

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 18.07.2016	KONU: Tarsus İlçesi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Ara Karar No	: 658	Teklifi
Toplantı Tarihi	: 18/11/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlave-Revizyon İmar Planı Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı İşi kapsamındaki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında yapılan değişiklikler ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2016 tarih ve 658 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu teklif Tarsus Belediyesi'nin 29.06.2016 tarih ve 18043 sayılı yazısı ile iletilmiştir.

Tarsus İlave-Revizyon İmar Planı Yapım işi ile Tarsus İlçe Merkezi'nde yaklaşık 4042 Ha alanın planlandığı anlaşılmaktadır.

İlave-Revizyon İmar Planında;

- “Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik” yerine 2014 yılında yürürlüğe giren “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” ile birlikte ortaya çıkan değişiklikler ile “Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği” ne uygun hale getirildiği,
- Mevcut planlardan sonra muhtelif tarihlerde Tarsus Yerleşik Alanının bazı bölgelerinde Sit Alanlarına ilişkin tesciller yapıldığı, yeni sit sınırlarının imar planlarına yönetmeliklere uygun olarak işaretlendiği ve sit sınırlarının değiştirdiği planların yeniden düzenleme yapıldığı,
- 6360 sayılı kanun sonrası Mersin İl Sınırının Büyükşehir Belediye Sınırı ve Tarsus İlçe Sınırının İlçe Belediye Sınırı olması sonrası daha önce farklı kurumlarca planlanmış alanların Tarsus İmar Planıyla bütünlük arz edebilmeleri konusunda planların uyumlu hale getirildiği,
- Tarsus Kent Merkezinde bulunan bozulmuş ve korunacak değeri olmayan yapıların bulunduğu bölgelerde, Sosyo – Kültürel, Ekonomik ve Fiziksel açıdan bir çöküntü süreci yaşamakta olan mahallelerde, sağlıksız ve çarpık yapılaşmaya neden olan faktörlerin ortadan kaldırılması sonucu bu alanların tekrar hayata döndürülmesi, canlandırılması düşünülmekte olup Tarsus'a yeni bir silüet kazandırılması amaçlandığı anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlave- Revizyon İmar Planı Yapımı Danışmanlık Hizmet Alım İşi kapsamındaki 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Abdurrahman
COKGÜNLÜ

KOMİSYON BSK V.
Abdullah YILMAZ

ÜYE
Yahya YILMAZ

ÜYE
Volkan ŞEKER

ÜYE
Hasan ERDEN

ÜYE
Raci AYDIN

ÜYE
Abdullah YAŞAR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA
(Katılmadı)

KOMİSYON BSK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL