

-03-
1097
14

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarih ve 100 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 995	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 7280 ada 2 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarih ve 100 Sayılı Kararı ile reddedilen Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 7280 ada 2 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 995 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Köyü 7280 ada 2 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bütün cephelerden 25 metre çekme mesafesine sahip "Özel Okul Alanı" olarak işaretlidir. Mevcutta yer alan eğitim tesisi planda belirtilen çekme mesafesine uymamaktadır.

Teklif ile parselin kuzey ve güney cephelerinden 20 metre, doğu cephesinden 10 metre, batı cephesinden ise 10 metre çekme mesafesi önerildiği, parselin mevcut yapılaşma koşulları ile Özel Okul Alanı kullanım fonksiyonları korunduğu görülmektedir.

Teklif 05.10.2015 tarih ve 122 sayılı Toroslar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş, kabul edilen teklif 14.03.2016 tarih ve 223 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Milli Emlak Müdürlüğü'nün muvafakatının eksikliğinden dolayı idaresine iade edilmiştir. Toroslar Belediyesi tarafından talep edilen Milli Emlak Müdürlüğü görüşüne istinaden plan teklifi 03.10.2016 tarih ve 100 sayılı Toroslar Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine ilişkin Toroslar Belediye Meclisinin **ret kararının kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali Rıza KIBRIT

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet YABALAK

ÜYE
Arif ÇİNKÖ

ÜYE
Hikmet KOÇ

ÜYE
Derya ÖZİNÇ

ÜYE
Mehmet GÜNEY

ÜYE
Kerim KICIMAN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL