

-03-
09/11/2015
1086

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 16.10.2015	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.10.2015 tarih ve 125 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 1026	Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 23-K-II pafta, 151 ada, 1 parsel, 24 K-II,24K-III pafta 87 ada 1 parsel, 1 pafta 683-2753 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi
Toplantı Tarihi	: 21/10/2015	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.10.2015 tarih ve 125 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarih ve 1026 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu edilen parseller Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarih ve 237 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Kamu Hizmet Alanı, Park Alanı kısmen de 15 metre en kesitli Taşıt yolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E=1.00, Taks =0.50 yapılaşma koşuluna sahip Resmi Kurum Alanı (29.415 m²), alanın kuzeyinde 15 metre en kesitli Taşıt Yolu, batısında 15 metre en kesitli Yaya Yolu güneyinde 10 metre en kesitli Yaya Yolu ve Yeşil Alan olarak planlıdır.

Toroslar Belediye'sinin ilgi meclis kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı (Orman Müdürlüğü Hizmet Alanı) olarak planlanmış imar adası içerisinde bulunan 151 ada 1 parsel ve 87 ada 1 parselin ilgili kuruluşça kamulaştırma bütçesinin ve mevzuatının bulunmadığı belirtilmiş bu nedenle söz konusu parsellerin Orman Müdürlüğü Hizmet Tesis Alanı kullanım kararından çıkarılarak kamu hizmetlerinin yürütülmesi için Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması yönünde değişiklik yapıldığı belirtilmiştir. Bu bağlamda söz konusu değişiklik dosyası ve plan açıklama raporu incelenmesi neticesinde; planlama sınırı içerisindeki 151 ada 1 ve 87 ada 1 parsellerin (3891m²) Belediye Hizmet Alanı (Toroslar Belediyesi Hizmet Tesis Alanı) 2753 ve 683 parsellerin (25.000 m²) Resmi Kurum Alanı (Orman Bölge Müdürlüğü Hizmet Tesis Alanı), planlama alanının batısı ve güneyindeki Yaya Yolunun 12 metre en kesitli Yaya Yolu olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı kararlarını etkilediğinden 151 ada 1 parsel ile 87 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenmesine ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenen alanın "Toroslar Belediye Hizmet Tesis Alanı" olacak şekilde işaretlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince ekli parafılı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına komisyonumuz tarafından karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİRAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOC İŞİK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN