



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı

Tarihi Çevre Koruma Şube Müdürlüğü

MERSİN YENİLEME ALANI

1. ETAP AVAN PROJELERİNİN

HAZIRLANMASI İŞİ

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

	T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ETÜT VE PROJELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARİHİ ÇEVRE KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
YÜKLENİCİ FİRMA	 BOĞAZICI İNŞAAT MÜŞAVİRLİK A.Ş.	Evliya Çelebi Mah. Meşrutiyet Cad. Eski TÜYAP Binası No:50 34430 Tepebaşı - Beyoğlu – İSTANBUL Telefon: 0212 245 99 00 Faks: 0212 245 98 96 e-Posta: bimtas@bimtas.istanbul	
ŞEHİR PLANCISI	GÜLŞEN ERCAN Yük. Şehir ve Bölge Plancısı	A Grubu Karne No: 1515 Diploma No: 11855 Oda Sicil No: 612	
İŞİN ADI:	MERSİN YENİLEME ALANI 1. ETAP AVAN PROJELERİNİN HAZIRLANMASI İŞİ		
İŞİN YERİ:	AKDENİZ İLÇESİ MAHMUDİYE MAHALLESİ 81, 82, 83, 84, 124, 125, 126, 127, 154, 156, 750, 752, 1049 VE 9928 ADA İLE CAMİŞERİF MAHALLESİ 71 ADA		
PROJE ADI:	1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU		
PAFTA ADI:			
İDARE ONAYI			
NOTLAR	KONTROL MÜHENDİSLERİ	ŞUBE MÜDÜRÜ	DAİRE BAŞKANI
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU		MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİ	
		/...../..... ONAY	

MERSİN KENTSEL SİT ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

A. GENEL YAKLAŞIM

A1. PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Mersin Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu ile,

Proje alanının, bütüncül bir bakış açısıyla değerlendirilerek, tescilli kültür varlıkları ve proje alanı içerisinde yer alıp tescilli kültür varlığı olmayan yapıların koruma kullanma dengesi gözetilerek ve sürdürülebilir bir planlama anlayışı ile hazırlanması amaçlanmaktadır.

Proje alanı olarak Mersin tarihi kent merkezinde; kuzeybatıda İstiklal Caddesi, güneydoğuda İsmet İnönü Bulvarı, güneybatıda Sakarya Caddesi-Cumhuriyet Meydanı ile kuzeydoğuda İstiklal Caddesi arasında kalan alan belirlenmiştir. Proje alanı Kentsel Sit Alanı, Etkileme Geçiş Alanı ve Yenileme Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Yenileme alanı içinde belirlenen 1. Etap Proje Alanı yaklaşık 4,9 ha büyüklüğündedir. Mahmudiye Mahallesi 81, 82, 83, 84, 124, 125, 126, 127, 154, 156, 750, 752, 1049 ve 9928 ada ile Camişerif Mahallesi 71 adayı kapsamaktadır. Koruma amaçlı imar planında 1. Etap Proje Alanı sınırları içerisinde plan değişikliği yapılmaktadır.

A2. PLANLAMA SÜRECİ

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 16.09.2013 tarih ve 14398 sayılı Makam Olur'u ile onaylanmıştır. Çevre Düzeni Planı Mersin ve Adana İl Sınırlarının bütününe kapsamaktadır. Mersin ve Adana illeri için kalkınma stratejilerinin ve bunları destekleyici mekânsal planlama kararlarının belirlenmesini hedefleyen plan, her iki il için de vizyon geliştirilmesi; il, ilçe ve yerleşmelerin kimliklerinden başlayarak, illerin ülkesel ve bölgesel ölçekteki ilişkilerini belirleyen tanımların oluşturulması ile ülke içindeki ekonomik ve sosyal gelişim stratejilerinin belirlenmesini hedeflemektedir. Akdeniz İlçesi için ise, önerilen raylı sistem hatları, ticaret alanları ve ulaşım ağıyla desteklendiği, Merkezi İş Alanı lejantında kaldığı görülmektedir.

Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/10/2016 tarih ve 933 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmış ve Adana-Mersin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, revizyon yapılmak üzere mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmuş ve 03.04.2017 tarihi itibarıyla Bakanlıkça onaylanmıştır.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı 2018 yılı içerisinde onaylanmış ve kesinleşmiştir. Etaplar halinde aşamaların değerlendirilmesinden sonra 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan kesinleşmiştir. Ancak, kentsel sit alanında Koruma Amaçlı İmar Planı bulunması nedeniyle, söz konusu plan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aynen aktarılmıştır.

Alan, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.09.1974 tarih ve 7958 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilmiştir. Mersin İli Kentsel Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, Mersin Belediye Meclisince 18.11.1992 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Çeşitli revizyon çalışmalarının sonucunda, bu çalışmalar Mersin Akdeniz Belediye Meclisince 17.07.1998 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Daha sonra Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nda da görüşülerek, 23.07.1998 gün ve 3120 sayılı kararı ile plan revizyonu ve notlarının uygun olduğuna karar verilmiştir.

A3. PLANLAMA YAKLAŞIMI

Mersin kent merkezinde yer alan bu önemli bölgede tarihsel ve kültürel mirası koruyacak, fiziksel yenileme sağlayacak, sosyal ve ekonomik canlılık sağlayacak, tescilli kültür varlıklarını restorasyon projelerinin hayata geçirilmesini sağlayacak, ekonomik kaynakların verimli şekilde kullanılması ve işgücünün arttırılmasını sağlayacak kararlar bütünsel olarak verilmeli, uygulama yöntemleri tanımlanmalıdır. Söz konusu hedeflerin gerçekleşmesini sağlayacak plan ve projelerin hayata geçirilmesi, bölgenin bütünsel olarak düşünülerek planlanması ile olacaktır.

Mersin tarihi kent merkezi, bu proje kapsamında ele alınan alan, mevcut itibarıyla halen işlevselliği devam eden, fiziksel koşulların yıpranmış olduğu bununla birlikte kullanım koşullarının kısmen yoğun kısmen de kapasite altı veya boş olduğu durumları söz konusudur.

Planlama yaklaşımı doğrultusunda, gerek fiziksel, gerek sosyal ve gerekse ekonomik açıdan geleneksel dokusunun korunması amacıyla her bir parselin, her bir yapının, her bir peyzaj ögesinin ayrıntılarının ele alındığı bir planlama modeli benimsenmiştir. Koruma Amaçlı İmar Planı revize edilirken genel olarak onaylı Koruma Planı kararlarına sadık kalınmıştır.

A4. KORUNACAK DEĞERLER

Mersin'in, "mevcut yapı stoku" içerisindeki tescilli eserler korunması gerekli kültürel değerleri oluşturmaktadır. Tescilli eserlerin yoğunluğu kentsel sit alanı içinde bulunmaktadır. Tescilli eserlerin büyük çoğunluğu 19. yüzyıl yapısı olup, bazıları ise 20. Yüzyıl ilk çeyreğine aittir.

Etkileşim geçiş alanında toplam iki yüzün üzerinde korunması gereken kültür varlığı bulunmaktadır. Günümüzde var olmayan Aya Yorgi kilisesinin günümüze ulaşan iki adet kapısı, Mersin'de bulunan üç hamamdan birisi olan Büyük Hamam ve çok sayıda sivil mimarlık örneği kentsel doku içinde yer almaktadır.

A5. DEMOGRAFİK, SOSYAL, EKONOMİK VERİLER

Mersin Koruma Amaçlı İmar Planı revize edilirken demografik, sosyal ve ekonomik verileri aynen alınmış ve ana plan kararlarında bir değişiklik öngörülmemiştir.

2020 yılı nüfus verilerine göre Akdeniz ilçe nüfusu 259.381 kişi olarak tespit edilmiştir. Son on yılda ilçe nüfusu azalış eğilimi göstermektedir. Proje alanı kentin tarihi merkezinde yer aldığından gündüz ve gece nüfusu arasında ciddi farklar görülmektedir.

Proje alanında son yıllarda sosyal ve ekonomik yapısında da önemli bir değişim gözlenmemiştir. Alanda ve yakın çevresinde ticaret, yönetim merkezi ve donatı alanları mevcuttur. Kent merkezinde yoğunluklu olarak ticaretin alt birimleri yer almaktadır. Revizyon imar planıyla alanda gece nüfusunu da dengeleyecek ticaret birimleri önerilmektedir. Eskiden alanda az sayıda yer alan konut kullanımları da ticaret ve iş merkezi fonksiyonuna evrilmiştir.

B. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

B1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELERİ

Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.09.1974 tarih ve 7958 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde kalan toplam 11,64 ha alan "kentsel sit alanı" ve 42,91 ha alan ise "etkileşim geçiş alanı" olarak ilan edilmiştir. Koruma Amaçlı İmar Planı, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.07.1998 tarih ve 3120 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Daha sonra etkileşim geçiş alanından daha geniş bir alan "*5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanun*" kapsamında 08.04.2015 gün ve 2015/7567 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Yenileme Alanı" olarak ilan edilmiş ve karar 31.05.2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanmıştır. Mersin Büyükşehir Belediyesi 454 sayılı ve 14.08.2020 tarihli Meclis Kararı ile 1. Etap Proje Alanı belirlenmiştir. 1. Etap Proje Alanı yaklaşık 4,9 ha büyüklüğündedir. Mahmudiye Mahallesi 81, 82, 83, 84, 124, 125, 126, 127, 154, 156, 750, 752, 1049 ve 9928 ada ile Camişerif Mahallesi 71 adayı kapsamaktadır. 1. Etap Proje Alanı için hazırlanan Yenileme Avan Projesi kapsamında 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının ana kararlarına paralel olarak değişiklik yapılması gereği doğmuştur.

B2. KORUMA PLANINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

1. Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesine ait 156 ada 53 parselde mevcutta Zafer Çarşısı bulunmaktadır. Planda kapalı otopark olarak gösterilen bu alanda geçmişte Aziz Georgios Rum Ortodoks (Aya Yorgi) Kilisesi'nin yer aldığı bilinmektedir. Yerinde bulunmayan kilisenin sadece iki adet kapısı günümüze ulaşmıştır. Tescilli parselde kilisenin temellerinin ortaya çıkarılması amacıyla Müze Müdürlüğü'nün kontrolünde kazı yapılacaktır. Yapılan kazı çalışmasından elde edilecek veriler ve bulgular ışığında hazırlanacak olan restorasyon projesine uygun şekilde avan proje güncellenecektir.
2. Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesine ait 156 ada 35 parselde bulunan İl Özel İdaresi İşhanı ve 750 ada 2 parselde bulunan Kırmızı Lacivert İş Merkezi bölgenin yapısıyla uyumlu değildir ve fiziksel olarak kötü durumdadır. Kentin kültürel, sosyal ve tarihi yapısına uygun ve buna bağlı olarak ihtiyaç duyulan etkinliklerin yapılabileceği kültür merkezi bu iki parselde planlanmaktadır. Yapıda dükkânlar, restoran, sergi salonu, çok amaçlı salon, atölyeler, ofisler gibi işlevler bulunmaktadır. Kültür merkezi binası tasarlanırken Zeytinlibahçe Caddesi, 4710 ve 4715 numaralı sokaklardan geçiş devam ettirilerek mevcut sokak dokusu korunmuştur.

3. 156 ada 36 numaralı parselde bulunan yapı kaldırılmaktadır. Burada meydan / kamusal açık alan oluşturularak Hurmalı Han ile geçiş güçlendirilmektedir.
4. 156 ada 4 numaralı parselde bulunan yapı kaldırılmaktadır. 4 numaralı parselde kafe olarak tasarlanan tek katlı yeni bir yapı önerilmektedir. 36 numaralı parselde oluşturulan açıklık ile birlikte Hurmalı Han ile geçiş güçlendirilmektedir.
5. 156 ada 55 parselde yer alan tescilli yapının etrafında kadastral boşlukta bulunan muhdes yapılar kaldırılmaktadır ve tescilli eserin bahçesine dâhil edilmiştir.
6. 124 ada 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 80, 81, 86, 87, 89, 90 parseller ile 9928 ada 1 parselde bulunan ve kent hafızasında yeri olan Hurmalı Han (Eski Silifke Garajı) günümüzde eski, yıpranmış ve çoğunlukla işlevsiz yapılardan oluşmaktadır. Sağlıklı bir mekân oluşturabilmek için yıkılıp yeniden yapılması önerilmektedir. Orta avlulu ve blok yapılaşma düzeninde tasarlanmıştır. Hurmalı Han'ın kuzeyinde Soğuksu Caddesinde, doğusunda 4714. Sokakta ve güneyinde bulunan 4716. Sokakta olmak üzere üç adet giriş-çıkış bulunmaktadır. Özellikle doğuda bulunan giriş-çıkış ile Balık Pazarı ve Kasaplar Çarşısı ile geçiş sağlayacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının içinde kafe, restoran, ofisler ve dükkânlardan oluşan ticari birimler, tasarım ve sanat atölyeleri, idari ofis, depolar ve servis alanları gibi faaliyetler önerilmektedir.
7. 83 adada bulunan Balık Pazarı'nda yaşanan hijyen koşullarının, görsel kirliliğin ve sokak düzenlemesinin iyileştirilmesi planlanmaktadır. 4714. Sokakta zemin döşemelerinin ve sokağa cephe veren yapıların cephe düzenlemelerinin yapılması önerilmektedir.
8. 83 adada yapılacak yeni düzenlemede sokağa (4714 Sokak) cephe veren 78 ve 126 parsellerdeki yapıların yeniden yapılması önerilmektedir. Köşede bulunan 100-101-102-103, 131 parseller de tevhit edilerek yeni yapı yapılmaktadır. Bu yeni yapıların gabarisi 79 parselde bulunan tescilli binanın saçak kotunu geçmeyecek şekilde tasarlanmıştır. Yeme-içme (restoran) fonksiyonu verilen yapılar, oluşturulan avluyu da kullanabilmeleri amacıyla çift cepheden giriş olacak şekilde tasarlanmıştır.
9. 83 adada otopark olarak kullanılan 132 numaralı parsel ile 94 numaralı parsel, tescilli parselde bitişik 106, 107, 108 numaralı parseller, Kasaplar Çarşısına bitişik 124, 125 numaralı parseller ve 116, 117 numaralı parseller kamusal açık alana dönüştürülmüştür. Mevcut imar planında 83 ada 132 parselde bulunan kapalı otopark plan değişikliği önerisi ile meydan olarak işaretlendiği için Soğuksu

Caddesi Nobel Oteli otopark girişinden sonra yaya yolu olarak işaretlenmiştir. Zorunlu durumlarda servis yolu olarak kullanılacaktır.

10. 82 ada 1 parselin etrafı tescilli yapılarla çevrilidir. Burada yer alan yapı yerine tescilli yapıların algılanması artırmak ve ortaya çıkarmak için bir kamusal alan önerilmektedir. Yapılan düzenleme ile mevcut sokak dokusu korunmaktadır.
11. 127 ada 2 parselde bulunan ve tescilli olan Büyük Hamam kent merkezinde bulunan üç hamamdan birisidir. Hamamın muhdes eklerinin kaldırılarak cephe temizliği yapılması önerilmektedir. Günümüzde hamam işlevinden bağımsız ticari amaçlı dükkânlar tarafından kullanılmaktadır. Hazırlanacak restorasyon projesine göre işlevlendirilmesi uygun olacaktır. Hamamın bitişiğinde bulunan 1 ve 3 numaralı parsellerde bulunan yapılar hamam yapısını ortaya çıkarmak için kaldırılacaktır.
12. 71 ada, 25 ve 26 numaralı tescilli parsellerde kuzeydoğu-güneybatı yönünde konumlanmış 3 sıra 4 açıklıklı, 1 sıra tek açıklıklı kesme taş kemerli yapı yer almaktadır. Bu parsellerde yer alan yapılar restore edilerek sosyal ve kültürel amaçlı kullanımı önerilmektedir. Yapının mekânsal niteliği sinema, tiyatro, müze, sergi salonu gibi çok amaçlı sosyal ve kültürel bir işleve uygundur.
13. 71 ada 10 numaralı tescilli parselde bulunan ve günümüzde var olmayan, sadece cephesi günümüze ulaşan yapı ile 28 numaralı parselde yer alan yapının restorasyon projesine göre işlevlendirilmesi önerilmektedir. 7 ve 8 numaralı parseller de restorasyon projesine göre birlikte değerlendirilebilir.
14. 71 ada 11 numaralı parsel otopark olarak kullanılmaktadır. Çevresindeki yapıların da yeni işlevlerle birlikte bu açık mekândan yararlanabilmeleri için otopark yerine kamusal bir alan olarak iç avlu, bahçe olarak düzenlenmesi önerilmektedir. Sosyal kültürel tesisin de açık mekânı olarak değerlendirilmesi önerilmektedir. Uray caddesinde kamusal alana girişi sağlayabilmek için 2 numaralı parselde bulunan eklenti kaldırılmıştır.
15. 71 ada 12, 13 ve 32 numaralı parsellerde bulunan yapılar yıkılmış ve yerine betonarme yapı yapılmıştır. Tescilli olan bu parsellerin özgün haline uygun tek katlı dükkânlar olarak yeniden yapılması önerilmektedir.
16. Yeni yapılacak yapılardan, kütle nizam yapılaşma koşuluna göre yapılaşacak olan binaların kütleleri plan şeması üzerine çizilmiş ve bina yükseklikleri plan şeması üzerinde gösterilmiştir.

B3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ NOTLARI

1. Mersin İli Akdeniz ilçesinde yer alan kentsel sit alanı, etkilene geçiş alanı ve yenileme alanı içinde, Mersin Büyükşehir Belediyesinin 454 sayılı ve 14.08.2020 tarihli Meclis Kararı ile 1. Etap Proje Alanı olarak belirlenen alan içinde yapılan plan değişikliği notları aşağıda yer almaktadır. Plan değişikliği notlarında bahsi geçmeyen parsellerde Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.07.1998 tarih ve 3120 sayılı kararı ile onaylanan koruma amaçlı imar planı ve notları geçerlidir.
2. Mersin ili Yenileme Alanı 1. Etap Avan Projelerinin Hazırlanması işi kapsamında hazırlanan ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanan avan projeye göre uygulama yapılacaktır.
3. Bu plan hükümlerinde yer almayan konularda koruma ilkelerine aykırı olmamak koşulu ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine (otopark, yangın vb.), Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararlarına, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararlarına, ilgili diğer tüm yasa, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
4. Tüm tescilli parsellerde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararlarına göre uygulama yapılacaktır ve tescilli parsellerde bulunan binaların muhdes ekleri kaldırılacaktır.
5. Plan onama sınırları içinde kalan ruhsatlı yapılarda sonradan yapılan muhdes ekler, diğer tüm kaçak yapılar ve eklentiler 3194 sayılı İmar Kanunu ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde kaldırılacaktır.
6. Plan onama sınırları içinde kalan ruhsatlı ve yapı kullanma izni bulunan taşınmazlarda basit onarım izni verilebilir.
7. Plan onama sınırları içinde meydan, park vb. kamusal kullanım önerilen alanlar kamulaştırılana kadar mevcut ruhsatlı yapılar kullanılmaya devam edecektir. Esaslı onarım, yıkım ve yeniden yapım uygulamalarına izin verilmeyecektir.
8. Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesine ait 156 ada 53 parselde mevcutta Zafer Çarşısı bulunmaktadır. Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.07.1998 tarih ve 3120 sayılı kararı ile onaylanan koruma amaçlı imar planında kapalı otopark olarak gösterilen bu alanda geçmişte Aziz Georgios Rum Ortodoks (Aya Yorgi) Kilisesi'nin yer aldığı bilinmektedir. Yerinde bulunmayan kilisenin sadece iki adet kapısı günümüze ulaşmıştır. Tescilli parselde kilisenin

temellerinin ortaya çıkarılması amacıyla Müze Müdürlüğünün kontrolünde kazı yapılacaktır. Yapılan kazı çalışmasından elde edilecek veriler ve bulgular ışığında hazırlanacak ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanacak restorasyon projesine uygun şekilde avan proje güncellenecektir.

9. Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesine ait 156 ada 35 parselde bulunan İl Özel İdaresi İşhanı ve 750 ada 2 parselde bulunan Kırmızı Lacivert İş Merkezi, bölgenin yapısıyla uyumlu değildir ve fiziksel olarak kötü durumdadır. Kentin kültürel, sosyal ve tarihi yapısına uygun ve buna bağlı olarak ihtiyaç duyulan etkinliklerin yapılabileceği kültür merkezi bu iki parsel tevhid edilerek planlanmaktadır. Kütlesi plan şemasında gösterilen yapı için Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanacak mimari avan projesine göre uygulama yapılacaktır. Yapıda dükkânlar, restoran, sergi salonu, çok amaçlı salon, atölyeler, ofisler gibi işlevler bulunacaktır. Kültür merkezi binası tasarlanırken Zeytinlibahçe Caddesi ile 4710 ve 4715 numaralı sokaklardan geçiş devam ettirilerek mevcut sokak dokusu korunacaktır. Plan paftasında gösterildiği şekilde yeni yapılacak yapının zemin katı, Zeytinlibahçe Caddesine ve 156 ada 53 parselde giriş çıkış amaçlı boşluk bırakılarak tasarlanacaktır.
10. 156 ada 63 parselde bulunan yapı ekonomik ömrünü tamamlayıp yıkıldığında planda gösterildiği şekilde B-6 ve B-2 yapılaşma düzeninde yapılacaktır.
11. 156 ada 36 numaralı parselde bulunan yapı kaldırılacaktır. Burada meydan / kamusal açık alan oluşturularak Hurmalı Han ile geçiş güçlendirilecektir.
12. 156 ada 4 numaralı parselde bulunan yapı kaldırılacaktır. 4 numaralı parselde kafe olarak tasarlanan tek katlı yeni bir yapı önerilmektedir. Kütlesi plan şemasında gösterilen tek katlı yapı için Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanacak mimari avan projesine göre uygulama yapılacaktır. 36 numaralı parselde oluşturulan açıklık ile birlikte Hurmalı Han ile geçiş güçlendirilecektir.
13. 156 ada 55 parselde yer alan tescilli yapının etrafında kadastral boşlukta bulunan muhdes yapılar kaldırılacak ve tescilli eserin bahçesine dâhil edilecektir.
14. 124 ada 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 80, 81, 86, 87, 89, 90 parseller ile 9928 ada 1 parsel tevhid edilecektir. Zemin katından Soğuksu Caddesi'ne, 4714. Sokak'a ve 4716. Sokak'a olmak üzere planda gösterildiği şekilde üç adet giriş-çıkış bulunan ve kent hafızasında yeri olan Hurmalı Han (Eski Silifke Garajı) olarak orta avlulu bir yapı tasarlanacaktır. Kütlesi plan şemasında gösterilen yapı

için Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanacak mimari avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

