

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parsel ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/11/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	826	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/11/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 63 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 696 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Hukuk Müşavirliği'nin 24.07.2025 tarihli ve 1075030 sayılı yazısı ile; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarihli ve 381 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 26/06/2025 tarihli ve 2024/575 E. 2025/905 K. sayılı kararı ile; Davacı tarafından yapılan istinaf başvurusunun kabulü ile Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 17/06/2021 tarih ve E:2020/1286, K:2021/664 sayılı kararının kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili, 05/11/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylı Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “*Rekreatif Alan*” olarak planlanmıştır.

Norm Hastane Malz. İml. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından İdare aleyhine Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2018/852E. sayılı dosyasıyla açılan davada; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulüne ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararının, davacının maliki olduğu Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 3715 parsel 1 no.lu bağımsız bölümde kayıtlı taşınmazın yeşil alan olarak işaretlendiği, ancak söz konusu alanda tripleks villanın bulunduğu, kamu yararı bulunmadığı, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali ve yürütmesinin durdurulması talep ve dava edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852 E. 2019/464 K. sayılı kararı ile “...dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden, Mersin İli, Mezitli ilçesi, 3715 parselde bulunan taşınmazı da kapsayan bölgenin “rekreatif alan” olarak planlanmasına dair 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında getirilen “rekreatif alan” kullanımının, her ne kadar 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı” olarak belirlenmiş alanda fonksiyonel olarak yer alabileceği, bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım imar Planının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olduğu belirlenmiş ise de; dava konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşmuş bir parsel olması ve üzerinde kat mülkiyetli yapıların bulunması nedeniyle Çevre Düzeni Planının 7.9. maddesinde “imar uygulaması görmüş olan alanlarda, imar planlarında verilmiş hakları çerçevesinde uygulamalara devam edilir.” hükmüne uygun olmadığı, bu yönü ile 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olduğu, aynı zamanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2009 Tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan önceki 1/5000 Nazım imar planda “Kıyı Bandı Rekreasyon Alanı” olarak planlı ve plan notlarında; “4.2- Kıyı Bandı rekreasyon alanında mevcut imar hakları geçerlidir.” şeklindeki mülkiyet hakkını koruyan hükmün kaldırılarak “Rekreatif Alan” olarak planlanmasının fonksiyonel anlamda kamu yararı taşısa da, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuk normlarına uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı gerekçesi ile dava konusu işlemin iptaline”, Konya Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselin “Rekreatif Alan” olarak işaretlenmesine ilişkin karar, Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852 E. 2019/464K. sayılı kararı ile iptal edildiğinden,

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselle ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/11/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	826	

anılan mahkeme kararı uyarınca, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “170 kişi/ha Konut Alanı” olarak planlanmış ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.10.2019 tarih ve 521 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

“Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852E., 2019/464K. sayılı kararının kaldırılmasına” karar veren, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi’nin 26.02.2020 tarih ve 2019/1547E.-2020/582K. sayılı kararında “...“Söz konusu Çevre Düzeni Planının 7.9. uncu maddesinde 1/100.000 ölçekli il çevre düzeni planının onayından önce onaylanmış nazım imar planları ve uygulama imar planlarının, bu plan kararlarına ve hükümlerine aykırı olmayan karar ve hükümleri geçerlidir. İmar uygulaması görmüş olan alanlarda, imar planlarında verilmiş hakları çerçevesinde uygulamalara devam edilir.” hükmüne yer verilmiş olup, bu plan notunun bir bütün halinde değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda il çevre düzeni planı onaylanmadan önce yürürlüğe giren imar planlarına göre imar uygulaması görmüş alanlarda alt ölçekli imar planlarına göre uygulamaya devam edilebilmesi için, il çevre düzeni planının onayından önce onaylanmış nazım imar planları ve uygulama imar planlarının, il çevre düzeni plan kararlarına ve hükümlerine aykırı olmaması şarttır. Aksi halde, il çevre düzeni planı ile ulaşılması hedeflenen amaçların gerçekleşmesi mümkün olmayacağı gibi, plan hiyerarşisi de bozulacaktır. Bu nedenle dava konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşmuş bir parsel olması ve üzerinde kat mülkiyetli yapıların bulunmasının bu alanlarda ilanihaye imar planlaması yapılamayacağı anlamına gelmeyeceği, çevre düzeni planı kararlarına uygun alt ölçekli planların ihtiyaçlara göre her zaman yapılabileceği, öte yandan dava konusu Mezitli ilçesi, 3715 parselin konum itibarıyla kıyı kenar çizgisi ile 3. Derece arkeolojik sit alanı arasında kaldığı, bu nedenle dava konusu taşınmazla ilgili olarak 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerinin uygulama alanı bulacağı, uyumsuzluk bu açıdan incelendiğinde, rekreatif alanların, niteliği gereği kamu yararı taşıyan kentsel sosyal donatı alanı özelliğinde olan kullanımlar olduğu, bilirkişi raporunda da taşınmazın bulunduğu bölgenin rekreatif alan olarak planlanmasının fonksiyonel anlamda kamu yararı taşıdığı belirtiltiği dikkate alındığında, dava konusu alanda kısmi yapılaşma olduğu açık olsa da, dava konusu revizyon nazım imar planında kıyı bölgesinin, Kıyı Kanunu uyarınca ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının amaç, hedef ve stratejileri doğrultusunda, tüm bölgeye hizmet verecek şekilde kamunun kullanımına açık rekreatif alan olarak belirlenmesinin, kamu yararına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olduğu, bu kapsamda tesis edilen dava konusu revizyon nazım imar planında hukuka aykırılık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle; davalı idarenin istinaf başvurusunun kabulü ile Mersin 2. İdare Mahkemesi’nce verilen 15/05/2019 gün ve E:2018/852, K:2019/464 sayılı kararın kaldırılmasına, davanın reddine..., Danıştay’a temyiz yolu açık olmak üzere karar verildi.” denilmektedir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselin “170 kişi/ha Konut Alanı” olarak işaretlenmesine dayanak oluşturan Mersin 2. İdare Mahkemesi’nce verilen 15/05/2019 gün ve E:2018/852, K:2019/464 sayılı kararının, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi’nin 26.02.2020 tarih ve 2019/1547E.-2020/582K. sayılı kararı ile kaldırılmasına karar verildiği anlaşıldığından, anılan Bölge İdare Mahkemesi kararı uyarınca, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselin mevcut yapılaşma hakları göz önünde bulundurularak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreatif Alan” olarak planlanmasına Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2020 tarih ve 381 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği’nin 11.07.2025 tarih ve 1065300 sayılı yazısı ile Danıştay Altıncı Daire 12/03/2024 tarih ve 2020/4498 E. 2024/1734 K. sayılı kararı ile; 2577 sayılı Kanunun 49. maddesine uygun bulunan davacının temyiz isteminin kabulüne, temyize konu Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 26/02/2020 tarih ve E:2019/1547, K:2020/582K. Sayılı kararının bozulmasına, kesin olarak karar verildiği, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 26/06/2025 tarih

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselle ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/11/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	826	

ve 2024/677 E. 2025/893 K. sayılı kararı ile; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 15/05/20219 tarih ve E:2018/852, K:2019/464 sayılı kararı sonucu itibariyle hukuka uygun bulunduğundan, istinaf başvurusunun reddine karar verildiği bildirilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği'nin 24.07.2025 tarih ve 1074752 sayılı yazısı ile Danıştay Altıncı Dairesi'nin 12/03/2024 tarih ve 2022/7903E., 2024/1736 K. sayılı kararı ile, davacının temyiz isteminin kabulüne, mahkeme kararına yönelik olarak yapılan istinaf başvurusunun reddi yolundaki temyize konu Adana Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi'nin 14/06/2022 tarih ve E:2021/2023, K:2022/1059 sayılı kararının bozulmasına, kesin olarak karar verildiği, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 26/06/2025 tarih ve 2024/574 E. 2025/906 K. sayılı kararı ile; dava konusu işlemin iptaline, temyiz yolu açık olmak üzere karar verildiği bildirilmiştir.

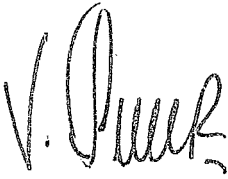
Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 26/06/2025 tarih ve 2024/677 E. 2025/893 K. sayılı kararı ve Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 26/06/2025 tarih ve 2024/574 E. 2025/906 K. sayılı kararı doğrultusunda dava konusu Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 3715 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "170 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

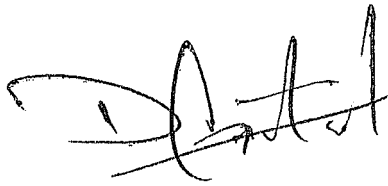
Meclis Üyelerinden Sibel TAMAÇ, Abdullah ÖZYİĞİT, Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU, Soner SOLAK, Fevzi ERCİYES, Hıdır BERK, Emin Orkun YILIK, Muharrem ŞİMŞEK, Murat ORHAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 54 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

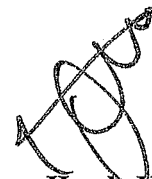
Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına** , mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi



Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi