



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 8333 Ada 1 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1360E. Sayılı Dosyası Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/06/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	297	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/06/2024 Pazartesi günü Meclis 1. Başkan Vekili Sn. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 68 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 646 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 8333 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin alınan Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1360E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili, 04/06/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Söz konusu taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda "Park Alanı" olarak işaretlenmiştir. Mezkûr plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30.06.2021-30.07.2021 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde davacı tarafından dava konusu taşınmaza 1 adet itirazda bulunulduğu tespit edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz/itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 423 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine" karar verilmiştir.

Konunun yargıya taşınması neticesinde, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2022 tarih ve 2021/1360E. ve 2022/1577K sayılı kararı ile "dava konusu işlemlerin, davacıya ait Mersin İli Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 8333 ada 1 parsel ile ilgili olarak Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında Plan Açıklama Raporunda yer alan 1 ve 2 No.lu ilkesel kararlar yönünden iptaline; parselde Nazım İmar Planı ile getirilen park kullanım kararı yönünden ise davanın reddine karar" verilmiştir.

Ayrıca, Mersin 1. İdare Mahkemesi 24/11/2022 tarih, 2022/146 E. ve 2022/1285 K. sayılı kararı ve Mersin 1. İdare Mahkemesi 24/11/2022 tarih, 2022/147 E. ve 2022/1284 K. sayılı kararı, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 03.05.2023 tarih ve 2022/1613 sayılı kararı ile 1 No.lu ilkesel kararın iptaline, Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 12/01/2023 tarih ve 2021/1391E., 2023/67K. sayılı kararı, Mersin 1. İdare Mahkemesi 20/09/2023 tarih ve 2022/324 E. 2023/1339 K. sayılı kararı, Mersin 1. İdare Mahkemesi 28/03/2023 tarih ve 2022/326 E. sayılı kararı ile de 1 ve 2 No.lu ilkesel kararların iptaline karar verilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile belirlenen 1 ve 2 No.lu ilkesel kararların, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2022 tarih ve 2021/1360E. ve 2022/1577K sayılı kararı ve anılan diğer mahkeme kararları ile iptal edildiği anlaşıldığından, **14.06.2021 tarih ve 269 sayılı karar ile onaylı Plan Açıklama Raporunda yer alan, 1 ve 2 No.lu ilkesel kararlar ile ilgili kısmın iptaline, komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.**" denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Suat KURT, Abdurrahman YILDIZ, Ahmet Serkan TUNCER, Durmuş ASLAN, Ali VAR, Hamit Mert AVCİ, Orhan DAL'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **60** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis Birinci Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi