

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

1058

Ara Karar Tarihi	: 23.09.2016	KONU: Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 518 ada
Ara Karar No	: 891	3 no.lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı
Toplantı Tarihi	: 23.11.2016	değişiklik teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Tapunun Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 518 ada 3 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.09.2016 tarih ve 891 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 518 ada 3 nolu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, “**200 kişi/ha Konut Alanı ve Ticaret Alanı**”, olarak planlanmış olup, plan değişikliği teklifi ile parselin “**Ticaret Alanı**” olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile önerilen Ticaret Alanının ada bazında bütünlüklü olarak ele alınmadığı, söz konusu parseli de kapsayan alanda İdarece Bütünlüklü Revizyon çalışması yürütüldüğü anlaşıldığından, yol güzergâhında düzenli yapılaşmanın sağlanabilmesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile önerilen talebin Revizyon İmar planında değerlendirilmek üzere **reddine** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER (Bulunmadı)	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN (Bulunmadı)	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	