

-08-  
09/11/2015  
1091

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 16.10.2015	KONU: Mut Belediye Meclisi'nin 04.09.2015 tarih ve 98 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 1032	Mut İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 193-194 ve 278 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: 25/10/2015	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Mut Belediye Meclisi'nin 04.09.2015 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarih ve 1032 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarih ve 761 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", "Park Alanı" ve "Otopark Alanı" olarak işaretlenmiştir. Parseller yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Park Alanı olarak planlıdır.

İlçe Belediyesi Meclis Kararı'nda ;Mut İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 193-194 ve 278 numaralı parsellerde toplam 10 526,65 m<sup>2</sup>'lik alanda hazırlanan plan değişikliği teklifi ile 278 parsel ve 194 parsel kısmen E=0.60 Yençok=serbest yapılaşma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (4470 m<sup>2</sup>) olarak işaretlendiği, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı batısında Yeşil Alan (1349 m<sup>2</sup>) ve Otopark Alanı işaretlendiği belirtilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarih ve 761 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifinde alanın kuzeyinde önerilen Otopark Alanının genişletilmesi, terki planlı alandan olmak üzere toplam 1390 m<sup>2</sup> Park Alanı nın kamuya terki sağlanması koşulu ile onaylandığı ancak ilçe Belediyesince sunulan teklifte 1349 m<sup>2</sup> Park Alanı terk edildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarih ve 761 sayılı kararı doğrultusunda, 1390 m<sup>2</sup> Park Alanı terk edilerek ve TAKS:0.50 olacak şekilde 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen** onaylanmasına komisyonumuz tarafından karar verilmiştir.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail PERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOC İŞİK

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Selami ARICI

ÜYE  
Kerim KUCUMAN