- 15.** 83 adada yapılacak yeni düzenlemede 100, 101, 102, 103, 131, 78 ve 126 parseller tevhid edilerek B-2 yapılaşma düzeninde yeni tek yapı önerilmektedir. Kütlesi plan şemasında gösterilen yapı için Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanacak mimari avan projesine göre uygulama yapılacaktır. Plan şemasında gösterildiği gibi projelendirilen yapı parselin tamamına yerleşecektir. Bu yeni yapının gabarisi 79 parselde bulunan tescilli binanın saçak kotunu geçmeyecektir.
- 16.** 83 ada 79 parselde bulunan 74 envanter numaralı taşınmaz kültür varlığı, imar planında gösterildiği şekilde batı cephesi muhdes eklerden arındırılmış şekilde işaretlenmiştir.
- 17.** 83 adada otopark olarak kullanılan 132 numaralı parsel ile 94 numaralı parsel, tescilli parsel bitişik 106, 107, 108 numaralı parseller, Kasaplar arşısı'na bitişik 124, 125 numaralı parseller ve 116, 117 numaralı parseller meydan / kamusal açık alan olarak düzenlenecektir.
- 18.** 82 ada 1 parsel, etrafında yer alan tescilli yapıları ortaya çıkarmak ve algılanmasını artırmak için meydan / kamusal açık alan olarak düzenlenecektir. Yapılan meydan düzenlemesi ile mevcut sokak dokusu korunacaktır.
- 19.** 127 ada 2 parselde bulunan ve tescilli olan Büyük Hamamın muhdes ekleri kaldırılarak cephe temizliği yapılacaktır. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanacak restorasyon projesine göre işlevlendirilecektir.
- 20.** 127 ada 1 ve 3 numaralı parseller 127 ada 2 numaralı parselde bulunan 8 numaralı kültür varlığı parseli ile tevhid edilecek ve restorasyon projesinde birlikte değerlendirilecek olup kültürel tesis alanı olarak projelendirilecektir.
- 21.** 71 ada, 25 ve 26 numaralı tescilli parsellerde kuzeydoğu-güneybatı yönünde konumlanmış 3 sıra 4 açıklıklı, 1 sıra tek açıklıklı kesme taş kemerli yapı yer almaktadır. Bu parsellerde yer alan kemerli yapı ve diğer yapı birlikte değerlendirilerek sinema, tiyatro, müze, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel amaçlı kullanılacaktır.
- 22.** 71 ada 10 numaralı tescilli parselde yer alan ve günümüzde var olmayan, sadece cephesi günümüze ulaşan yapı ile 28 numaralı parselde yer alan yapı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanacak restorasyon projesine göre işlevlendirilecektir. 7 ve 8 numaralı parseller de restorasyon projesine göre birlikte değerlendirilebilir.

- 23.** 71 ada 11 numaralı parsel, çevresindeki yapıların yeniden işlevlendirilmesi ile birlikte kamusal açık alan/mezdan olarak düzenlenecektir. Uray caddesinden kamusal alana girişı sağlayabilmek için 2 numaralı parselde ve 26 numaralı parselde bulunan eklentiler kaldırılacaktır.
- 24.** 71 ada 12, 13 ve 32 numaralı parsellerde bulunan yapılar yıkılmış ve yerine betonarme yapılar yapılmıştır. Tescilli olan bu parsellerin özgün haline uygun Adana Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanacak rekonstrüksiyon projelerine göre parselin tamamına oturan B-1 yapılaşma düzeni ile tek katlı dükkânlar olarak yapılacaktır.
- 25.** Yaya yolları aynı zamanda servis yoludur.

PLANLAMA EKİBİ

GÜLŞEN ERCAN

Yük. Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Karne No: 1515
Diploma No: 11855
Oda Sicil No: 612

FÜSUN DOĞANYILMAZ

Yük. Mimar (Restorasyon Uzmanı)
Diploma No: 1483
Oda Sicil No: 31483

BESTE EREL

Yük. Peyzaj Mimarı
Diploma No: 3-683
Oda Sicil No: 2183

ENİS BAL

Sanat Tarihçisi
Diploma No: 3-683

KAZIM MURAT GÜNEY

Sosyolog
Diploma No: 9670

EK-1 Tescil Kayıtları Sürdürülecek olan Taşınmaz Kültür Varlıkları

Sıra No	Env. No	İSİM/ADRES	KADASTRAL ADRES			İMAR PAFTA NO
			PAFTA	ADA	PARSEL	
1	008	Büyük Hamam Silifke Cad.	8	127	2	19.M.II
2	009	Zafer Çarşısı Kapısı Zeytinlibahçe Cad.	9	156	53	19.M.II
3	016	Zafer Çarşısı Kapısı Zeytinlibahçe Cad.	9	156	53	19.M.II
4	049	İşyeri/konut Mücahitler Cad.	2	71	16	20.M.III
5	070	İşyeri Çankaya Mah. 92 Sok.	7	81	1	19.M.II
6	071	İşyeri Çankaya Mah. 105 Sok.	7	83	84-85-86	19.M.II
7	072	Kasaplar Çarşısı	7	83	2-129	19.M.II
8	073	İşyeri Çankaya Mah. 111 Sok.	7	83	95	19.M.II
9	074	İşyeri Silifke Cad. 75	7	83	79	19.M.II
10	075	İşyeri Çankaya Mah. 105 Sok.	9	156	55	19.M.II
11	076	İşyeri Zeytinlibahçe Cad.	8	154	6	19.M.II
12	077	Lokal Çankaya Mah. 109 Sok.	9	124	5	19.M.II
13	139	İşyeri/konut Uray Cad. 15 Sok.	2	71	10-28	20.M.III
14	140	İşyeri/konut Mücahitler Cad.	2	71	16	20.M.III
15	141	İşyeri/konut Camişerif Mah.	2	71	16	20.M.III
16	200	İşyeri/konut Camişerif Mah. 15 Sok.	2	71	12-13-32	20.M.III
17	*	Metruk-otopark Uray Cad.	2	71	25-26	20.M.III
18	**	İşyeri 4715. Sokak	8	154	7	19.M.II

* Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.03.2021 tarih ve 13351 sayılı kurul kararı ile tescillenmiştir. Envanter numarası kurul tarafından verilecektir.

** Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.03.2021 tarih ve 13353 sayılı kurul kararı ile tescillenmiştir. Envanter numarası kurul tarafından verilecektir.

1. Envanter No: 008 (127 Ada 2 Parsel)

3

3. Envanter No: 016 (156 Ada 53 Parsel)

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		DKKK		ENVANTER NO: 16	
T Ü R K İ Y E		ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				ANIT	
İLİ :	İçel	İLÇESİ :	Mersin	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ :	Çankaya Mahallesi	KÖRÜME DEĞERLERİ :	ANTİTAL : 1 ÇEVRESEL : 1 Çevre Aküsü
SOKAK VE KAPLI NO :	105. Sok.	(Kapı Numarası Yok)		KADASTRO PAFTA : 9	ADA : 156	PARSSEL :	
ADI	Mersin Zafer	YAPITIRAN	YAFAN	ALINMA ÇAĞI (GSLUP) :		VAKEFİYE :	
Çarşısı Kapısı		YAPIM TARİHİ :	KITABE				
GENEL TANIM :							
Silmeli üçgen bir alınlığı olan, düzgün kesme taş kapının, alınlığının altında meandr motifli bir silme yer almaktadır. Kilit taşı vurgulanmış olan kemerli kapı, bugün Mersin Zafer Çarşısı'nın bir diğer girişi olarak kullanılmaktadır.							

KORUMA DURUMU	İYİ		TAŞIYICI YAPI	DIŞ YAPI		ÜST YAPI		A İÇ YAPI			SUSENME ELEMANLARI			RUTUBET			A YOK		
	B	C		B	C	B	C	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	

GOZLEMLER
Kapıya bitişik olan ekler kaldırılarak, çevresi yeniden düzenlenebilir.

[illegible]

5. Envanter No: 070 (81 Ada 1 Parsel)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTİRİ			DR. V. K. K.	ANIT	ENVANTİR NO: 70 (11B)
TÜRKİYE	ULUSAL ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HAZIRLANAN NO: 19 M III
İçel	İLÇE: Mersin			MAHALLE KÖYÜ VEYA MEYDANI: Çankaya Mahallesi		KORUMA DURUMU: AHİSAL CEVRESSEL ÇEVRESEL
SOKAK VE KAVŞAK NO: 92. Sok. - 101. Sok. - 94. Sok.	PARTE: 7			ADRES: 81	PARKET:	ÇEVRESEL
ADİ	YAPITIRAN			YAPAN		MİMARLIK ÇAĞI
DÜKKAN+KONUT	YAPIM TARİHİ:			KİTAP		YAPITILAR:

GENEL TANIM:

Kagir (Kesme Taş) olan bina iki katlıdır. Bina cephesinde iki katı ayıran bir silme vardır. Binanın 101. Sok cephesi zemin katı, çimento ile sıvanmıştır. Zemin kat cephesinde görülen değişiklikler dışında, binanın özgün cephe düzeni büyük ölçüde korunmaktadır. 94. Sok. ile 101. Sok. kesiştiği köşede, zemin kat üzerinde, bir teras yer almaktadır.

