

-05  
09/11/2015  
1088

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU ve ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.09.2015	KONU:	Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 86 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 835		Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 23-L-IV Pafta, 11185 ada 1 nolu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Toplantı Tarihi	: 23/11/2015		
Toplantı Saati	: 14:00		
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu		

**RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 86 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2015 tarih ve 835 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 23-L-IV pafta 11185 ada 1 numaralı parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 7 kat (A-7) konut alanı olarak işaretlidir. Adanın kuzey doğusunda park, doğusunda 10 metre en kesitli yaya yolu işaretlidir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin söz konusu kararı ile; plan teklifinin değişikliğe konu adanın kuzey doğusunda yer alan yeşil alan ile 10 metre en kesitli yaya yolunun zeminde kullanılmadığı fiilen ulaşımın alanın güneyinden sağlandığı, fiiliyatta kullanılan yolun mahallenin ulaşımını sağlayıcı nitelikte olduğu ayrıca içme suyu, kanalizasyon ve elektrik gibi altyapı tesislerinin fiilen kullanılan bu yol güzergahı üzerinde bulunduğu belirtilmiştir. Bu bağlamda Yol güzergahı 89029. Sokağın devamı niteliğinde önerilmiş, 11185 ada 1 parselde alan büyüklüğü korunarak düzenleme yapılmıştır. Ayrıca ilgi dosya ekinde 11185 ada 1 numaralı parselde yapılan bu değişikliğe ilişkin parsel sahibinin muvaffakatnamesi görülmüştür.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği teklifinin 11185 ada 1 parselin güneyinde 5 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde hazırlanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BSK V.  
Haydar ARICAN

ÜYE

Osman YASIN

ÜYE

M. Yunus SEVEN

ÜYE

Ersin SERİN

ÜYE

Yılmaz BEKLER

ÜYE

Abdurrahman ÇOKSUNLU

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKANA

KOMİSYON BSK V.  
Ayla KOÇ İŞİK

ÜYE

Kerim TUFAN

ÜYE

Serdar ARSLAN

ÜYE

Mehmet ÖZGÜRSANAL

ÜYE

Selami ARICI

ÜYE

Kerim KACIMAN