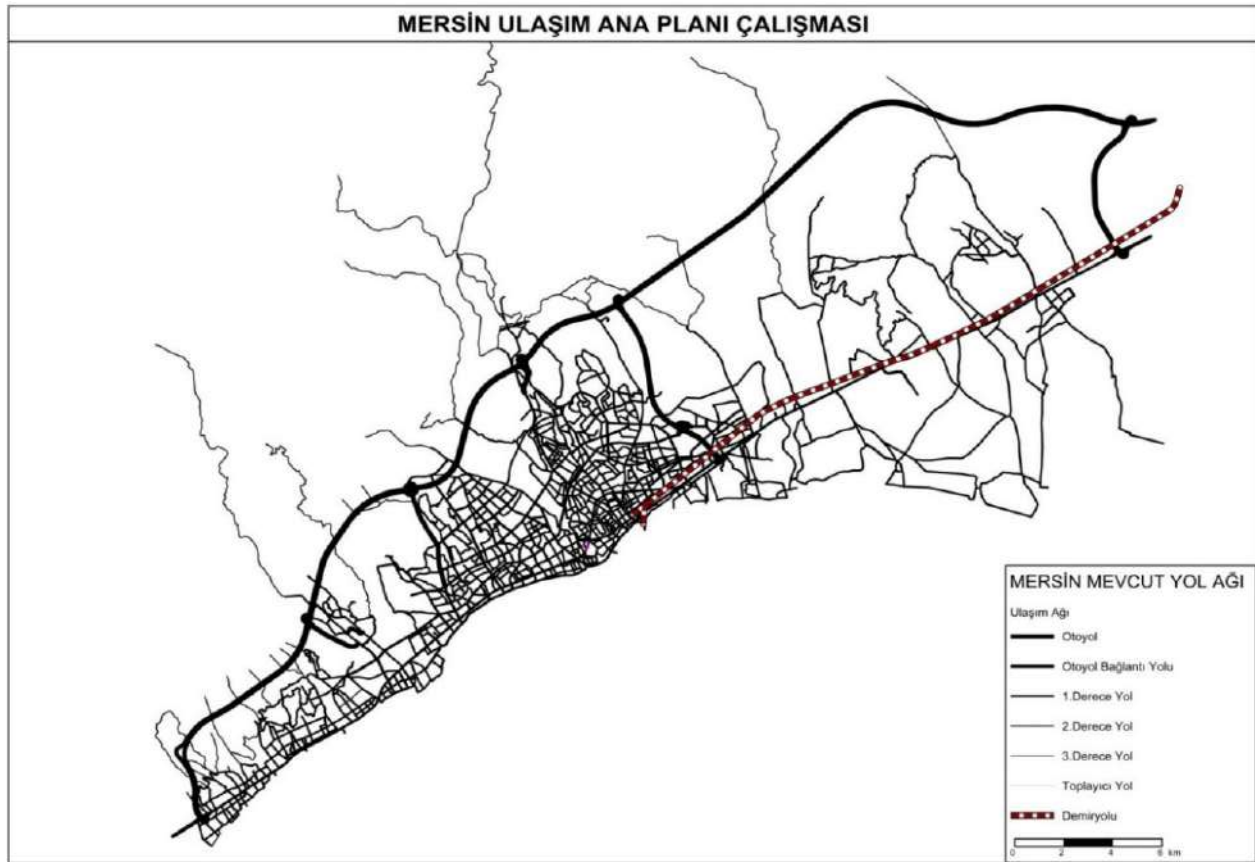
1.1.2. Ulaşım Sistemleri Verileri

Modelin oluşturulmasındaki temel materyallerden bir tanesi de ulaşım ağının model programına işlenmesidir. Model girdisi olarak kullanılan ulaşım sistemi verileri kara yolu ağı ve toplu taşıma sistemi olmak üzere iki ana başlıktan oluşmaktadır.

Yapılan arazi çalışmaları ile kara yolu ağı hiyerarşi düzenine göre 7 sınıfla kademelendirilmiş ve bu kapsamda tüm karayolu ağı modele işlenmiştir (Bkz. Şekil 4).

- Otoyol
- Otoyol Bağlantı Yolu
- 1.Derece Yol
- 2.Derece Yol
- 3.Derece Yol
- Toplayıcı Yol

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		001	A
26.11.2021	6 / 38	A4												



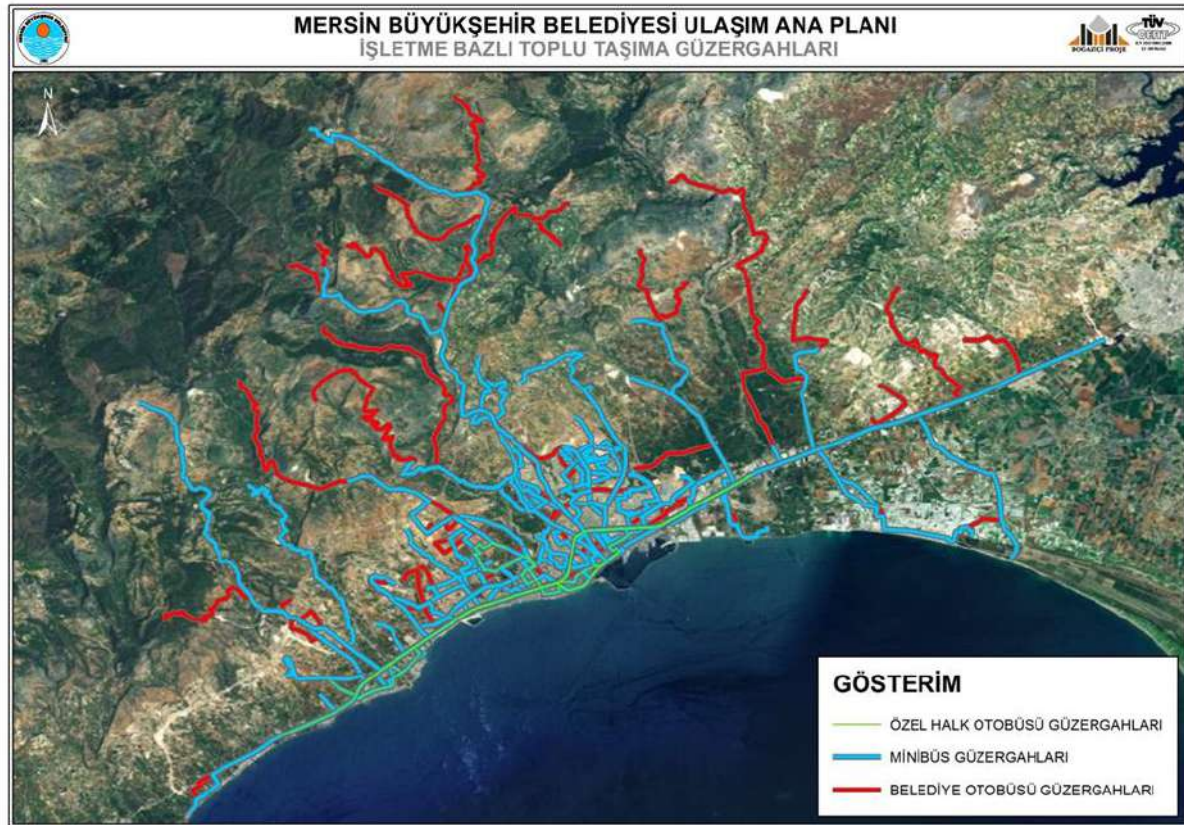
Şekil 4. Mevcut Kara Yolu Ağı Kademelenmesi

Toplu taşıma verileri Mersin ilinde kullanılan tüm toplu taşıma türleri dikkate alınarak kara yolu ve demiryolu şeklinde çizilmiştir (Bkz. Şekil 5).

Mersin’de toplu taşıma ulaşımı belediye otobüsleri, özel halk otobüsleri ve minibüslerle sağlanmaktadır. Mersin’in toplu taşıma hattı güzergâhları Şekil 5’te verilmektedir.

Mersin kentinde toplu taşıma yalnızca kara yolu ile yapılmaktadır ve toplu taşımadaki en yüksek pay minibüslere aittir. Bu türün gerek araç yapısı, gerekse yolcu indirme bindirme sistemleri incelendiğinde, sistemin toplu taşıma felsefesini barındırmadığı ve toplu taşıma tanımına uymadığı görülmektedir. Bu tür toplu ulaşım aktiviteleri ara toplu taşıma sistemleri olarak değerlendirilmektedir.

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		001	A
26.11.2021	7 / 38	A4												



Şekil 5. 2015 Yılı Toplu Taşıma Ağı

Böyle bir ulaşım şeklini Mersin gibi nüfus ve yoğunluğun yüksek rakamlara ulaştığı şehirlerde uygulamak beraberinde ulaşım problemleri getirmektedir. Ulaşım türlerinin araç ve duraklama sistemlerinin daha düzenli hale getirilmesi, problemin çözümü olarak görülmektedir.

1.1.3. Yolculuk Verileri

Çalışmada kullanılan Klasik Ulaşım Planlama² yönteminde, ulaşım modeli dört aşamadan oluşmaktadır:

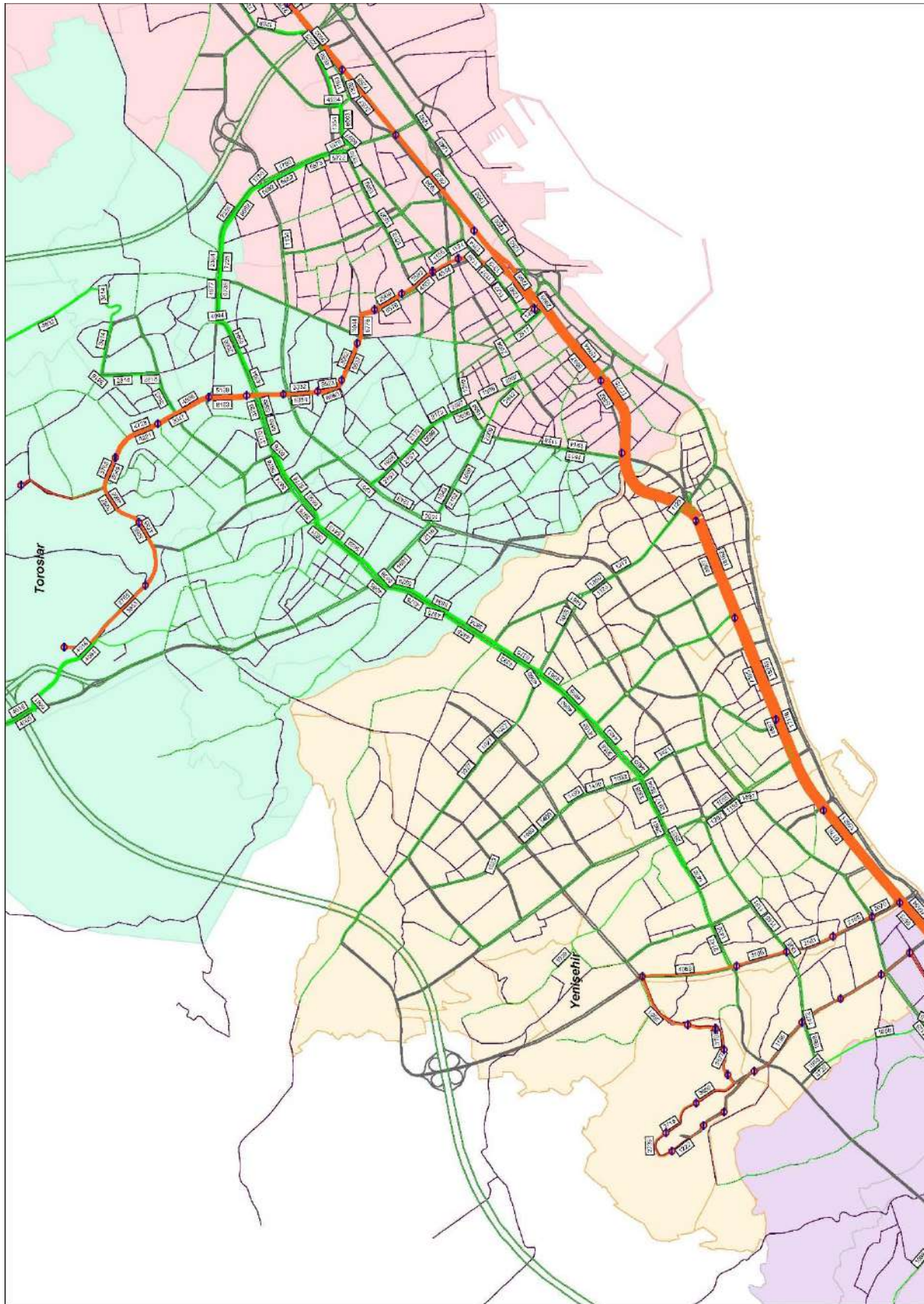
- Yolculuk üretim/çekim modeli
- Yolculuk dağılım modeli
- Türel dağılım modeli
- Yolculuk atama modeli

Modelin ilk aşaması olan yolculuk üretim/çekim kısmında her bir trafik analiz bölgesinde üretilen ve çekilen yolculuklar bu bölgelerin nüfus, istihdam, öğrenci sayıları, nüfusun gelir düzeyi, otomobil sahipliği gibi sosyoekonomik parametrelere bağlı olarak hesaplanmaktadır. Zon bazlı tespit edilen mevcut ve hedef yılına ait bu değerler “1.2.Ulaşım Modelinde Kullanılan Sosyoekonomik Veriler ve Hedef Yılı Projeksiyonları” başlığı altında ilçe bazlı olarak verilmektedir.

² ORTUZAR, J.F., WILLUMSEN, L.G., (2006). Modelling Transport.

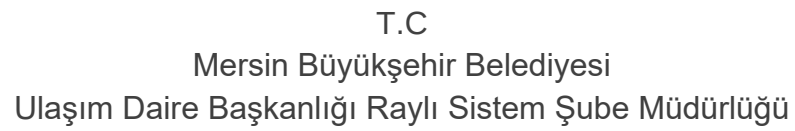
Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		001	A
26.11.2021	8 / 38	A4												

T.C
Mersin Büyükşehir Belediyesi
Ulaştırım Daire Başkanlığı Raylı Sistem Şube Müdürlüğü

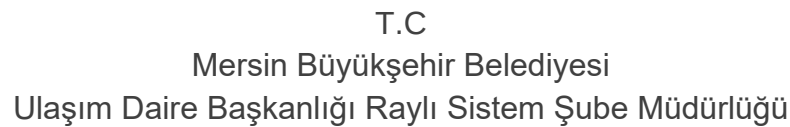


Şekil 7. Raylı Sistem Hatları 2030 Yılı Sabah Zirve Saat Yolcu Ataması

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		001	A
26.11.2021	17 / 38	A4												



Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		001	A
26.11.2021	18 / 38	A4												



Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		001	A
26.11.2021	19 / 38	A4												



Fotoğraf 1. D01 – Yenişehir Üniversite Meydanı İstasyonu Yeri



Fotoğraf 2. D02 - Okan Merzeci İstasyonu Yeri



Fotoğraf 3. D03 - Akkent İstasyonu Yeri

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		001	A
26.11.2021	21 / 38	A4												



Fotoğraf 7. D07 - KYK Kız Yurtları İstasyonu Yeri



Fotoğraf 8.D08 - Üniversite Hastanesi İstasyonu Yeri



Fotoğraf 9.D09 - Onkoloji İstasyonu Yeri

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		001	A
26.11.2021	23 / 38	A4												



Fotoğraf 10. D10 - Spor Tesisleri İstasyonu Yeri



Fotoğraf 11. D11 - Sosyal Tesisler İstasyonu Yeri



Fotoğraf 12. D12 - KYK Erkek Yurtları İstasyonu Yeri

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		001	A
26.11.2021	24 / 38	A4												



Fotoğraf 13. D13 - Fakülteler İstasyonu Yeri

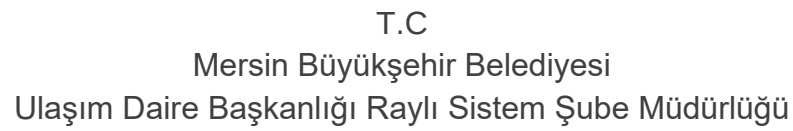


Fotoğraf 14. D14 - Rektörlük İstasyonu Yeri

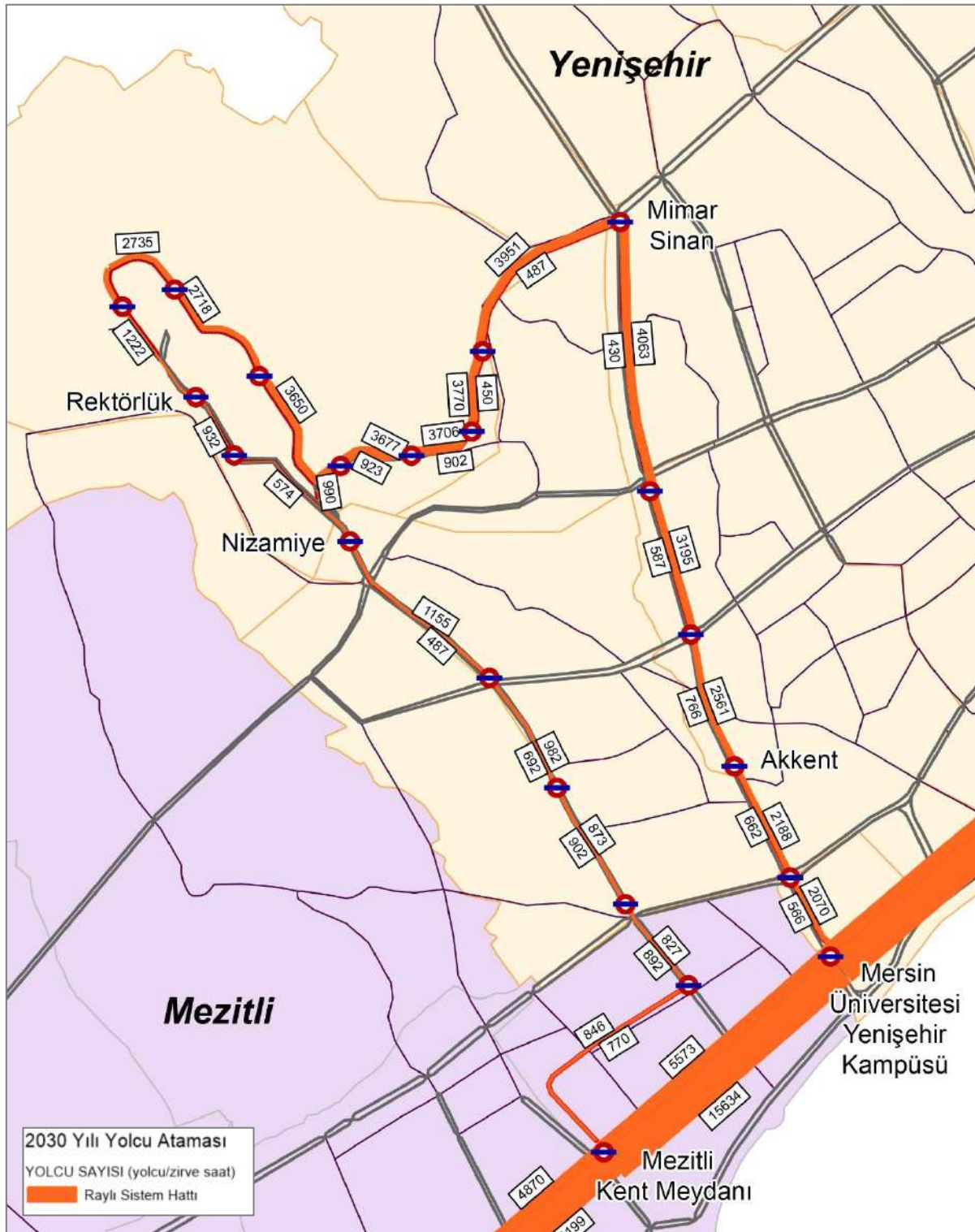


Fotoğraf 15. D15 - Kütüphane İstasyonu Yeri

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		001	A
26.11.2021	25 / 38	A4												



Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		001	A
26.11.2021	27 / 38	A4												



Şekil 10. T1 Üniversite-GMK Hattı 2030 Hedef Yılı Sabah Zirve Saat Atama Sonuçları

Proje etüdü yapılan hatta ait zirve saat ve 24 saat durak indi-bindi ve kesit değerleri 2030 hedef yılı itibarıyla yönlerine göre Tablo 14 ve Tablo 15'te verilmektedir.

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		001	A
26.11.2021	31 / 38	A4												

İşveren



**TC.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI
RAYLI SİSTEM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

Kontrol Mühendisi	Kontrol Mühendisi	Kontrol Mühendisi
Kontrol Amiri	Şube Müdürü	Daire Başkanı
...../...../.....	/...../.....	/...../.....
...../...../..... tarih ve sayılı yazımız ekidir.	Onaylandı ☐	Şartlı Onaylandı ☐ Reddedildi ☐ Bilgi İçin Alındı ☐

İşin Adı / Name Of The Work

**M1 FUAR İSTASYONU - ÜNİVERSİTE VE 3 OCAK - ŞEHİR HASTANESİ - MEŞOT RAYLI SİSTEM
HATLARININ UYGULAMAYA ESAS KESİN PROJELERİ, FİZİBİLİTE ETÜDÜ VE İNŞAAT İHALE
DOSYASI HAZIRLANMASI İŞİ**



Anahtar Plan / Key Plan

Mühendis	Kontrol Mühendisi	Kontrol Mühendisi	Proje Müdürü
...../...../..... tarih ve sayılı yazımız ekidir	Onaylandı ☐	Şartlı Onaylandı ☐ Reddedildi ☐ Bilgi İçin Alındı ☐	

Tasarımcı



Tasarım

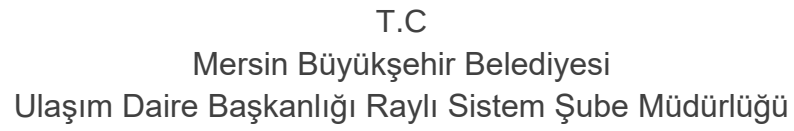
Kontrol

Onay

Danyal KUBİN

Rapor Adı

**M2: 3 Ocak Kent Meydanı - Şehir Hastanesi ve MEŞOT Tramvay Hattı
Ulaşım Etüdü**

[illegible]

Referans Reference				YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG							T		002	A
26.11.2021	2 / 38	A4													



T.C
Mersin Büyükşehir Belediyesi
Ulaşım Daire Başkanlığı Raylı Sistem Şube Müdürlüğü

Şekiller

Şekil 1. Mersin İnşaat Aşamasında olan ve Planlanan Raylı Sistem Hatları	8
Şekil 2. Ulaşım Modelinin Kalibrasyonu	10
Şekil 3. 2030 Hedef Yılı Trafik Analiz Zonları	11
Şekil 4. Mevcut KaraYolu Ağı Kademelenmesi.....	12
Şekil 5. 2015 Yılı Toplu Taşıma Ağı	13
Şekil 6. 2030 Yılı Trafik Sektörleri.....	19
Şekil 7. Raylı Sistem Hatları 2030 Yılı Sabah Zirve Saat Yolcu Ataması	22
Şekil 8. Raylı Sistem Hatları 2030 Yılı 24 Saat Yolcu Ataması	23
Şekil 9. M2-3 Ocak Kent Meydanı-Şehir Hastanesi ve Otogar Tramvay Hattı	25
Şekil 10. M2 Kent Meydanı-Şehir Hastanesi ve Otogar Hattı 2030 Yılı Sabah Zirve Saat Ataması	34

Fotoğraflar

Fotoğraf 1. 3 Ocak Kent Meydanı İstasyonu Yeri.....	26
Fotoğraf 2. Mersinli Ahmet İstasyonu Yeri	26
Fotoğraf 3. Siteler İstasyonu Yeri	26
Fotoğraf 4. Gündoğdu İstasyonu Yeri.....	27
Fotoğraf 5. Çiftçiler İstasyonu Yeri.....	27
Fotoğraf 6. 212. Cadde İstasyonu Yeri.....	27
Fotoğraf 7. Kurdalı İstasyonu Yeri	28
Fotoğraf 8. H. Okan Merzeci İstasyonu Yeri	28
Fotoğraf 9. GOP İstasyonu Yeri	28
Fotoğraf 10. Mimar Sinan İstasyonu Yeri.....	29
Fotoğraf 11. Halkkent İstasyonu Yeri.....	29
Fotoğraf 12. Korukent İstasyonu Yeri	29
Fotoğraf 13. Çağdaşkent İstasyonu Yeri	30
Fotoğraf 14. Güneykent İstasyonu Yeri	30
Fotoğraf 15. Otogar İstasyonu Yeri.....	30
Fotoğraf 16. Şehir Hastanesi İstasyonu Yeri	31

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	5 / 38	A4												



Giriş

Günümüzde nüfusu 1 milyonu aşmış olan gelişmiş şehirlerde toplu taşımada lastik tekerlekli ulaşımın artık yetmediği ve raylı sistem hatlarına geçiş yapıldığı bilinmektedir. Toplu taşıma planlamasına yönelik kapasitesi yüksek, sürdürülebilir, çevre dostu, çağdaş ve güncel teknolojik gelişmelerin yanında, diğer ulaşım modları ile entegre, önemli çekim merkezlerini birbirine bağlayan ve güzergâh planlaması yapılırken de belli ulaşım odaklarının dikkate alındığı yatırımların tercih edilmesi, günümüz şartlarındaki metropol karakteri sergileyen ve de büyümekte olan kentlerde kaçınılmaz hale gelmiştir. Şehrin ulaşım ağlarının gelişmesinde raylı sistem hatlarının planlanması ve inşa edilmesi atılacak en önemli adımlardan biridir.

Teknolojik ücretlendirme sistemlerinden, aktarma noktalarına, güzergâh planlamasından, zengin raylı toplu taşıma ağına kadar birçok toplu taşıma planlama ilkesinin göz önünde bulundurulduğu kentlerde hem toplu taşıma kullanım oranı hem de bu oran içindeki raylı sistemlerin payı oldukça yüksektir.

Gelişmiş Avrupa kentleri de ülkemizde olduğu gibi dar bir topografyaya sıkışmış ancak ulaşım problemlerini bu mekânsal sıkıntı içinde başarılı bir şekilde çözümlemişlerdir. Toplu taşıma sistemlerinin entegre bir şekilde işletilmesi ve ağırlıklı olarak da yüksek kapasiteli raylı sistemlerin tercih edilmesi Avrupa örneklerinde olduğu gibi başarılı sonuçlar elde edebilmek adına ülkemiz kentleri için de elzemdir.

Bu sebeple gerek toplu taşıma planlama ilkelerinin gerek örnek teşkil edebilecek gelişmiş kentlerdeki uygulamaların benimsenerek uygulamaya konması kentin modern ve sürdürülebilir bir ulaşım ağı sistemine sahip olması açısından büyük önem teşkil etmektedir.

Çalışmanın Amacı ve Kapsamı

2016 yılında 2030 hedef yılı için Mersin Ulaşım Ana Planı (MUAP-2030) çalışması gerçekleştirilmiştir. Çalışmada, Nazım İmar Planı (NİP) kararları hedef ve stratejileri göz önünde bulundurularak hedef yılında oluşması beklenen yolculuk değerleri belirlenmiş, özellikle toplu taşıma ağırlıklı olmak üzere gerekli görülen ulaşım yatırımları ve öncelikleri saptanmış ve temel planlama kararları oluşturulmuştur.

Çalışma kapsamında toplu taşıma ana omurgasını oluşturulması için önerilen 5 raylı sistem hattı içerisinden;

- “M1: Gar-Mezitli Metro Hattı”nın 2022 yılında inşası başlamıştır.
- Mersin Büyükşehir Belediye’si (MBB) ana planın orta ve uzun vade önerileri arasında olan “Üniversite-Hal ve Gar-Sağlık” Kampüsü hatlarının güzergâhlarında düzenlemeler yaparak, bu tramvay hatlarını da hayata geçirmeyi planlamaktadır.

MUAP-2030 kapsamında Üniversite-GMK-Hal arasında önerilen güzergâh, Üniversite-GMK bulvarı arasında işletilecek şekilde; Gar-Sağlık arasında önerilen güzergâh ise TCDD tren garı yerine 3 Ocak Kent Meydanı’ndan başlayacak şekilde Kent Meydanı-Şehir Hastanesi ve Kent Meydanı-Otogar arasında projelendirilmiştir.

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	6 / 38	A4												



Şekil 1. Mersin İnşaat Aşamasında olan ve Planlanan Raylı Sistem Hatları

Çalışma Metodolojisi

MUAP-2030 model çalışmaları ile mevcut yolculuk ilişkilerinin dağılımları ve hacim değerleri Visum 15.00¹ modelleme yazılımı kullanılarak ortaya konmuş ve bu ilişkilerin matematiksel tanımları oluşturularak hedef yılı 2030'a ait yolculuk değerleri hesaplanmıştır.

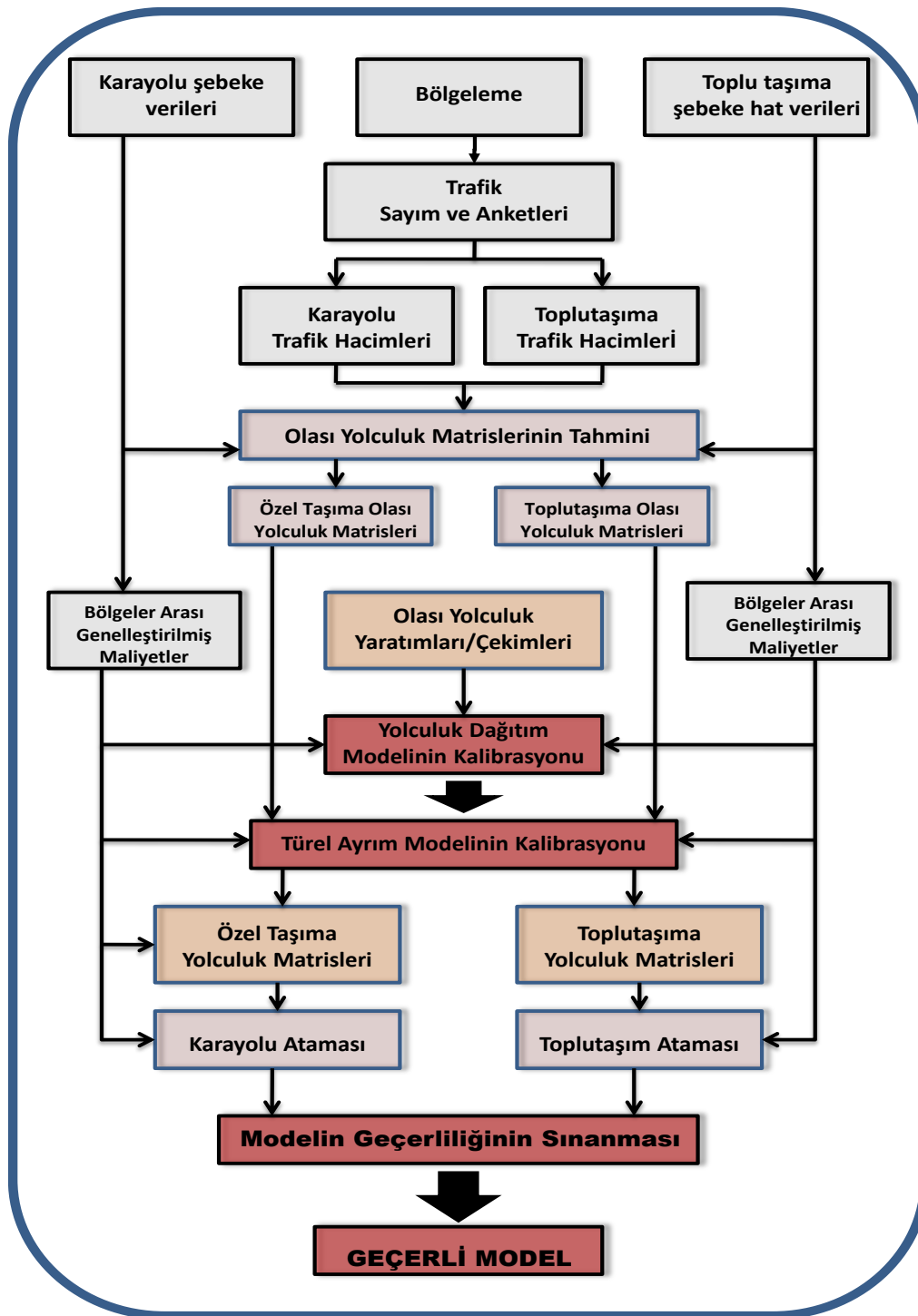
Raylı sistem hattının ulaşım etüdü oluşturulurken MUAP-2030 kapsamında oluşturulan model çalışmasından yararlanılmıştır.

Yapılan çalışmada yolculuk tahminleri için kabul edilen projeksiyon yılı, ulaşım ana planının projeksiyon yılı olan 2030 yılıdır. Ancak projeksiyon yılından 2060 yılına kadar ki yıllık yolcu rakamları logaritmik artış kabulü ile tahmin edilmiştir.

Temel olarak yatırım bir toplu taşıma yatırımıdır. Mevcutta toplu taşıma hizmeti lastik tekerlekli toplu taşıma sistemi ile verilmekte olup gelecekte de verilmeye devam edecektir. Bu nedenle söz konusu yatırımının gerçekleşmemesi durumunda gelecekteki yolculukların mevcut toplu taşıma sistemi ile devam edeceği kabul edilerek yatırımın gerçekleşmesi ve gerçekleşmemesi durumu ekonomik ve finansal açıdan ilerleyen aşamalarda karşılaştırılacaktır.

¹ PTV AG. (2015). User Manual. PTV AG. Karlsruhe.

Referans Reference				YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG							T		002	A
26.11.2021	8 / 38	A4													



Şekil 2. Ulaşım Modelinin Kalibrasyonu

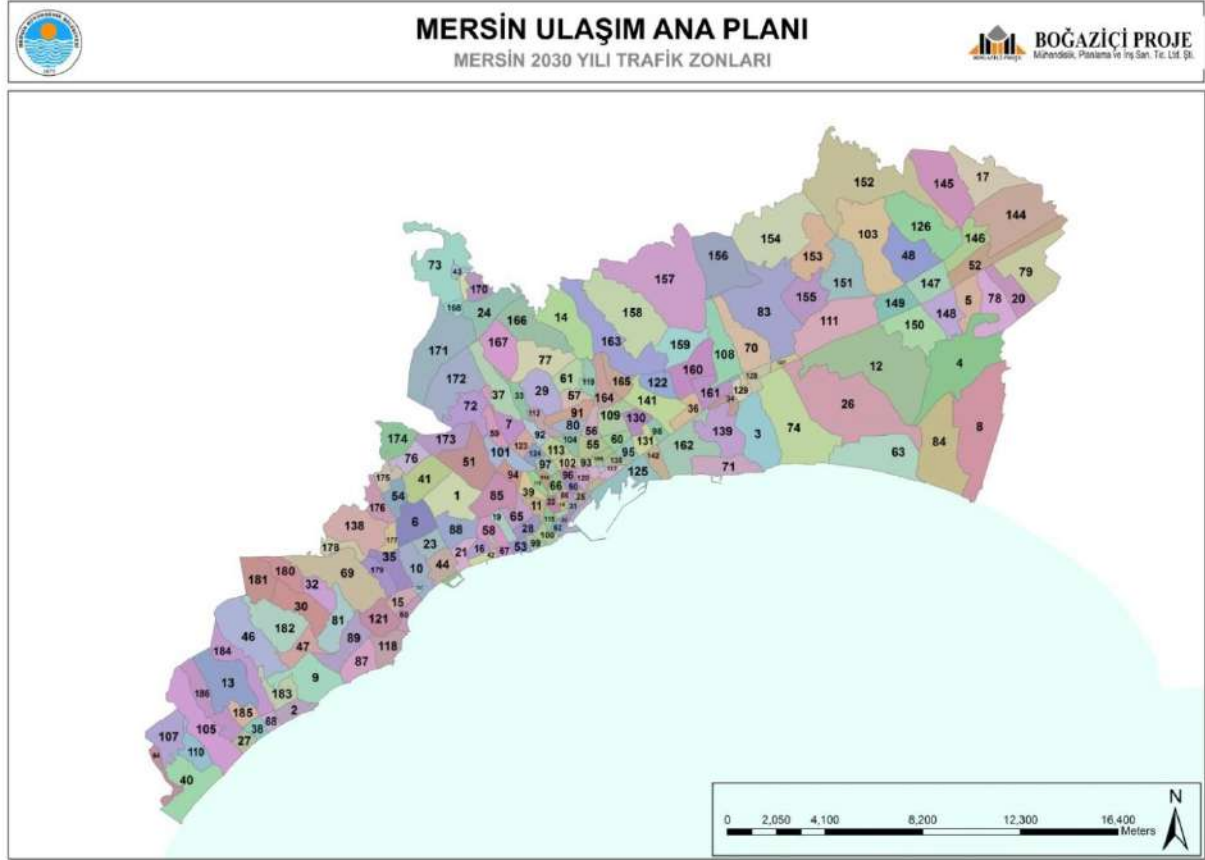
1.1.1. Sosyo-Ekonomik Veriler

Öncelikle çalışma alanı homojen yapıda ve istatistikî verilerin elde edilebileceği en küçük idari birimler olan mahalleler esas alınarak **trafik analiz bölgeleri (zon)** oluşturacak şekilde parçalara ayrılmaktadır. Merin UAP Kapsamında ulaşım modeli için oluşturulan mevcut ve hedef yıllarına ait zon yapısı aşağıdaki şekillerde verilmektedir (Şekil 3).

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	10 / 38	A4												

Model için toplanan nüfus, istihdam, öğrenci sayıları, nüfusun gelir düzeyi, otomobil sahipliği gibi sosyoekonomik parametreler zon bazlı tespit edilmektedir.

Mevcut yıl ve hedef yılına ait bu değerler “1.2 Ulaşım Modelinde Kullanılan Sosyoekonomik Veriler ve Hedef Yılı Projeksiyonları” başlığı altında ilçe bazlı olarak verilmektedir.



Şekil 3. 2030 Hedef Yılı Trafik Analiz Zonları

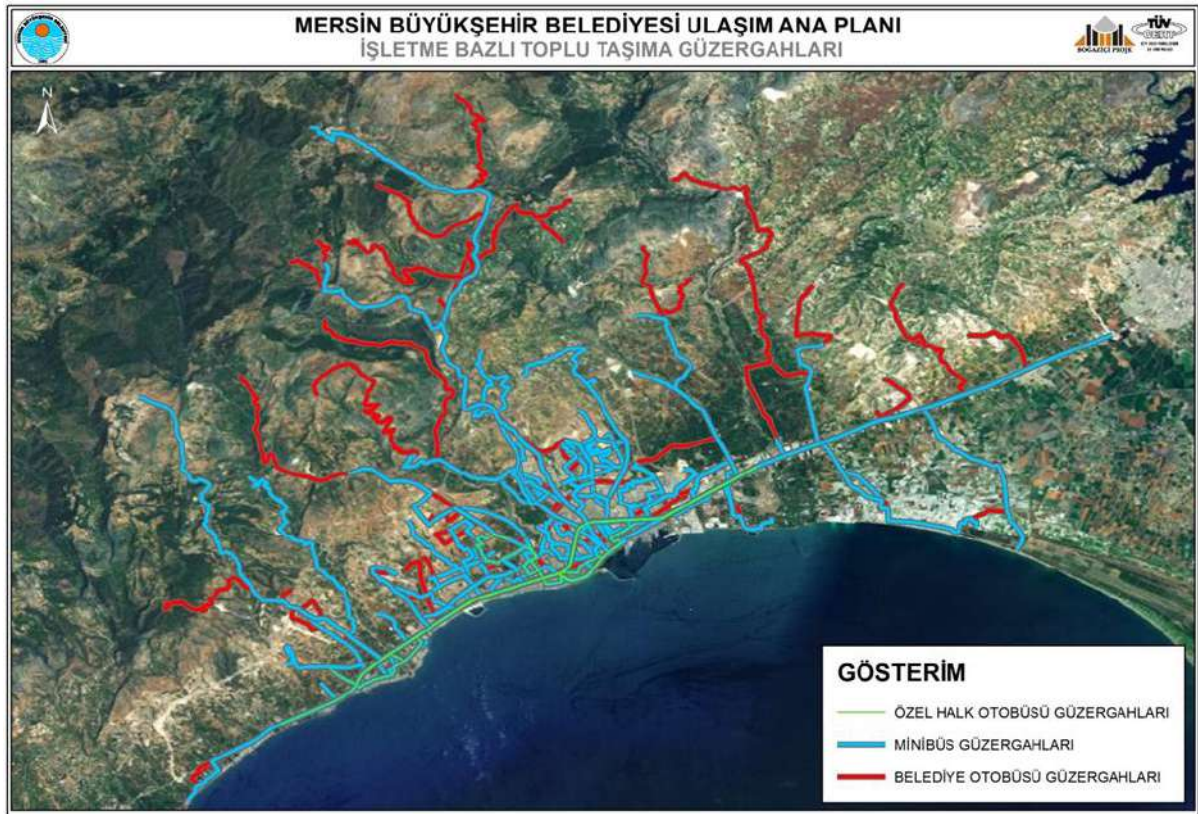
1.1.2. Ulaşım Sistemleri Verileri

Modelin oluşturulmasındaki temel materyallerden bir tanesi de ulaşım ağının model programına işlenmesidir. Model girdisi olarak kullanılan ulaşım sistemi verileri kara yolu ağı ve toplu taşıma sistemi olmak üzere iki ana başlıktan oluşmaktadır.

Yapılan arazi çalışmaları ile kara yolu ağı hiyerarşi düzenine göre 7 sınıfla kademelendirilmiş ve bu kapsamda tüm karayolu ağı modele işlenmiştir (Bkz. Şekil 4).

- Otoyol
- Otoyol Bağlantı Yolu
- 1.Derece Yol
- 2.Derece Yol
- 3.Derece Yol
- Toplayıcı Yol

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	11 / 38	A4												



Şekil 5. 2015 Yılı Toplu Taşıma Ağı

Böyle bir ulaşım şeklini Mersin gibi nüfus ve yoğunluğun yüksek rakamlara ulaştığı şehirlerde uygulamak beraberinde ulaşım problemleri getirmektedir. Ulaşım türlerinin araç ve duraklama sistemlerinin daha düzenli hale getirilmesi, problemin çözümü olarak görülmektedir.

1.1.3. Yolculuk Verileri

Çalışmada kullanılan Klasik Ulaşım Planlama² yönteminde, ulaşım modeli dört aşamadan oluşmaktadır:

- Yolculuk üretim/çekim modeli
- Yolculuk dağılım modeli
- Türel dağılım modeli
- Yolculuk atama modeli

Modelin ilk aşaması olan yolculuk üretim/çekim kısmında her bir trafik analiz bölgesinde üretilen ve çekilen yolculuklar bu bölgelerin nüfus, istihdam, öğrenci sayıları, nüfusun gelir düzeyi, otomobil sahipliği gibi sosyoekonomik parametrelere bağlı olarak hesaplanmaktadır. Zon bazlı tespit edilen mevcut ve hedef yılına ait bu değerler “1.2 Ulaşım Modelinde Kullanılan Sosyoekonomik Veriler ve Hedef Yılı Projeksiyonları” başlığı altında ilçe bazlı olarak verilmektedir.

² ORTUZAR, J.F., WILLUMSEN, L.G., (2006). Modelling Transport.

Referans Reference				YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG							T		002	A
26.11.2021	13 / 38	A4													

Yolculuklar amaçlarına göre ev-iş, ev-okul, ev-diğer, ev uçlu olmayan olarak dörde ayrılmakta ve bölgelerden üretilen ve çekilen günlük yolculuklar her yolculuk amacı için ayrı ayrı hesaplanmaktadır.

Yolculuk dağılım modelinin işlevi yolculuk üretim/çekim modeliyle belirlenen yolculukların trafik analiz bölgeleri arasında nasıl dağıldığını tahmin etmektir. Dağılım modeli sonucunda zonlar arasında günlük yolculukları gösteren yolculuk matrisleri elde edilmektedir.

Türel ayırım modeli ise her yolculuk amacı için sayıları ve dağılımları belirlenen yolculukların hangi ulaşım türleri ile gerçekleştirileceğini tahmin etmektedir. Burada özel oto sahibi olup olmama, yolculuk maliyeti, yolculuk süresi, ulaşım türüne ilişkin değişkenlere bağlı olarak modelleme gerçekleştirilmektedir.

Yolculuk atama modellerinin amacı ise özel araçlar ve toplu taşıma araçları ile yapılacak yolculukların başlangıç ve son noktaları arasında hangi güzergâhların kullanılacağını belirlemektir.

1.1.3.1. Yolculuk Amaçları

Yolculuklar amaçlarına göre;

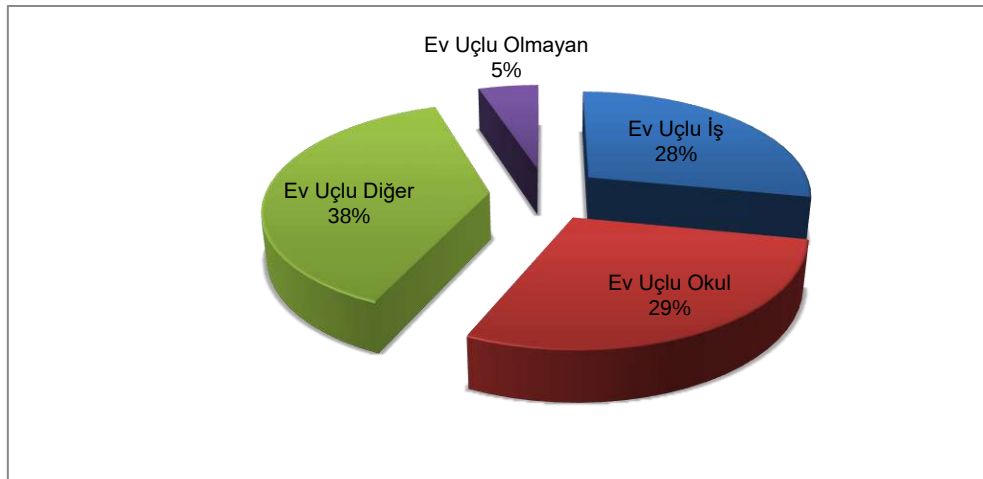
Ev uçlu iş: Başlangıç ya da bitiş noktası ev, diğer ucu iş olan yolculuklar

Ev uçlu okul: Başlangıç ya da bitiş noktası ev, diğer ucu okul olan yolculuklar

Ev uçlu diğer: Başlangıç ya da bitiş noktası ev, diğer ucu ise okul ve iş dışında olan yolculuklar

Ev uçlu olmayan: Başlangıç veya bitiş noktaları ev olmayan yolculuklar olarak dört gruba ayrılmıştır.

Grafik 1. Yolculukların Amaçlarına Göre Dağılımı



1.1.3.2. Türel Ayırım

Yolculukların ulaşım türlerine göre gruplandırıldığı türel ayırım çalışmasında, toplam yolculuklar içerisinde yaya ve bisiklet yolculukları “yaya” başlığı altında toplanmıştır ve %41,7’lik oranla en yüksek paya sahiptir. Yaya ulaşımını sırasıyla, %23,8 ile toplu taşıma, %22,3 ile özel araç ve %11,8 ile servis yolculukları takip etmektedir (Bkz. Grafik 2).

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	14 / 38	A4												



T.C
Mersin Büyükşehir Belediyesi
Ulaşım Daire Başkanlığı Raylı Sistem Şube Müdürlüğü

Tablo 2. UAP-2030 Çalışmasının 2020 ve 2030 Yılına ait Nüfus ve Yolculuk Tahminleri

	2015	2020	2030*
Nüfus (Kişi)	908.870	1.386.428	1.950.000
Otomobil Sayısı	116.946	180.130	709.524
Otomobil Sahipliği (Oto/1000 Kişi)	129	130	284
Günlük Toplam Yolculuk Sayısı	1.406.989	2.299.718	3.265.496
Hareketlilik Oranı (Kişi Başına Yolculuk Oranı)	1,55	1,65	1,67

2030 hedef yılı için ulaşım modeli kullanılarak, belirlenen nüfus, istihdam, öğrenci sayıları, özel araç sahipliği gibi planlama parametrelerine bağlı olarak stratejik düzeyde geliştirilen öneri ulaşım sisteminde yolculuk talepleri belirlenmiştir.

1.2.1. Nüfus ve Öğrenci Sayıları

Hanehalkı Ulaşım Anketleri çalışmalarından elde edilen sonuçlara göre hanedeki ve okuldaki öğrenci sayılarının ilçelere göre dağılımı Tablo 3'te gösterilmiştir. Yapılan plan incelemeleri ve idare tarafından iletilen 2030 yılı ilçe nüfus tahminleri doğrultusunda 2030 hedef yılı için çalışma alanı toplam nüfusu 1.950.000 kişi olarak tahmin edilmektedir.

Hanedeki öğrenci sayıları yapılan hanehalkı anketlerine göre mevcut durum için hesaplanmış ve hanedeki öğrenci sayısının nüfusa oranı %24,30 çıkmıştır. Bu oran Türkiye için %23,35'tir. 2007-2014 yılları içerisinde Türkiye'de bu oranın artış hızı 2030 yılına ilçe bazlı projekte edilmiş ve her ilçe için oranlar belirlenmiştir. Bu oranlara göre zon bazlı öğrenci nüfusları 2030 yılı için hesaplanmıştır.

Okuldaki öğrenci sayısının zonlara dağılımı ise imar planında yer alan eğitim alanları oranında yapılmıştır. Bu dağılım içerisinde Üniversite zonu ayrı tutulmuş ve üniversitenin 2030 hedef yılı için öğrenci sayısı tahmini gelişme eğilimine göre ayrıca hesaplanmıştır. Tablo 3'te ilçelere göre 2030 hedef yılı nüfus, hanedeki ve okuldaki öğrenci sayıları verilmiştir.

