

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ÇEVRE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 16.10.2015	KONU: Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 5042 ada
Ara Karar No	: 1035	1 parselin Toroslar 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve
Toplantı Tarihi	: 29/10/2015	Gelişim Alanı Dışına Çıkarılması
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 5042 ada 1 numaralı parselin Toroslar 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Dışına çıkarılması ile ilgili talep Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarih ve 1035 sayılı kararıyla İmar Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 417, 418, 938, 1432, 1433, 1434, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 4052, 4053, 6718, 6719, 6720, 6721, 6722, 6723, 6725, 6726, 6727, 6728, 6729, 6730, 6731, 6732, 6470, 6826 No.lu adalar, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 537, 538, 539, 541, 544, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2742, 3086, 3087, 3555, 3564, 3565 No.lu parseller ve 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1430, 1431, 1435, 1443, 1456, 4149, 4151, 5042, 6468, 6469, 8625, 8957, 8958 No.lu adaların yer aldığı ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli halihazır harita üzerine işaretlenen alandaki parseller üzerinde plansız ve çarpık yapılaşmış, ekonomik ömrünü doldurmuş ve depreme dayanıksız yapıların yer aldığı bölgede kaçak inşaatların, gecekondu yapımının önlenmesi ve düzenli kentleşmeyi sağlamak, bunun yanında vatandaşlara kaliteli, depreme ve olası afetlere dayanıklı yapılar üretmek ve bölgede yaşayan insanların ihtiyacı olan açık yeşil alan, park, çocuk oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi alanların düzenlenmesiyle çevrenin yaşam kalitesinin artırılması, alanın ve yakın çevresindeki eksikliği hissedilen kentsel donatı alanları ve ekonomik faaliyet alanlarının sağlanması, altyapının ve ana ulaşım akslarının yapımının sağlanması için 5393 Sayılı Belediye Kanunu 73. Maddesine göre "Toroslar 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BSK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASIN	ÜYE M. Yunus SEYEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BSK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ÇEVRE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 16.10.2015
Ara Karar No : 1035
Toplantı Tarihi : 26/10/2015
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 5042 ada 1 parselin Toroslar 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Dışına Çıkarılması

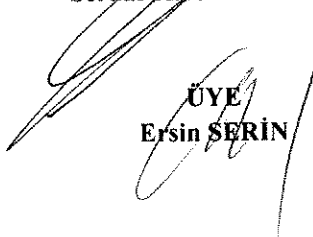
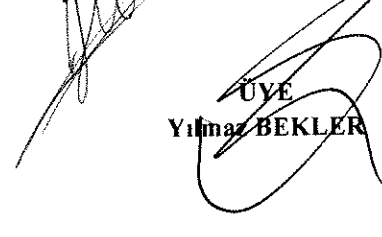
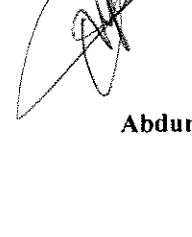
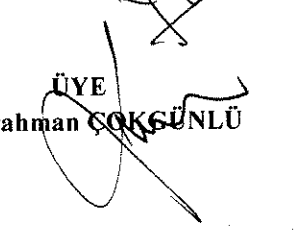
-2-

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 5042 ada 1 nolu parsel malikleri 06.02.2015 tarihli dilekçeleriyle kat karşılığı inşaat yaptırmak üzere müteahhit ile anlaşıklarını ve persellerinin Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında çıkarılması için talepte bulunmuş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi 13.04.2015 tarih ve 341 sayılı kararıyla "Toroslar 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ile ilgili yapılacak Kentsel Tasarım Projesi ilke ve kararına uygun olmak şartıyla, 5042 ada 1 nolu parselin, Toroslar 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı dışına çıkarılmadan, 5393 sayılı yasanın 73. maddesine göre parsel maliklerinin talep etmesi halinde yapı ruhsatı verilmesi uygun olacağından, Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında çıkarılması talebi proje bütünlüğünün bozulmaması için talep uygun görülmemiştir.

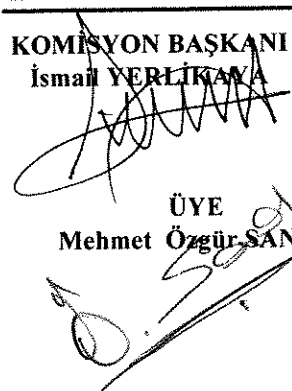
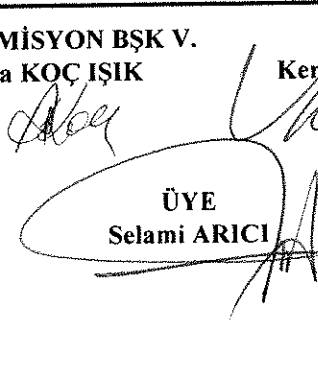
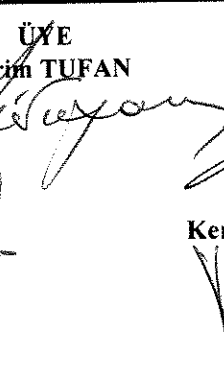

Toroslar 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içinde daha önceden yapılmış imar planı uygulamaları mahkeme kararıyla bozulmuştur. Toroslar Belediyesi mahkeme kararı doğrultusunda uygulamanın geriye dönüş işlemlerine başlamış, işlemler Kadastro ve Tapu Müdürlükleri'nde devam etmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı'nda mülkiyet ile ilgili işlemlerin devam etmesi ve işlemlerin tamamlanması zaman alacağından Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 5042 ada 1 parselin **Toroslar 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı dışına çıkarılmasına** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASIN	ÜYE M. Yunus SEVEN
			
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER		ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKANA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
			
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI		ÜYE Kerim KICIMAN