



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	<b>Konu:</b> Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/02/2023</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>99</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 10. Maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi 10/02/2023 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Ünzile KURU Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 36 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 18 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu" ile ilgili, 27/01/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu'na konu edilen alan; söz konusu Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanmış, batıda Adana-Erdemli Otoyolu (E-892) Çeşmeli Bağlantı Kavşağı, doğuda Tece Deresi, güneyde Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ve kuzeyde tarım alanları ile sınırlı olup; yaklaşık 180 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir. Yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda revizyona konu alan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Küçük Sanayi Alanı ve GMK Bulvarı boyunca Ticaret-Konut Alanı olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 08.05.2019 tarihli ve 4188 sayılı yazısı ile S.S Mezitli Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi, Mezitli Sanayi Sitesi Yöneticiliği, Mezitli Esnaf Odası ve S.S. Mezitli Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifi tarafından ortak imza altına alınan yazı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 351 sayılı kararı ile; yürürlükte bulunan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, Mezitli ilçe sınırları içerisinde "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak belirlenen bölgenin "Kentsel Servis Alanı"na dönüştürülmesi ve planlama bölgesi içerisinde yapılması gerektiği düşünülen diğer düzenlemeleri içeren teknik rapor Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değerlendirilmek üzere mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmiş; bu kapsamda Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 20.09.2019 tarihinde Bakanlık Makamı'na onaylanmıştır. Yürürlükte bulunan 1/100.000 Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı", "Kentsel Yerleşik Alan" ve "Kentsel Servis Alanı" olarak işaretlidir.

"Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu" teklifinin üst ölçekli plan kararları doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı, ulaşım bağlantılarının ve plan kararlarının plan bütünlüğü gözetilerek belirlendiği ve nüfusun ihtiyaç duyduğu donatı alanlarının öngörüldüğü anlaşılmıştır.



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	<b>Konu:</b> Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu
Oturum Sayısı :	( 1 )	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/02/2023</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>99</b>	

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Tece Bölgesi GMK Kuzeyi Revizyonu” teklifinin **İdareden geldiği şekilde kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir. ” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Serhat Servet DÖVENÇİ, Bedriye KUŞ, M. Muhammet GÜLTAK, Mehmet TOPKARA, Zafer Şahin ÖZTURAN, Erhan ÇONTAR, Nazım ÇABUK, Duran KARA'nın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **28** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ünzile KURU  
Büyükşehir Belediye Başkan V.  
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER  
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtibi