

-10-
03/11/2015
1093

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.09.2015	KONU: Anamur İlçesi Ören Mahallesi Sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine ilişkin teklif
Ara Karar No	: 867	
Toplantı Tarihi	: 22.11.2015	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Anamur İlçesi Ören Mahallesi Sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine ilişkin teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2015 tarih ve 867 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde yapılan incelemeler neticesinde; Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların Onaylanması başlığı altında yer alan 8. Maddesinde "...Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri idarece uygun bulunarak kendilerine iletilen koruma amaçlı imar planını, kanun ve bu yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde inceler..." denilmektedir. Bu hüküm doğrultusunda Anamur Belediye Meclisi'nin 01.08.2013 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Anamur İlçesi, Ören Mahallesi sınırları içerisinde kalan Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarının incelenmiş olup, söz konusu planlarda yer alan "Turizm+II. Konut" kullanım kararının 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde yer alan gösterimlerde yer almadığı ancak planın 01.08.2013 tarihinde onaylanmış olması sebebiyle anılan yönetmeliğin Geçici Madde 1'de belirtilen "Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır. Ancak, bu planlar için de plan işlem numarası alınması zorunludur." hükmü göz önünde bulundurulduğunda söz konusu kullanım kararının uygulanabileceği anlaşıldığından, Mersin İli, Anamur İlçesi, Ören Mahallesi sınırları içerisinde kalan Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğü'ne gönderilmesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASIN	ÜYE M. Yunus SEYEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür ANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	