Tablo 3. İlçelere Göre 2015 ve 2030 Yılı Nüfus ve Öğrenci Sayıları Dağılımı

İlçe	2015 Yılı Hanedeki Öğrenci	2020 Yılı Hanedeki Öğrenci	2030 Hedef Yılı Hanedeki Öğrenci Sayısı	2015 Yılı Okuldaki Öğrenci	2020 Yılı Okuldaki Öğrenci	2030 Hedef Yılı Okuldaki Öğrenci Sayısı
Akdeniz	62.579	80.113	102.500	65.413	82.740	119.685
Mezitli	34.663	69.903	96.000	29.053	58.822	83.203
Toroslar	66.972	105.062	161.999	59.449	97.517	141.756
Yenişehir	56.684	104.112	145.801	65.777	114.363	164.823
Çalışma Alanı Dışı				3.550	5.748	8.284
Toplam	220.897	359.190	506.300	223.242	359.190	517.751

1.2.2. Çalışan Sayısı ve İstihdam Rakamları

Nüfus bakımından değerlendirildiğinde 3 merkez ilçenin de nüfus büyüklükleri oldukça yakın olup Mezitli ilçesi nüfus bakımından da çalışan sayısı bakımından da en küçük ilçedir. İstihdam rakamının en fazla olduğu Akdeniz ilçesi aynı zamanda kentin ticari merkezinin ve diğer çalışma alanlarının en fazla oranda yer aldığı ilçedir. Trafik zonlarının gelecekte sahip olacağı ortalama gelir tahminlerine ve elde edilen çalışan oranlarına göre 2030 yılına ait trafik zon bazlı çalışan sayıları tahmini yapılmıştır.

Trafik zon bazlı istihdam sayıları değerlendirilirken mevcutta hanehalkı anketlerinden elde edilen çalışanların çalışma alanı dışında istihdam edilme oranı olan %3,6 gelecek için de kabul edilmiştir.

Referans Reference	YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format										
26.11.2021	16 / 38	A4	PRT	XXX	MUG				T		002	A



T.C
Mersin Büyükşehir Belediyesi
Ulaşım Daire Başkanlığı Raylı Sistem Şube Müdürlüğü

Tablo 5. İlçelere Göre 2030 Yılı Gelir-Otomobil Sahipliği Tahminleri

İlçe	2015 Yılı Ortalama Hanehalkı Geliri	2030 Hedef Yılı Ortalama Gelir Tahmini	2015 Yılı Otomobil Sayısı	2030 Hedef Yılı Otomobil Sayısı	2015 Yılı 1000 Kişiye Düşen Otomobil Sayısı	2030 Hedef Yılı 1000 Kişiye Düşen Otomobil Sayısı
Akdeniz	1.218	1.953	17.342	88.606	66	169
Mezitli	1.942	3.421	27.778	153.453	179	300
Toroslar	1.344	2.833	27.000	18.951	103	247
Yenişehir	2.241	4.790	44.826	292.789	196	424
Toplam	Ort.: 1.666	2.898	116.946	553.800	Ort.: 129	284

1.3. 2030 Yılı Hedefli Mersin Ulaşım Ana Planı Yolculuk Değerleri

MUAP-2030 çalışmasında final senaryonun oluşturulması aşamasında toplu taşıma planlamasında hedef yılı ulaşım ağı ve mevcut toplu taşıma sistemindeki hat ve güzergâh yapısı da dikkate alınmıştır.

Hat planlamasında güzergâh seçimlerinde Otoyol, Kent İçi Hız Yolları, 1. Derece Yollar ve 2. Derece Yollar tercih edilmiştir.

Ulaşım ağı oluşturulurken; kent genelinde bütüncül bir bilet entegrasyonunun yapıldığı, aktarmalarda indirim uygulandığı, lastik tekerlekli şebekenin raylı sisteme alternatif oluşturmayacak şekilde yeniden düzenlendiği, gerekli noktalarda besleme hatların oluşturulduğu, şebekenin tüm işletmeciler ile birlikte bütüncül olarak yapılandırıldığı kabul edilmiştir.

Aşağıda hedef yılı için planlanan ulaşım ağı ile hesaplanan yolculuk değerleri ve hareketlilik oranları görülmektedir. Mevcutta 1,55 olan brüt hareketlilik oranının 2030 yılında 1,67 olacağı beklenmektedir.

Tablo 6. Mevcut ve Hedef Yılı Hareketlilik Oranları

	Yolculuk Değerleri	Brüt Hareketlilik Oranları
2015 Yılı	1.406.989	1,55
2020 Yılı	2.299.718	1,65
2030 Yılı	3.265.822	1,67

2030 yılı için mevcut durumun kalibrasyonu sırasında hesaplanan üretim-çekim modelleri kullanılarak geleceğe ilişkin üretim çekim değerleri yolculuk amaçlarına göre hesaplanmıştır. Tablo 7'de trafik sektörlerine (Bkz. Şekil 6) göre yolculuk üretim-çekim değerleri verilmektedir.

Tablo 7. 2030 Yılı MUAP Trafik Sektörlerine Göre Yolculuk Üretim/Çekimleri

No	Üretilen Yolculuk					Çekilen Yolculuk				
	Ev-İş Yolc.	Ev-Okul Yolc.	Ev-Diğer Yolc.	Diğer Yolc.	Toplam Yolc.	Ev-İş Yolc.	Ev-Okul Yolc.	Ev-Diğer Yolc.	Diğer Yolc.	Toplam Yolc.
1	16.128	16.375	21.292	14.245	68.040	68.258	29.675	92.870	15.195	205.998
2	19.399	19.728	22.291	7.428	68.846	40.838	12.477	53.059	7.909	114.283
3	8.904	9.076	10.666	5.852	34.498	20.123	21.208	41.225	6.363	88.919
4	0	0	315	2.763	3.078	22.001	554	12.419	2.798	37.772
5	43.817	44.741	52.250	10.789	151.597	76.371	37.725	70.113	10.643	194.853
6	3.483	3.517	4.682	6.079	17.761	47.706	5.036	28.630	6.145	87.516
7	42.303	43.082	50.706	10.637	146.728	74.619	48.259	64.811	10.537	198.226
8	10.224	10.321	13.356	3.051	36.952	24.025	12.307	16.531	3.152	56.015
9	131	108	634	1.725	2.598	14.014	2.952	6.584	1.782	25.333
10	13.060	13.283	15.975	1.935	44.252	13.494	17.017	12.009	1.973	44.494
11	0	0	157	3.202	3.360	24.683	908	14.966	3.198	43.756

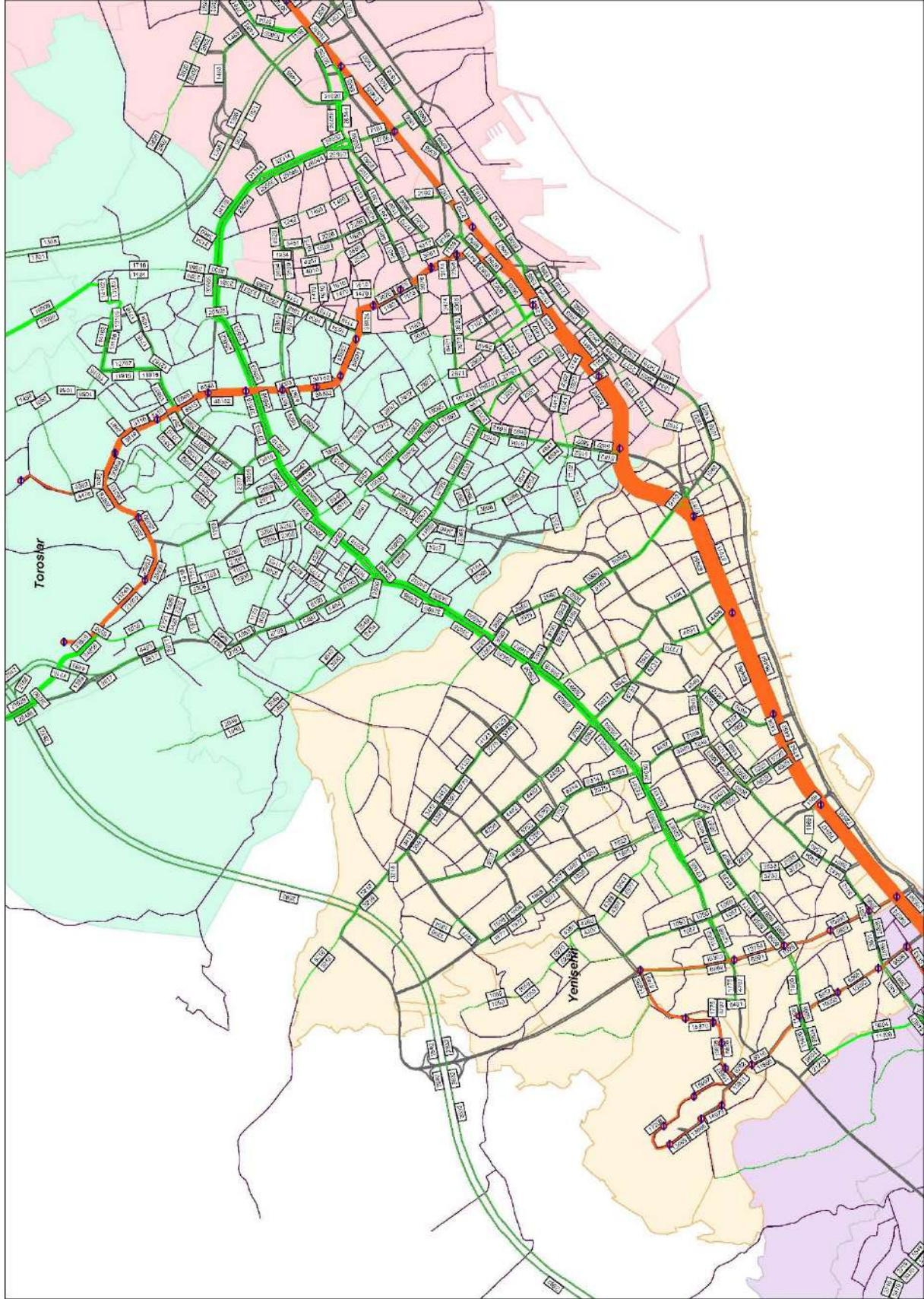
Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	18 / 38	A4												

No	Üretilen Yolculuk					Çekilen Yolculuk				
	Ev-İş Yolc.	Ev-Okul Yolc.	Ev-Diğer Yolc.	Diğer Yolc.	Toplam Yolc.	Ev-İş Yolc.	Ev-Okul Yolc.	Ev-Diğer Yolc.	Diğer Yolc.	Toplam Yolc.
12	83.543	71.157	88.486	3.773	246.960	22.135	49.439	49.601	3.707	124.882
13	17.918	15.055	22.869	4.537	60.379	26.826	45.701	20.348	4.386	97.261
14	106.300	90.903	131.094	10.037	338.334	58.895	59.736	97.069	9.839	225.539
15	54.496	55.946	69.488	7.279	187.210	49.314	41.122	56.376	7.171	153.983
16	55.215	56.744	69.146	6.413	187.517	42.822	36.598	54.259	6.284	139.963
17	42.991	44.163	48.512	3.643	139.310	19.849	41.016	33.166	3.454	97.485
18	54.560	56.093	63.962	10.597	185.211	58.342	94.669	64.614	9.925	227.550
19	28.068	28.752	27.993	2.198	87.010	15.086	17.952	20.979	2.203	56.219
20	57.251	50.183	64.530	4.759	176.724	30.876	30.083	44.453	4.634	110.045
21	39.822	34.890	46.781	6.057	127.550	31.018	27.424	48.768	6.245	113.455
22	79.132	69.392	93.379	6.337	248.240	34.621	45.431	62.693	6.289	149.034
23	66.396	58.181	72.928	10.657	208.161	49.139	95.890	71.517	10.343	226.889
24	65.544	57.348	89.580	6.602	219.074	29.405	95.553	44.678	6.057	175.695
25	57.225	58.837	55.904	3.591	175.558	22.209	31.355	43.100	3.498	100.162
26	2.705	2.668	4.031	2.479	11.883	19.870	3.089	12.133	2.533	37.626
27	7.355	7.407	10.629	5.935	31.326	44.466	19.189	26.588	5.984	96.227
28	15.711	15.976	18.801	1.292	51.779	9.981	9.856	12.292	1.362	33.492
96	0	0	157	1.488	1.645	10.190	4.739	5.769	1.470	22.168
97	0	0	157	2.909	3.067	19.223	9.953	11.597	2.838	43.611
98	0	0	157	1.016	1.174	7.824	628	4.242	1.036	13.730
Toplam	991.681	933.926	1.170.908	169.305	3.265.822	1.028.223	947.541	1.197.459	168.953	3.342.181



Şekil 6. 2030 Yılı Trafik Sektörleri

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	19 / 38	A4												



Şekil 8. Raylı Sistem Hatları 2030 Yılı 24 Saat Yolcu Ataması

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	23 / 38	A4												



2. M2 Tramvay Hattı Özellikleri ve Ulaşım Etüdü Sonucu Yolculuk Değerleri

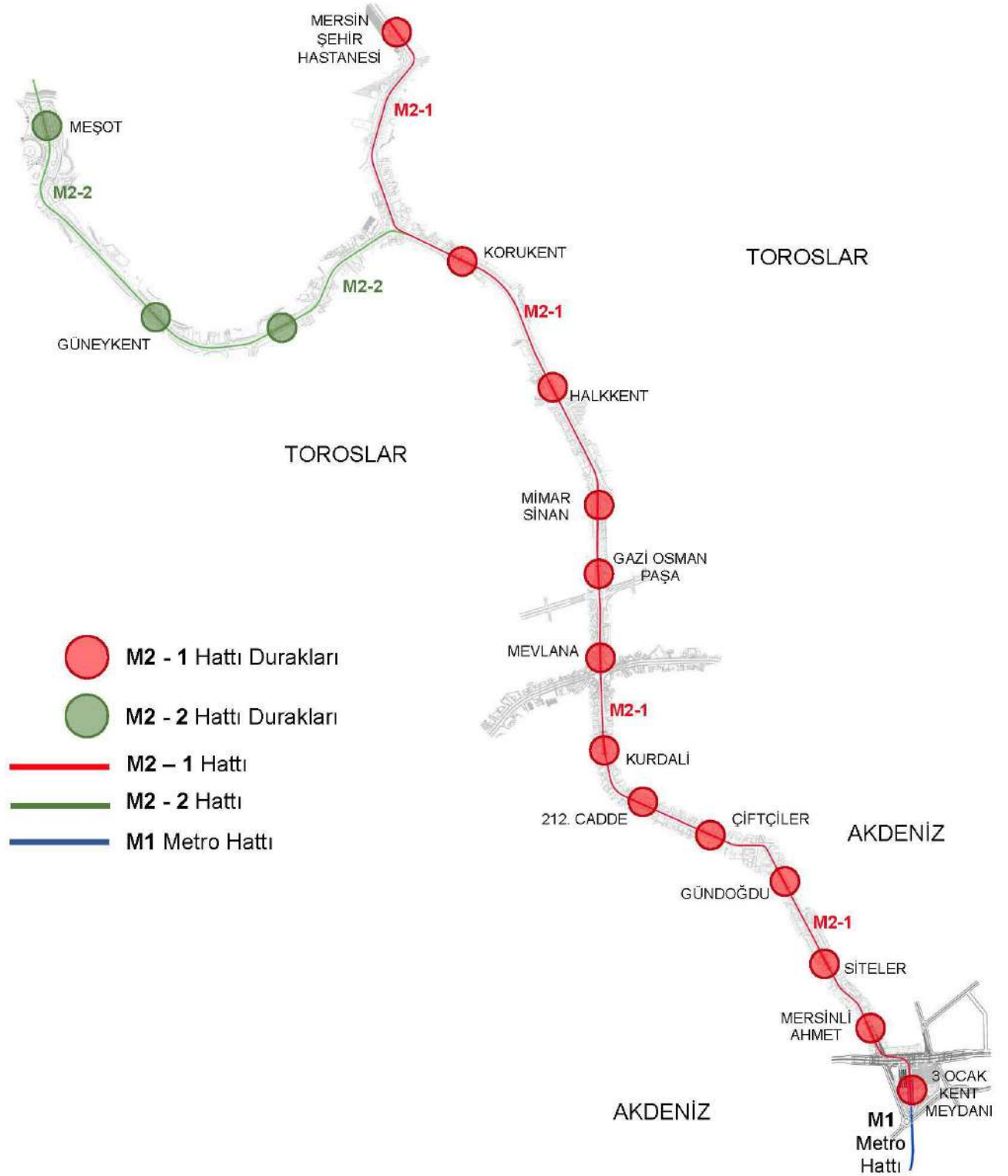
2.1. Hattın Genel Özellikleri

Mersin'in ulaşım alt yapısında gelecekte oluşacak sorunlar ve yetersizlikleri gidermek amacıyla geliştirilen toplu taşıma çözüm önerileri kapsamında öncelikli olarak ortaya çıkan hatlardan M2: 3 Ocak Kent Meydanı-Şehir Hastanesi ve MEŞOT Tramvay Hattı'na yönelik genel özellikler şu şekildedir;

- Trafik sektörleri ve ilçeler arasında oluşturulan M1 lineer ana omurga hattına dik hat yapılarının oluşturulmasını sağlamak,
- Kentin genel ulaşım alt yapısından istifade edebilmek,
- Kullanıcılar tarafından benimsenmesini sağlamak,
- Kabul edilir yolculuk süresi ve maliyetine sahip bir toplu taşıma ulaşım sistemi kurgulamak,
- Kentin en önemli yolculuk odaklarından Otogar ve Şehir Hastanesi ile kent merkezi arasında konforlu ve yüksek kapasiteli bir toplu taşıma bağlantısı kurmak,
- Kentsel değerlere ve çevreye olumlu katkıda bulunmak,
- Mevcut arazi kullanım yapısının yanı sıra planlanan arazi kullanım kararları ile uyumluluğun sağlanabilmesi için sürdürülebilir bir hat tasarımı oluşturmak,
- Planlanan toplu taşıma şebekesi ve Transfer merkezleri ile entegre olabilecek yapıda istasyon yerleri belirlemek,
- Güzergâh üzerinde tahmin edilen yolcu talebini karşılayacak kapasitede bir toplu taşıma sistemi belirlemek,
- Araçlarda 6 kişi/m²'yi geçmeyecek yoğunlukta bir işletme yapısı tasarlamak,
- Sürdürülebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı bir sistem oluşturmak,
- Hattın geçtiği caddelerin her iki yakasında yaya akışını kesintisiz kılacak bir yapı tasarlamak.

M2 hattının inşasına 2024 yılında başlanması ve hattın 2027 yılında işletmeye açılması planlanmaktadır. Hattın güzergâhına ait görsel Şekil 9'da yer almaktadır. Ayrıca planlanan 16 istasyonun yerleri de Fotoğraf 1-Fotoğraf 16 arasında gösterilmektedir.

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	24 / 38	A4												



Şekil 9. M2-3 Ocak Kent Meydanı-Şehir Hastanesi ve Otogar Tramvay Hattı

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	25 / 38	A4												



Fotoğraf 1. 3 Ocak Kent Meydanı İstasyonu Yeri



Fotoğraf 2. Mersinli Ahmet İstasyonu Yeri



Fotoğraf 3. Siteler İstasyonu Yeri

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	26 / 38	A4												



Fotoğraf 4. Gündoğdu İstasyonu Yeri

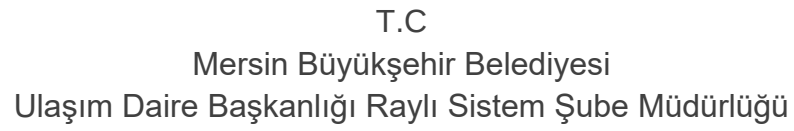


Fotoğraf 5. Çiftçiler İstasyonu Yeri



Fotoğraf 6. 212. Cadde İstasyonu Yeri

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	27 / 38	A4												



Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	28 / 38	A4												



Fotoğraf 10. Mimar Sinan İstasyonu Yeri



Fotoğraf 11. Halkkent İstasyonu Yeri



Fotoğraf 12. Korukent İstasyonu Yeri

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	29 / 38	A4												



Fotoğraf 13. Çağdaşkent İstasyonu Yeri



Fotoğraf 14. Güneykent İstasyonu Yeri



Fotoğraf 15. Otogar İstasyonu Yeri

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	30 / 38	A4												



Fotoğraf 16. Şehir Hastanesi İstasyonu Yeri

2.2. Hat Yapısı Teknik Özellikleri

Hattın ray hattı yapısına ilişkin teknik özelliklere aşağıda verilmektedir (Bkz. Tablo 11).

Tablo 11. Hattın Teknik Özellikleri

Hat Tipi	Hat Uzunluğu (km)
Hemzemin	6,90
Viyadük	0,81
Dolgu	0,18
Yarma	0,29
Aç-kapa tünel	1,34
Toplam	10,12

2.3. İstasyon Teknik Özellikleri

M2: 3 Ocak Kent Meydanı-Şehir Hastanesi ve MEŞOT Tramvay Hatları'nda toplam 16 istasyon bulunmaktadır. İstasyonların ve peronların tipleri ihtiyaca, arazi kullanım ve topografya yapısına bağlı olarak farklılık gösterebilmektedir.

İstasyon noktaları güzergâh çevresindeki arazi kullanımları dikkate alınarak, en kesitin ve mülkiyet durumunun uygun olduğu noktalarda, toplu taşıma planlaması ilkeleri doğrultusunda uygun mesafelere göre belirlenmiştir. İstasyonlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır (Bkz. Tablo 12).

Güzergah boyunca yeraltı, hemzemin ve yerüstü olarak planlanan istasyonların uzunluğu 32 metredir.

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	31 / 38	A4												

3. Değerlendirme

Günümüzde gelişmiş şehirlerde toplu taşımada lastik tekerlekli ulaşımın artık yetmediği ve raylı sistem hatlarına geçiş yapıldığı bilinmektedir. Toplu taşıma planlamasına yönelik kapasitesi yüksek, sürdürülebilir, çevre dostu, çağdaş ve güncel teknolojik gelişmelerin yanında, diğer ulaşım modları ile entegre, önemli çekim merkezlerini birbirine bağlayan ve güzergâh planlaması yapılırken de belli ulaşım odaklarının dikkate alındığı yatırımların tercih edilmesi, günümüz şartlarındaki metropol karakteri sergileyen ve de büyümekte olan kentlerde kaçınılmaz hale gelmiştir. Şehrin ulaşım ağlarının gelişmesinde raylı sistem hatlarının planlanması ve inşa edilmesi atılacak en önemli adımlardan biridir.

2016 yılında MUAP-2030 çalışması gerçekleştirilmiş; çalışmada NİP kararları hedef ve stratejileri göz önünde bulundurularak hedef yılında oluşması beklenen yolculuk değerleri belirlenmiş, özellikle toplu taşıma ağırlıklı olmak üzere gerekli görülen ulaşım yatırım kararları oluşturulmuştur.

Çalışma kapsamında toplu taşıma ana omurgasını oluşturulması için önerilen 5 raylı sistem hattı içerisinde;

- “M1: Gar-Mezitli Metro Hattı”nın 2022 yılında inşasına başlanmıştır.
- MBB MUAP-2030 çalışmasının orta ve uzun vade önerileri arasında olan “Üniversite-Hal ve Gar-Sağlık” Kampüsü hatlarının güzergâhlarında düzenlemeler yaparak, bu tramvay hatlarını da işletmeye açmayı planlamaktadır.

Bu kapsamda **M2: 3 Ocak Kent Meydanı-Şehir Hastanesi ve MEŞOT Tramvay Hatları** için bölgenin taleplerine uygun olarak proje güzergahı revize edilmiş, ulaşım etütleri yeni güzergâha göre güncellenmiştir.

M2 hattı yolculuk talebi açısından değerlendirildiğinde; hattın ilk işletme yıllarında mevcut işyeri ve konut alanlarının oluşturduğu yolculuk taleplerini karşılayacak düzeyde olacağı görülmektedir. Ancak meri plan kararlarına göre öngörülen konut alanlarında önümüzdeki yıllarda gerçekleşecek gelişmelere paralel olarak yolculuk talepleri artacaktır.

Koridorun sonunda yer alan otogar ve hastane alanlarının işlerliğini devam etmesi, meri plan kararlarına göre öngörülen gelişmeler, koridor boyunca gelişme alanlarının tamamlanması ile koridor kent merkezinden daha fazla yolculuk çekecek ve her iki yöndeki trafiğin dengeli durumu daha da belirgin ve kalıcı hale gelecektir. Yön dağılımının bu dengeli yapısı koridorda önerilen raylı sistemin her iki yönde de doluluk oranlarını yükseltecektir.

Koridorda yer alan arazi kullanımlarının yapısı gereği zirve saat yolculukları sabah ve akşam artmaktadır. Şehir hastanesi ve otogar yolculuklarının gün boyuna yayılması koridordaki zirveleşme oranlarını azaltacaktır. Koridorda önerilecek raylı sistem hattı sadece zirve saatlerde yolcu taşıyan bir sistem değil, zirve saat dışında da yolcusu olan bir toplu taşıma işletmesi olacaktır.

Önerilen konforlu ve hızlı raylı sistem işletmesinin mevcut lastik tekerlekli toplu taşıma (özellikle servis araçları) ve otomobil kullanımını, önemli düzeyde azaltması beklenmektedir. Doluluk oranları düşük olan ancak trafikte yer kaplayan otomobil kullanımının azalması, servis aracı yolculuklarının raylı sisteme aktarılması ile koridordaki mevcut karayolu kapasitesi daha verimli kullanılabilecektir.

Referans Reference			YÜKLENİCİ	ALT YÜK.	PROJE	ALAN	ALT ALAN	SİSTEM	ALT SİSTEM	AŞAMA	DİL	DOK. TİPİ	DOK. NO	REVİZYON
Tarih Date	Sayfa No	Boyut Format	PRT	XXX	MUG						T		002	A
26.11.2021	38 / 38	A4												

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.09.2022	KONU: Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar
Ara Karar No	: 447	
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 447 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 190 sayılı ile kabul edilen ve doğuda 34. Cadde, batıda Mezitli İlçe sınırı, güneyde H. Okan Merzeci Bulvarı ve kuzeyde 17. Cadde arasında kalan bölgeyi kapsayan Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların çözülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 25.02.2022-28.03.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, değişiklik yapılan alanlara ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na 2 adet, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 12 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin 2 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1/1	36110	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/4-1850	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
1/2	36110	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/1800-1801-1802-1803-1804-1805-2247-2248-2249	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
1/3	36110	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/1830-1831	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
1/4	36110	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/683	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
1/5	36110	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/2085	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.09.2022
Ara Karar No : 447
Toplantı Tarihi : .../.../2022
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

1/6	36110	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/2166	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
2	200826	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü			itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin 12 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	31753	Süleyman Turgut	Menteş	2668/9 9783/5-6-7-8	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	32858	Duran Yeğin	Çiftlik	10331/1	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
3	35138	Ahmet Kurt	Çiftlik	0/2255-2256-2257	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
4	36310	Mehmet Muhyettin Kaya	Çiftlik	0/1536	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
5	36314	Ayhan Kaya	Çiftlik	0/1536	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
6	36316	Veysi Kaya	Çiftlik	0/1536	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
7	32249	Mersin İl Millî Eğitim Müdürlüğü			itirazın	meri uygulama imar planı kararları ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine ,
8	32639	Yenişehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü			itirazın	mülkiyet problemlerinin çözülmesi gerektiği anlaşıldığından kısmen kabulüne , bahse konu alanların ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.09.2022
Ara Karar No : 447
Toplantı Tarihi : .../.../2022
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

9/1	54872	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında 1, 2, 3, 4 ve 5 madde numaralı itirazlarda yer alan "A.6.2." ibaresine ilişkin kısmının kabulüne , bahse konu meclis kararında 1, 2, 3, 4, 5 madde numaralı itirazların Plan Notları'nın "A.6.13. Konut alanlarında brüt 60 m ² 'nin altında bağımsız bölüm oluşturulamaz." maddesine ilişkin olduğu, itirazların kabul edilerek bahse konu plan notunun değiştirildiği ancak plan notu maddesinin sehven A.6.2. olarak yazıldığı anlaşıldığından, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu plan notu madde numarasının A.6.13. olarak düzenlenmesi ,
9/2	54872	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir İlçesi 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda yer alan 25 metre enkesitli yola ilişkin kısmının, bahse konu plana ilişkin askı süreçleri devam ettiği ve planın kesinleşmesi sonrası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda gerekli düzenlemenin yapılabileceği anlaşıldığından reddine ,
9/3	54872	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2021 tarih ve 304 sayılı kararına ilişkin kısmının, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir İlçesi 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kaldığı ve bahse konu plana ilişkin askı süreçleri devam ettiği anlaşıldığından reddine ,
9/4	54872	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			itirazın	GMK Bulvarı-Mersin Üniversitesi Güzergahı Tramvay Hattı projesine ilişkin kısmının, projenin onaylanması sonrası değerlendirilmek üzere reddine ,
9/5	54872	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Çiftlik	377/16	parsele ilişkin itirazın	mevcut yapılaşmalar doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine ,
9/6	54872	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Çiftlik	0/1826	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , çekme mesafelerinin ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9/7	54872	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Çiftlik	0/2241	parsele ilişkin itirazın	bahse konu alanda 1. askı sürecinde resmi olarak herhangi bir düzenleme talep edilmemekle birlikte, mülkiyet probleminin çözülmesi gerektiği anlaşıldığından kısmen kabulüne , alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9/8	54872	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Çiftlik	0/1827	parsele ilişkin itirazın	mülkiyet probleminin çözülmesi gerektiği anlaşıldığından kabulüne , alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9/9	54872	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Çiftlik	3111/1	parsele ilişkin itirazın	mülkiyet probleminin çözülmesi gerektiği anlaşıldığından kabulüne , alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9/10	54872	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Çiftlik	9837 ada	ilişkin itirazın	mülkiyet probleminin çözülmesi gerektiği anlaşıldığından kabulüne , alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9/11	54872	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Çiftlik	361 ada ve çevresi	ilişkin itirazın	mevcut yapılaşmalar doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.09.2022
Ara Karar No : 447
Toplantı Tarihi : .../.../2022
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

10	34391	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü Milli Emlak			itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
11	35793	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü			itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
12/1	36110	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/4-1850	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
12/2	36110	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/1800-1801-1802-1803-1804-1805-2247-2248-2249	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine , ancak; bahse konu Belediye Hizmet Alanı'nın sehven "İdari, Sosyal, Kültürel Tesis Alan" olarak işaretlendiği anlaşıldığından, alanın "Raylı Sistem-Toplu Taşıma Depolama Alanı" olarak ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
12/3	36110	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/1830-1831	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
12/4	36110	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/683	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
12/5	36110	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/2085	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
12/6	36110	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/2166	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.09.2022	KONU: Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli
Ara Karar No	: 448	Nazım İmar Planı Revizyonuna Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 448 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu Ve Özel Sektör Yatırımları Koordine Ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile onaylanan "Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 04.08.2022 - 04.09.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 20 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	201165	Ali Fuat TEK	Menteş	10626/1	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
2	202840	Ali PINAR	Menteş	10631/1	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
3	205870	Mehmet ERTÜRK	Bozön	0/432-486	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
4	197593	Harun İçel Mim. Müh. İnş. A.Ş. Vekili Av. Betül YÜKSEL	Menteş	10646/1 9779/2-3	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5	203143	Harun İÇEL	Menteş	10646/1 9779/2-3	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
6/1	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	0/4372	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/2	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	0/4447	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/3	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	0/4448	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/4	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	0/4450	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.09.2022
Ara Karar No : 448
Toplantı Tarihi : .../.../2022
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli
Nazım İmar Planı Revizyonuna Gelen İtirazlar

6/5	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	0/4455	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/6	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	0/4456	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/7	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	0/4458	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/8	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	0/4459	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/9	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	0/4466	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/10	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	0/4468	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/11	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	10627/4	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/12	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	10629/1	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/13	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	10629/2	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/14	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	10630/1	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/15	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	10640/7	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/16	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	10641/1	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.09.2022

Ara Karar No : 448

Toplantı Tarihi : .../.../2022

Toplantı Saati : 14:00

Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli
Nazım İmar Planı Revizyonuna Gelen İtirazlar

6/17	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Çiftlik	2821/6	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/18	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Bozön	0/2369	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/19	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Bozön	0/2626	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6/20	204485	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Bozön	0/492	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
7	196205	Ersin YILDIZ	Menteş	2813/1	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
8	198564	Volkan YILDIZ	Menteş	2813/1	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
9/1	202006	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/4-1850	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu onama sınırları dışında kaldığı anlaşıldığından reddine,
9/2	202006	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/1800- 1801- 1802- 1803- 1804- 1805- 2247- 2248-2249	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu onama sınırları dışında kaldığı anlaşıldığından reddine,
9/3	202006	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/1830- 1831	parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu onama sınırları dışında kaldığı anlaşıldığından reddine,
9/4	202006	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/683	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu onama sınırları dışında kaldığı anlaşıldığından reddine,
9/5	202006	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/2085	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu onama sınırları dışında kaldığı anlaşıldığından reddine,
9/6	202006	Mersin Üniversitesi Rektörlüğü	Çiftlik	0/2166	parsele ilişkin itirazın	bahse konu parselde "Toplu İş Alanı" kullanım kararı bulunmadığı anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.09.2022
Ara Karar No : 448
Toplantı Tarihi : .../.../2022
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli
Nazım İmar Planı Revizyonuna Gelen İtirazlar

10	205195	Hilmi YILMAZ	Bozön	0/2365	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
11	205187	Fatma NURDAN Mümüne BİNAL Osman YILMAZ Ömer YILMAZ Hatice ÖZENLER vk. Av. Kübra TUĞRUL	Bozön	0/354	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	205193	Ayşe TUĞRUL Suzan GÜNSÜR	Bozön	0/355	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
13	194753	Elife ŞEKER	Çiftlik	2832/2 2833/1	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
14	194750	Meryem DURUR	Çiftlik	2832/2 2833/1	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
15	197339	Yalçın KAYA	Çiftlik	2832/2 2833/1	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
16	187669	Mustafa KURT	Çiftlik	2832/1 2834/1	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
18/1	205414	Hüseyin GELİŞKAN Dilara YILDIZ Faik YILDIZ Serbülent ÖZAVCI Abdülhakim ALİOĞLU Armada Duvar Kağıtları A.Ş.	Çiftlik	2840/1-2	parsellere ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
18/2	205414	Hüseyin GELİŞKAN Dilara YILDIZ Faik YILDIZ Serbülent ÖZAVCI Abdülhakim ALİOĞLU Armada Duvar Kağıtları A.Ş.	Menteş	0/4324- 4316-4041	parsellere ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
19/1	208876	Yenişehir Belediye Başkanlığı			itirazın	GMK Bulvarı-Mersin Üniversitesi Güzergahı Tramvay Hattı projesine ilişkin kısmının, projenin onaylanması sonrası değerlendirilmek üzere reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE
ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.09.2022 KONU: Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli
Ara Karar No : 448 Nazım İmar Planı Revizyonuna Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi : .../.../2022
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

19/2	208876	Yenişehir Belediye Başkanlığı			itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine ilişkin kısmının kabulüne , alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
20	188605	İlhan KAMIŞ	Çiftlik	2832/1 2834/1	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulamasıyla çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

Buna ek olarak;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
17	200255	Abdullah Hamidi vekili Av. Özkan ÖZDEMİR	Bozön	0/441	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,

komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	:21.07.2022	KONU: Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000
Ara Karar No	: 391	Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 391 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile kabul edilen Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların çözülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanmış olup; 23.05.2022-21.06.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 20 adet itiraz olmuş, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na herhangi bir itiraz olmamıştır.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe/ Yazı Sahibi		Mahalle	Ada		Parsel		Karar
	Tarihi	Sayısı								
1	06.06.2022	23221	Ayten KUZ	ait	Menteş	11836	ada	18	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
2	08.06.2022	23650	Mustafa ATEŞ	ait	Menteş	11836	ada	18	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
3	08.06.2022	23651	Mümüne ATEŞ	ait	Menteş	11836	ada	18	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
4	14.06.2022	24781	Zeki ÇETİNER	ait	Menteş	11836	ada	6	parsele ilişkin itirazın	bölge yoğunluk değerlerini aşmayacak biçimde üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından reddine ,
5	26.05.2022	21523	Erdoğan BACANAK	ait	Kocavilayet	5212	ada	12	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine ,
6	20.06.2022	25693	Halide KUZU	ait	Kocavilayet	0	ada	126-130	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
7	20.06.2022	25677	Hasan KUZU	ait	Kocavilayet	0	ada	126-130	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
8	20.06.2022	25692	Mustafa KUZU	ait	Kocavilayet	0	ada	126-130	parsellere ilişkin	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :21.07.2022
Ara Karar No : 391
Toplantı Tarihi : .../.../2022
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000
Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

									itirazın	uygulanması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
9	20.06.2022	25689	Murat KUZU	ait	Kocavilayet	0	ada	126-130	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
10	10.06.2022	24266	Erhan KIDIR	ait	Karaisalı	0	ada	76	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
11	20.06.2022	25647	Hulusi YİĞİT	ait	Karaisalı	0	ada	77	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
12	15.06.2022	338424	Mersin Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	ait	Bahçe	10189	ada	2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına,
13	20.06.2022	148178	Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü	ait	Kocavilayet	0	ada	190	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
14	07.06.2022	3777325	Mersin Valiliği (Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)	ait	itirazın					reddine,
15	16.06.2022	3818150	Mersin Valiliği (Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)	ait	itirazın					3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle reddine,
16	01.06.2022	754	Mersin Valiliği (İl Sağlık Müdürlüğü)	ait	itirazın					3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle reddine,
17	31.5.2022	50689401	Mersin Valiliği (İl Milli Eğitim Müdürlüğü)	ait	itirazın					kamu mülkiyetindeki eğitim tesis alanlarında belirlenen yoğunluk değerinin en az E:1.50, çekme mesafelerinin 5 m.yi geçmeyecek şekilde belirlenmesine ilişkin kısmının her bir proje özelinde münferiden değerlendirilmek üzere reddine,
18	08.06.2022	842966	Karayolları Genel Müdürlüğü (5. Bölge Müdürlüğü)	ait	itirazın					karayolları kamulaştırma sınırı ve itiraz dilekçesinde belirtilen konulara uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından reddine,
19	21.06.2022	2677	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	ait	itirazın					kısmen kabulüne, uygun görülen trafo alanlarının ekli parafı krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
20	21.06.2022	49046	Yenişehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	itirazın					Plan lejantında yapılan maddi hataların düzeltilmesine ilişkin kısmının kabulüne, Plan Notları'na ilişkin itirazların

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU,
ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	:21.07.2022	KONU: Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000
Ara Karar No	: 391	Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

						kısmen kabulüne, diğer etaplarda da bütünlük sağlayacak şekilde ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
--	--	--	--	--	--	--

Ayrıca, Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü tarafından İdareye iletilen, 23.06.2022 tarihli yazısı doğrultusunda, dere güzergahları ve taşkın durumları dikkate alınarak gerekli düzenlenmelerin yapılmasına ve **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu ile** karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI
KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.08.2022	KONU: Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar
Ara Karar No	: 399	Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	itirazlar
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 399 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiş, itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 480 sayılı kararıyla ilgili ihtisas komisyonlarına ek süre verilmiştir.

Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların çözülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarihli ve 204 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

23.05.2022-23.06.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Toroslar Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na 5 adet, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ise 71 adet itiraz olmuştur.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE OZEL SEKTÖR YATIRIMLARI
KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.08.2022	KONU: Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar
Ara Karar No	: 399	
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

Komisyonlarımız tarafından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen 5 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Ref No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	133133	Batuhan Berk İşlek	Osmaniye	1313/1	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 204 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
2	141477	İlhan Yapmış	Karaisalı	0/985	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 204 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
3	141471	Hüseyin Yapmış	Karaisalı	0/985	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 204 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
4	138841	Serdal Kurttekin	Bahçe	380/25	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 204 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
5	145954	Mehmet Polat	Karaisalı	9539/3	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 204 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı, ayrıca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 482 sayılı kararı ile mahkeme kararı kesinleşinceye kadar bahse konu alanda imar uygulaması, imar durumu belgesi, yapı ruhsatı vb. uygulamaya yönelik iş ve işlemlerin yapılmamasına karar verildiği anlaşıldığından reddine,

Komisyonlarımız tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 71 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Ref No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	64942	Jülide Belkis Germen	Karaisalı	9559/2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine;
2	64939	Fevzi Yaşın	Karaisalı	9559/2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine;

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE OZEL SEKTOR YATIRIMLARI
KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.08.2022
Ara Karar No : 399
Toplantı Tarihi : .../.../2022
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

3	65064	Mehmet Demir	Karaisalı	5576/13	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselin "Özel Proje Alanı" sınırlarında kaldığı, uygulama imar planına ilişkin plan hükümlerinde "Bu alanlarda hazırlanacak projeler, planda belirlenen sınırlar dâhilinde bir bütün halinde hazırlanacaktır." ibaresi yer aldığı, bu sebeple herhangi bir mağduriyete neden olmayacağı anlaşıldığından ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
4	65499	İbrahim Demirtaş	Bahçe	3205/2	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri'nin 2.2.3. maddesinde yer alan "...Ticaret-Konut (TICK) karma kullanım alanlarında, kullanım ve yapılaşma koşulları aşağıdaki kararlara uymak kaydı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nda belirlenecektir." hükmü doğrultusunda, tümüyle Ticaret Alanı olarak işaretlenebileceği ve meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
5	65488	Murat Ali Doğanç	Karaisalı	0/1072	parsele ilişkin itirazın	reddine,
6	66212	Memet Çetinkaya	Karaisalı	0/1145	parsele ilişkin itirazın	reddine,
7	66173	Mehmet Cengizhan Çetinkaya	Karaisalı	0/836	parsele ilişkin itirazın	reddine,
8	66378	Cindi Üren	Osmaniye	1306/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine; bahse konu alanın plan ana kararlarını değiştirmeyeceği anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın da revize edilmesine,
9.1	9553	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)	Karaisalı	68/1 0/1475 70/1 9256/1	parsellere ilişkin itirazın	reddine,
9.2	9553	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)	Bahçe	9607/1 9124/1 3214/6 9175/1 9116/1 9548/5	parsellere ilişkin itirazın	reddine,
10	66424	Tuğba Sinem Yetkin	Karaisalı	68/1	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı ve plan hiyerarşisi gereği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
11	66653	Birsan Sarkın	Karaisalı	0/1071	parsele ilişkin itirazın	reddine,
12	66652	Ali Sarkın	Karaisalı	0/1071	parsele ilişkin itirazın	reddine,
13	67761	Ekrem Uykulu	Karaisalı	0/914	parsele ilişkin itirazın	reddine,
14	67763	Ekrem Uykulu	Karaisalı	0/914	parsele ilişkin itirazın	reddine,
15	67633	Osman Karacan	Karaisalı	0/1075	parsele ilişkin itirazın	reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE OZEL SEKTÖR YATIRIMLARI
KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.08.2022
Ara Karar No : 399
Toplantı Tarihi : .../.../2022
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

16	67635	Remziye İlhan	Karaisalı	0/1208	parsele ilişkin itirazın	reddine,
17	67638	Emrah İlhan	Karaisalı	0/1208	parsele ilişkin itirazın	reddine,
18	67639	Mehmet İlhan	Karaisalı	0/1208	parsele ilişkin itirazın	reddine,
19	67641	Ahmet İlhan	Karaisalı	0/1208	parsele ilişkin itirazın	reddine,
20	67643	Mahfuz Güneş	Karaisalı	9077/3 0/1165	parsellere ilişkin itirazın	reddine,
21	67646	Tamer Sevim	Karaisalı	9638/1	parsele ilişkin itirazın	reddine,
22	67649	Murat Ali Doğançcı	Karaisalı	0/1072	parsele ilişkin itirazın	reddine,
23	67658	Habib Kök	Karaisalı	0/971	parsele ilişkin itirazın	reddine,
24	67628	İbrahim Karacan	Karaisalı	0/1075	parsele ilişkin itirazın	reddine,
25	67625	Mehmet Karacan	Karaisalı	0/1075	parsele ilişkin itirazın	reddine,
26	67530	Abdulmetin Kaplan	Karaisalı	0/1079	parsele ilişkin itirazın	reddine,
27	67623	Durdane Doğançcı	Karaisalı	0/1072	parsele ilişkin itirazın	reddine,
28	67614	Kadir Doğançcı	Karaisalı	0/1072	parsele ilişkin itirazın	reddine,
29	67621	Durdane Doğançcı	Karaisalı	0/1072	parsele ilişkin itirazın	reddine,
30	67617	Muhteber Yıldırım	Karaisalı	0/898	parsele ilişkin itirazın	reddine,
31	67619	Aykut Muhittin Yıldırım	Karaisalı	0/898	parsele ilişkin itirazın	reddine,
32	67615	Ayşe Yıldırım	Karaisalı	0/898	parsele ilişkin itirazın	reddine,
33	67435	Serdal Kurttekin	Bahçe	380/25	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE OZEL SEKTÖR YATIRIMLARI
KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.08.2022
Ara Karar No : 399
Toplantı Tarihi : .../.../2022
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

34	67429	İbrahim Ballı	Karaisalı	0/992	parsele ilişkin itirazın	reddine,
35	67358	Salim Şan	Karaisalı	67/6	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselin "Özel Proje Alanı" sınırlarında kaldığı, uygulama imar planına ilişkin plan hükümlerinde "Bu alanlarda hazırlanacak projeler, planda belirlenen sınırlar dâhilinde bir bütün halinde hazırlanacaktır." ibaresi yer aldığı, bu sebeple herhangi bir mağduriyete neden olmayacağı anlaşıldığından ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
36	67281	Mehmet Karagöz	Karaisalı	0/1046	parsele ilişkin itirazın	reddine,
37	67052	Hayati Çınar	Karaisalı	0/1017	parsele ilişkin itirazın	reddine,
38	67053	Ali Ay	Karaisalı	0/991	parsele ilişkin itirazın	reddine,
39	67056	Alpay Ay	Karaisalı	0/991	parsele ilişkin itirazın	reddine,
40	67057	Mustafa Demirci	Karaisalı	0/990	parsele ilişkin itirazın	reddine,
41	9691	Çevre Şehircilik İl Müd.			itirazın	kabulüne; Plan Hükümleri'nin ilgili kısımlarının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
42	66985	Reha Özyurt	Bahçe	9548/5	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
43	66852	Celil Karayegen	Karaisalı	0/1009	parsele ilişkin itirazın	reddine,
44	66849	Süleyman Demir	Karaisalı	0/1023	parsele ilişkin itirazın	reddine,
45	67986	Alpaslan Ongun	Bahçe	3140/1 3141/1-2 3142/1 3144/1 3146/1	parsellere ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı ve plan hiyerarşisi gereği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
46	67907	Uğur Şahin	Karaisalı	0/912	parsele ilişkin itirazın	reddine,
47	68143	Mustafa Kabadayı	Karaisalı	63/4 0/1302	parsellere ilişkin itirazın	söz konusu parselin "Özel Proje Alanı" sınırlarında kaldığı, uygulama imar planına ilişkin plan hükümlerinde "Bu alanlarda hazırlanacak projeler, planda belirlenen sınırlar dâhilinde bir bütün halinde hazırlanacaktır." ibaresi yer aldığı, bu sebeple herhangi bir mağduriyete neden olmayacağı anlaşıldığından ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
48	68208	Nayim Demirel	Karaisalı	65/3	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği, "Özel" ibaresinin öncelikle Nazım İmar Planı değişikliği ile eklenmesi gerektiği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE OZEL SEKTÖR YATIRIMLARI
KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.08.2022
Ara Karar No : 399
Toplantı Tarihi : .../.../2022
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar

49	68856	Hatice Kalkan	Karaisalı	0/879	parsele ilişkin itirazın	reddine,
50	68891	Recep Korkmaz	Karaisalı	0/317	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
51	69257	İlhan Asri Ertürk	Bahçe	9116/1 9118/3	parsellere ilişkin itirazın	reddine,
52	69310	Nazif Şimşek	Karaisalı	0/1081	parsele ilişkin itirazın	reddine,
53	69340	Cemil Yüksel	Karaisalı	0/1057	parsele ilişkin itirazın	reddine,
54	10041	MBB İmar Daire Bşk.	Bahçe	3136/1-2-3	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
55	10042	MBB İmar Daire Bşk.				kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
56	69411	Cengizhan Çetinkaya	Karaisalı	0/918	parsele ilişkin itirazın	reddine,
57	69561	Ersen Ertürk	Bahçe	9115/1	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı ve plan hiyerarşisi gereği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
58	66501	Keriman Kümet	Bahçe	3202/1 3203/1-2-3	parsellere ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
59	66827	Muhammet Karakoç	Karaisalı	0/921	parsele ilişkin itirazın	reddine,
60	66559	Batuhan Berk İşlek	Osmaniye	1313/1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine; bahse konu alanın plan ana kararlarını değiştirmeyeceği ve açık yeşil alan dengesini bozmayacağı anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın da revize edilmesi,
61	9575	Milli Eğitim İl Müdürlüğü	Karaisalı	0/1474	parsele ilişkin itirazın	kullanımlara ilişkin kısmının plan hiyerarşisi gereği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
62	66601	Halit Çetinkaya	Karaisalı	0/1140	parsele ilişkin itirazın	reddine,
63	66603	Abuzer Çetinkaya	Karaisalı	0/1140	parsele ilişkin itirazın	reddine,
64	66580	Teslime Şahin	Karaisalı	0/913	parsele ilişkin itirazın	reddine,
65	66587	Mustafa Eker	Karaisalı	0/813	parsele ilişkin itirazın	reddine,
66	66644	Lütfü Çetinkaya	Karaisalı	0/1145	parsele ilişkin itirazın	reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU VE OZEL SEKTÖR YATIRIMLARI
KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.08.2022	KONU: Toroslar 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar
Ara Karar No	: 399	
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

67	66645	Lütfü Çetinkaya	Karaisalı	0/809	parsele ilişkin itirazın	reddine,
68	66647	Talat Çetinkaya	Karaisalı	0/1145	parsele ilişkin itirazın	reddine,
69	66649	Yaşar Çetinkaya	Karaisalı	0/809	parsele ilişkin itirazın	reddine,
70	65688	Fatma Kutluay	Karaisalı	0/392	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
71	67322	Mahmut Tun	Karaisalı	0/708 0/712 0/1360 0/1356	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

Ayrıca, Toroslar Belediye Başkanlığı'nın itiraz dilekçelerini İdareye ilettiği 27.07.2022 tarih ve 69614 sayılı yazısında belirtilen;

1. Siyah-beyaz plan paftalarında yer alan Ticaret-Konut Alanı taramalarına ilişkin maddi hataların düzeltilmesine,
2. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2020 tarih ve 203 sayılı kararı ile onaylanan tapuda Bahçe Mahallesi, 10802 ada 4 parsele ilişkin plan değişikliğinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle işaretlenmesine,**
komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu ile** karar verilmiştir.