

04-
09/11/2015
1087

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU ve ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.09.2015	KONU: Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10162
Ara Karar No	: 864	ada 6 parsel, 10405 ada 5 parsel, 10579 ada 6
Toplantı Tarihi	: 22.11.2015	numaralı parselin bulunduğu alana ilişkin 1/5000
Toplantı Saati	: 14:00	ölçekli Nazım İmar Planı teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10162 ada 6 parsel, 10405 ada 5 parsel, 10579 ada 6 numaralı parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2015 tarih ve 864 sayılı kararıyla İmar Bayındırlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parseller yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Taks=0.50 hmax=15.50 yapılaşma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlıdır.

Tapunun Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10162 ada 6 parsel, 10405 ada 5 parsel, 10579 ada 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda toplam 47641 m²'lik alanda yapılan değişiklik teklifi ile; 10162 ada 6 parsel ve 10579 ada 6 parselin ortasında geçen 10 metre en kesitli taşıt yolunun bütüncül ada formu elde etme amacıyla kaldırıldığı, 10579 ada 6 parselin kuzeyinde ve 10405 ada ile 10162 ada arasında 15 metre en kesitli Taşıt Yolu önerildiği, plan teklifi ile kamuya 1683,25 m² Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı terki sağlandığı, yoğunluk ve kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmadığı belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin; parsellerin bulunduğu alanda ulaşım hiyerarşisini sağlamak ve kamusal terklerin sağlanarak yapılaşmaya elverişli bütüncül imar adalarının oluşturulmasına yönelik hazırlandığı anlaşıldığından 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince İdareden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Ömer ÖZCAN	KOMİSYON BŞK V. Raci AYDIN	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE A. Serkan TUNCER
ÜYE Volkan ŞEKER	ÜYE Celil İbrahim ERSİN	ÜYE Mustafa CETİNKAYA	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	