



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(2)	
Karar Tarihi	10/10/2022	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	526	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/10/2022 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 69 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/07/2022 tarihli ve 391 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 04/10/2022 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile kabul edilen Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve bu kapsamda ortaya çıkan sorunların çözülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanmış olup; 23.05.2022-21.06.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 20 adet itiraz olmuş, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na herhangi bir itiraz olmamıştır.

Söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe/ Yazı Sahibi		Mahalle	Ada		Parsel		Karar
	Tarihi	Sayısı								
1	06.06.2022	23221	Ayten KUZ	ait	Menteş	11836	ada	18	parcele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
2	08.06.2022	23650	Mustafa ATEŞ	ait	Menteş	11836	ada	18	parcele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
3	08.06.2022	23651	Mümüne ATEŞ	ait	Menteş	11836	ada	18	parcele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,

(Handwritten signature and initials)



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(2)	
Karar Tarihi	10/10/2022	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	526	

4	14.06.2022	24781	Zeki ÇETİNER	ait	Menteş	11836	ada	6	parsele ilişkin itirazın	bölge yoğunluk değerlerini aşmayacak biçimde üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından reddine,
5	26.05.2022	21523	Erdogan BACANAK	ait	Kocavilayet	5212	ada	12	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
6	20.06.2022	25693	Halide KUZU	ait	Kocavilayet	0	ada	126-130	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
7	20.06.2022	25677	Hasan KUZU	ait	Kocavilayet	0	ada	126-130	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
8	20.06.2022	25692	Mustafa KUZU	ait	Kocavilayet	0	ada	126-130	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
9	20.06.2022	25689	Murat KUZU	ait	Kocavilayet	0	ada	126-130	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
10	10.06.2022	24266	Erhan KIDIR	ait	Karaisalı	0	ada	76	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
11	20.06.2022	25647	Hulusi YIĞIT	ait	Karaisalı	0	ada	77	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
12	15.06.2022	338424	Mersin Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	ait	Bahçe	10189	ada	2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına,
13	20.06.2022	148178	Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü	ait	Kocavilayet	0	ada	190	parsele ilişkin itirazın	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
14	07.06.2022	3777325	Mersin Valiliği (Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)	ait					itirazın	reddine,
15	16.06.2022	3818150	Mersin Valiliği (Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)	ait					itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle reddine,
16	01.06.2022	754	Mersin Valiliği (İl Sağlık Müdürlüğü)	ait					itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(2)	
Karar Tarihi	10/10/2022	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	526	

						reddine,
17	31.5.2022	50689401	Mersin Valiliği (İl Millî Eğitim Müdürlüğü)	ait	itirazın	kamu mülkiyetindeki eğitim tesis alanlarında belirlenen yoğunluk değerinin en az E:1.50, çekme mesafelerinin 5 m.yi geçmeyecek şekilde belirlenmesine ilişkin kısmının her bir proje özelinde münferiden değerlendirilmek üzere reddine,
18	08.06.2022	842966	Karayolları Genel Müdürlüğü (5. Bölge Müdürlüğü)	ait	itirazın	karayolları kamulaştırma sınırı ve itiraz dilekçesinde belirtilen konulara uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından reddine,
19	21.06.2022	2677	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	ait	itirazın	kısmen kabulüne, uygun görülen trafo alanlarının ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
20	21.06.2022	49046	Yenişehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	ait	itirazın	Plan lejantında yapılan maddi hataların düzeltilmesine ilişkin kısmının kabulüne, Plan Notları'na ilişkin itirazların kısmen kabulüne, diğer etaplarda da bütünlük sağlayacak şekilde ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

Ayrıca, Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğü tarafından İdareye iletilen, 23.06.2022 tarihli yazısı doğrultusunda, dere güzergahları ve taşkın durumları dikkate alınarak gerekli düzenlenmelerin yapılmasına ve ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından oy çokluğu ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Bedriye KUŞ, Yüksel PATIR, Ali DENİZ, Mehmet Semih NANE, Zafer Şahin ÖZTURAN, Kazım KILINÇ, Ali YILMAZ, Hayrettin ORĞUN, Bünyamin ÖNEL, Hidayet KILINÇ, Nazım ÇABUK, Mehmet TOPKARA, Kerim ŞAHİN'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 56 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Meclis Üyelerinden Ferat AKTAN, İsmail YERLİKAYA, Aysel MAVİOĞLU ÖNER, Hümmet BÜYÜK, Mevlüt OK, Hüseyin YEŞİL, Erhan ÇONTAR, Mehmet Emin KURT, Yaşar AÇIKBAŞ, Derviş YILDIRIM, Mehmet YILDIZ'ın çekimser kaldığı oylamada,

Meclis Başkanı Sn. Vahap SEÇER ile Meclis Üyelerinden Gülcan KIŞ, Abdullah ÖZYİĞİT, Neşet TARHAN, Murat SAKUÇOĞLU, Tuncay GÖKÇEL, Bedri DURSUN, Abbas



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(2)	
Karar Tarihi	10/10/2022	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	526	

ÇEVİK, Erdal KARAN, Ali DOĞANER, Haşim TULUK, Salahattin ARSLAN, Erden DOĞRUÖZ, Ümran TİMUR, Ali UYAN, Ali BOLTAÇ, Ahmet GÖKULU, Hasan Özalp ÖNAL, Özgür EMİRE, Ali DİNSEVER, Abdurrahman YILDIZ, Ali TANRIVERDİ, Ahu KOŞAR, Mahmut TAT, Fahrettin KILINÇ, Atsız Afşın YILMAZ, İsmail TEPEBAĞLI, Sadık ALTUNOK, Mustafa ÇETİNKAYA, Ahmet DURAK, Rahmi İLİK, Ali USCA, Mustafa AKIN, Mehmet ÇELİK, Osman YASİN, Turhan TUNA, Duran KARA, Alpaslan ÜNÜVAR, Volkan ŞEKER, Burak PARÇA, Yusuf Maksudi DUMAN, Ahmet ÇETİN, Ahmet YALÇIN, Osman ÇÖL, Haluk MUTLUAY'ın **45 kabul** oyu ile söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, yapılan işari oylama neticesinde mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.


Yahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Ayşe MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi


Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi