

-02-7
1042

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE TARIM-HAYVANCILIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.10.2016	KONU: Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.10.2016 tarih ve 2016/9-1(83) sayılı kararı
Ara Karar No	: 973	
Toplantı Tarihi	: 18.10.2016	Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 3248 ada 11 ve 12 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.10.2016 tarih ve 2016/9-1(83) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 3248 ada 11 ve 12 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 973 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 556 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu alan kısmen "130-270 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", kısmen de "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlıdır.

Tarsus Belediyesi'nin söz konusu kararında; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 3248 ada 11 nolu parselin "TAKS:0,30 KAKS:1,70 Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı", 12 nolu parselin ise "TAKS:0,30 KAKS:1,00 Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı" olarak işaretli olduğu, plan değişikliği teklifi ile 12 nolu parselin kısmen "Sosyal Tesis Alanı", 12 nolu parselin bir kısmı ile 11 nolu parselin ise "E=1.50 Yençok=31 m. Konut Alanı" olacak şekilde değiştirilerek yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin üst ölçekli plan kararlarına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesine uygun olarak hazırlandığı, yoğunluk artışına sebep olmadığı "Sosyal Tesis Alanı" ayrılarak kamu yararı sağlandığı anlaşıldığından Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.10.2016 tarih ve 2016/9-1(83) sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince idaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Lokman EREN	KOMİSYON BŞK. V. Ömer ÖZCAN	ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA	ÜYE Sedat YEGİNER
ÜYE Ali İlhan AYHAN	ÜYE Bayram SAYDAM	ÜYE Münir İŞLER	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK. V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	