



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/04/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	185	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/04/2023 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 69 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarih ve 109 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 31/03/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Adana-Erdemli Otoyolu'nun kuzeyinde kalan, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet, Emirler, Çavak Mahalleleri ve Mezitli İlçesi Bozön Mahallesi kapsayan “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanmış, 28.10.2022-28.11.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde söz konusu plana gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, değişiklik yapılan kısımlar 24.01.2023-24.02.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na ilişkin 22 adet itiraz olmuştur.

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan	Değerlendirme	
1	26552	Bilal TÜRKMEN	Çavak	169/2, 170/5, 171/3	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafklı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	26546	Pakize KÖKER	Çavak	170/6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafklı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
3	26540	Volkan TÜRKMEN	Çavak	171/2, 170/4	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafklı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4	42609	Mersin Orman Bölge Müdürlüğü	-	orman alanlarına ilişkin itirazın	orman alanlarında gösterilen yol akslarının mevcut yollar olduğu, bölgede yer alan orman alanlarının plana işlendiği ve ölçeği gereği gösterilmeyen orman alanlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda gösterilebileceği anlaşıldığından reddine,	
5	40546	Emine KIDIŞ	Emirler	106/6	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda planlandığı anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı : (1)		Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar				
Oturum Sayısı : (1)						
Karar Tarihi		10/04/2023		Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü		
Karar Sayısı		185				
6/1	509573	Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	Emirler	102/267	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine ,
6/2	509573	Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	Emirler	105/1	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ölçeği gereği gösterilmese dahi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda gösterilebileceği anlaşıldığından reddine ,
6/3	509573	Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	Emirler	108/16	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, ancak mevcutta mezarlık bulunduğu anlaşıldığından kabulüne ; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
6/4	509573	Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	Emirler	129/34	parsele ilişkin itirazın	tapuda Mezarlık Alanı olarak görülmesi dahi mevcutta mezarlık olduğu anlaşıldığından kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
7	43741	Kadir HASANCANOĞLU	Emirler	109/25	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
8	43701	Elmas SEYREK	Emirler	129/51	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine ,
9	40537	Nuray ÖNGEÇ	Emirler	129/15	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine ,
10	43899	Hatice BOZ	Emirler	106/4	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ;
11	43914	Anıl TOMBAK	Çavak	146/5	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; onaylı köy yerleşik alanı civarı sınırları esas alınarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine ;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı : (1)		Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar				
Oturum Sayısı : (1)						
Karar Tarihi 10/04/2023		Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü				
Karar Sayısı 185						
12	35966	Ayşe KESKİN	Emirler	144/2, 144/3	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; ölçeği gereği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve sonrasında yapılacak olan imar uygulaması aşamalarında çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine;
13	43938	Cumali MERCAN	Emirler	110/8	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine;
14	43939	Ömer MERCAN	Emirler	110/8	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine;
15	26031	Elife KARATAŞ	Emirler	141/5, 143/1	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; ölçeği gereği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine;
16	43738	Erol BOZ	Emirler	102/127	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine;
17	44154	Emine SARI, Hatice BOZ, Ziya BOZ, Yücel BOZ, Perihan DERELİ	Emirler	102/127	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı : (1)		Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar				
Oturum Sayısı : (1)						
Karar Tarihi 10/04/2023		Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü				
Karar Sayısı 185						
18	43301	Hüseyin BOZ	Emirler	102/128	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine;
19	24855	Osman USLU	Emirler	141/8	parsele ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; ölçü gereği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine;
20	35663	Seçkin TATAR	Emirler	116/14, 115/22	parsellere ilişkin itirazın	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirlenen kişi başına asgari alan büyüklükleri gözetilerek plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine;
21	42521	Sebile KOZLAR, Ganimet ÇAKIR, Yılmaz BOZLAR, Harun Reşit BOZLAR, Murat Bozlar vk. Av. Selçuk ÖZKÖRÜKLÜ	Emirler	140/3	parsele ilişkin itiraz	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine;
22	35965	Tanju KESKİN	Emirler	106/2	parsele ilişkin itiraz	askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmamakla birlikte; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine;

komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa Umut YILMAZ, Ali DİNSEVER, Yüksel PATIR, Kerim ŞAHİN, Ahu KOŞAR, Bedriye KUŞ, Serhat Servet DÖVENÇİ, Atsız Afşın YILMAZ, Hidayet



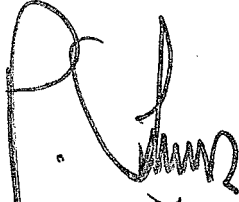
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/04/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	185	

KILINÇ, Ferat AKTAN, Hayrettin ORĞUN, Mustafa ÇETİNKAYA, Hasan TÜZÜN, Mehmet Emin KURT, Alpaslan ÜNÜVAR, İsmail TEPEBAĞLI, Sadık ALTUNOK, Volkan ŞEKER, Ahmet ÇETİN, Ahmet DURAK, Ahmet YALÇIN, Bünyamin ÖNEL, Ali YILMAZ, Duran KARA, Hümmet BÜYÜK, Hüseyin YEŞİL, İbrahim TEPE, Kazım KILINÇ, Mehmet ÇELİK, Mevlüt OK, Nazım ÇABUK, Osman ÇÖL, Turhan TUNA, Yusuf Maksudi DUMAN, Zafer Şahin ÖZTURAN 'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **34** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SENCER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi


Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi