

-01-
1041

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 10.10.2016	KONU:	Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.09.2016 tarih ve 2016/8-1(64) sayılı kararı
Ara Karar No	: 910		
Toplantı Tarihi	: 13/10/2016		
Toplantı Saati	: 14:00		
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu		Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 187 ada 1 ve 5 nolu parseller ile çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.09.2016 tarih ve 2016/8-1(64) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 187 ada 1 ve 5 nolu parseller ile çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2016 tarih ve 910 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarih ve 455 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu alan kısmen "Park Alanı", kısmen de "130-270 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.

Tarsus Belediyesi'nin söz konusu kararında; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 187 ada 1 ve 5 nolu parsellerin "E=1.70 h=16.00 Konut Alanı", 187 ada 1 nolu parselin batısı, 5 parselin kuzeyi "Park Alanı" olarak işaretli olduğu; plan değişikliği teklifi ile konut alanı ve park alanının yerlerinin değiştirilerek yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin üst ölçekli plan kararlarına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.09.2016 tarih ve 2016/8-1(64) sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BSK V. Ayla KOÇ İŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BSK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	