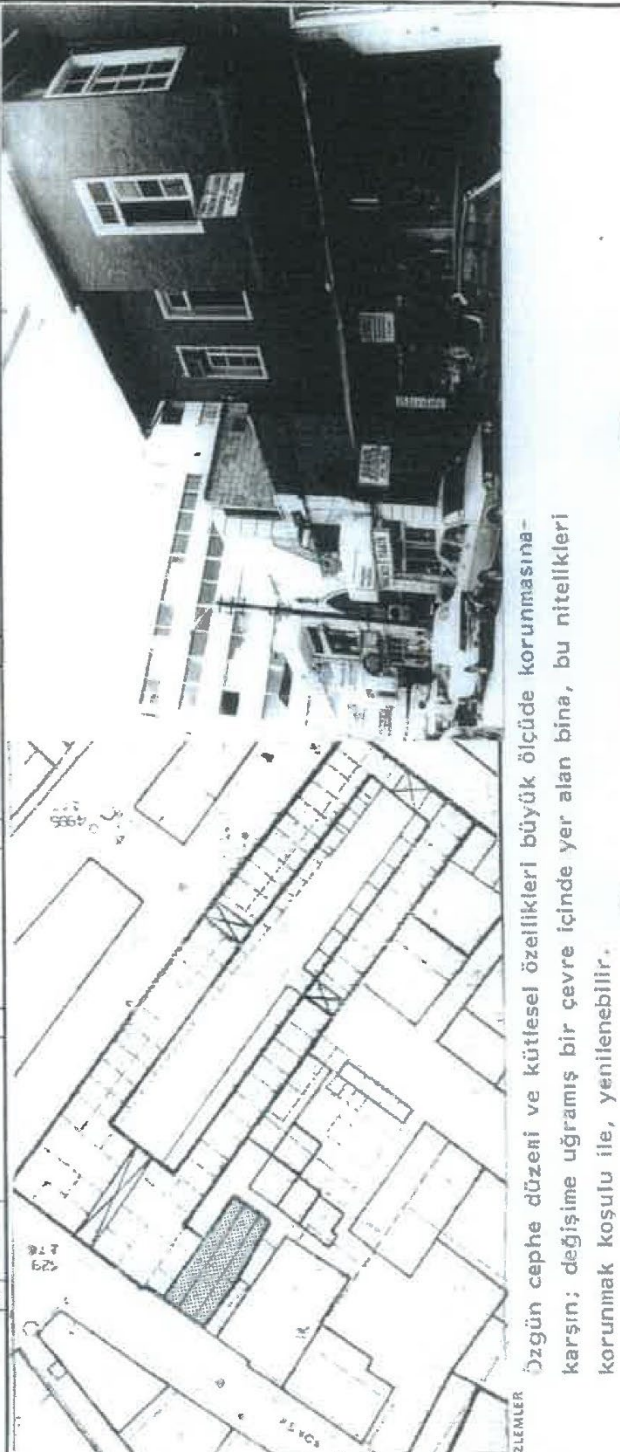
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TASATICI YAPI	A	DİŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLAMA SİEMANLARI	A	KUTUBET	A	YÖK
	A	İYİ	A	DİŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLAMA SİEMANLARI	A	KUTUBET	A	YÖK	
	C	İYİ	C	DİŞ YAPI	C	ÜST YAPI	C	İÇ YAPI	C	SUSLAMA SİEMANLARI	C	KUTUBET	C	YÖK	

NOTLAR:

Bina; özgün cephe düzenine ilişkin tüm veriler değerlendirilerek, gerekli restitüsyonlar yapıldıktan ve nitelsiz ekler kaldırıldıktan sonra cephe düzeni ve kütesel özellikleri aynen korunmak koşuluyla, içi çağdaş gereksinimlere uygun olarak düzenlenmelidir.

6. Envanter No: 071 (83 Ada 84-85-86 Parsel)

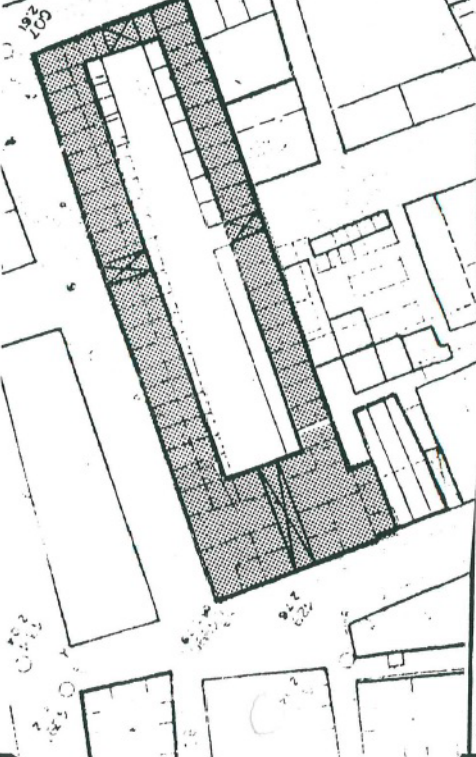
AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		DR VKE		ANIT		ENVANTER NO 71 (123)																
T Ü R K İ Y E		E S K İ E S K İ L E R V E M Ü Z E L E R G E N E L M Ü D U R L U Ğ U						HAHUA No'lu M II																
İL - İlçel	İlçe: Mersin	MARUZ KAY VEYA MEVKİİ:	Çankaya Mahallesi			KODLAMA BİRİMİ:	ANITIN CERRESİ	1 / 1																
SOKAK VE KAPI NO	105, Sok. (Kapı Numarası Yok)	KADASTRO	PAPTA 7 ALA 83	PARNEL 84-85-86				1 / 1																
ADI	DÜKKAN	YAPTIRAN	YAPAN	NİMAH VAĞI T.C. CEMİYETİ		VAKUFTA:																		
DİZEL TANIM :		Kagir (Kesme Taş) olan bina iki katlıdır. Birinci kat özgün cephe düzenini korumuş olmasına karşın, zemin kat cephesindeki ekler nedeniyle özgün cephe düzeni kaybolmuştur.																						
KORUMA DURUMU	A İYİ	B ORTA	C ZEHNA	TASVİRCİ YAPI	X A	B	C	DİŞ YAPI	X A	B	C	İÇ YAPI	X A	B	C	BURLAK SIZMALAR	A	B	C	RUTUBET (Dış Yapı)	X A	B	C	YÖK



GÖZLEMLER

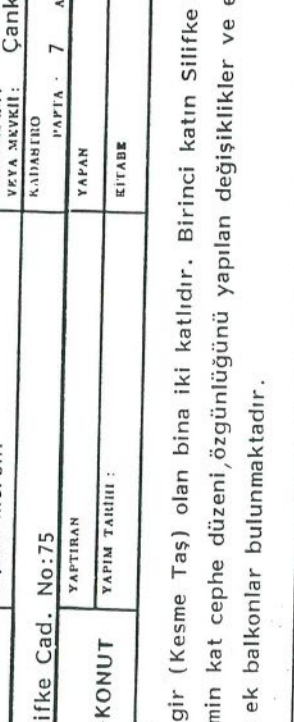
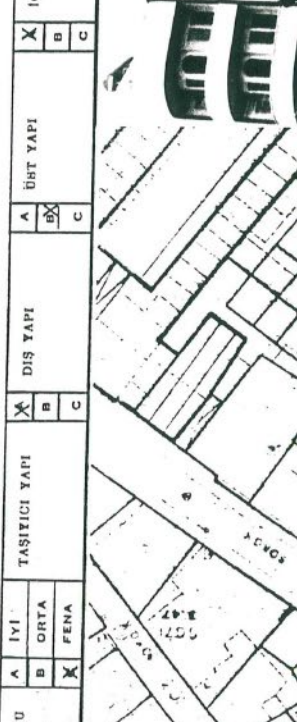
Özgün cephe düzeni ve kütlese özellikleri büyük ölçüde korunmasına karşın; değişime uğramış bir çevre içinde yer alan bina, bu nitelikleri korumak koşulu ile, yenilenebilir.

7. Envanter No: 072 (83 Ada 2-129 Parsel)

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		DKVKR		ENVANTER NO 72 (121)											
T Ü R K İ Y E		ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		HARİTA NO. 19 M II											
İLİ : İçel	İLÇESİ : Mersin	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ : Çankaya Mahallesi		KORUMA DERECESİ : ANITSAL		1 2 3											
SOKAK VE KAPİ NO : Soğuksu Cd. (Kapı Numarası Yok)	KADASTRO PAFTA : 7 ADA : 83 PARSEL 99-129-46/67	89-96-97/-		CEVRESSEL		1 2 3											
ADI	YAPTIRAN	YAPAN		NİMARİ ÇAĞI (CULUP) : 2-43		Çerçeve Açıklığı											
Kasaplar Çarşısı		YAPIM TARİHİ :		KUTABE		VAKİFTE :											
GENEL TANIM :																	
Avlulu bir plan şemasına sahip binanın sivri kemerli bir dış cephe düzeni vardır. Avlu cephelerinde iki katlı bir düzen gözlenmektedir. Her sivri kemerli açıklığın üzerinde üç kemerli açıklıklar bulunmaktadır. İç ve dış cephelerinde bir çok ek yapı bulunan binanın iç ve dış cephe düzenleri, bu eklere karşın rahatça okunmaktadır.																	
KORUMA DURUMU		A	İYİ	TASİYİCİ YAPI	A	DİŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
		K	ORTA		X		X										
		C	FENA														
VAZİYET PLANI																	
GOZLEMLER		Bina; özgün cephe düzenine ilişkin tüm veriler değerlendirilerek gerekli restitüsyonlar yapıldıktan ve niteliksiz ekler kaldırıldıktan sonra cephe düzeni ve kütleli özellikleri aynen korunmak koşuluyla içi çağdaş gereksinimlere uygun olarak düzenlenmelidir.															

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARIN KORUMA ENVANTERİ		DKKK		ENVANTER NO: 73 (122)	
T Ü R K İ Y E		ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		HAZIRLA NO: 19 M. II	
İL : İçel		İLÇESİ : Mersin		MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ : Çankaya Mahallesi		KORUMA DEĞERLERİ : ANITSAL : 1 2 3 ÇEVRESEL : 1 2 3 Görsel : 1 2 3	
SOKAK VE KAPI NO : 111. Sok. (Kapi Numarası Yok)		KAYIT NO : 7		ALTA : 83		PARSEL : 95	
ADİ DÜKKAN/KONUT		YAPILAN		YAPIM TARİHİ :		KİMLİK ÇALIŞTIRILMIŞ :	
GENEL TANIM :		YAPIM TARİHİ :		YAPIM TARİHİ :		YAPIM TARİHİ :	
Betonarme malzeme ile yeniden yapılmış olan bina üç katlıdır. Binanın, sivri kemerli özgün zemin kat cephe düzeni korunmuş ancak, 111. Sokak cephesinde, bina boyunca balkonlar eklenmiştir.							
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ		TARİHİ YAP		DİŞ YAP		İÇ YAP	
A B C		A B C		A B C		A B C	
KORUMA DÜĞÜMÜ							

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D K V K E		ANIT		ENVANTER NO : 74 (124)											
T Ü R K İ Y E		ESKİ ESELER VE MÖZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						VARILAR NO : 19 M II											
İLİ : İçel	İLÇE : Mersin	MAHALLE KÖY VEYA MAVKİHİ : Çankaya Mahallesi KADASTRO		PAPATYA : 7 ALTA : 83 PARSEL : 79		KORUMA DEĞERLERİ : ANITSAL : 1 7 1 ÇEVRESSEL : 1 1 1													
SOYAK VE KATI NO : Silifke Cad. No:75	YATIRAN	YAPAN		MİNARİ ÇAĞI (EUSLUP) :		VAKİFTE :													
ADI	YAPIM TARİHİ :	EİTABE																	
DÜKKAN+KONUT																			
ÖZEL TANIM :																			
Kagir (Kesme Taş) olan bina iki katlıdır. Birinci katın Silifke Caddesi cephesinde ahşap bir cumba yer almaktadır. Zemin kat cephe düzeni, özgünlüğünü yitiren değişiklikler ve ekler nedeniyle kaybetmiştir. Ayrıca birinci katta da ek balkonlar bulunmaktadır.																			
KORUMA DURUMU		İYİ		TASITICI YAPI		DIŞ YAPI		A		SUSUNMA ELEMANLARI		A		RUTUBET (Dış Yapı)		X		YOK	
B		ORTA		A		B		C		A		B		B		B		B	
X		FENA		A		B		C		A		B		C		C		C	

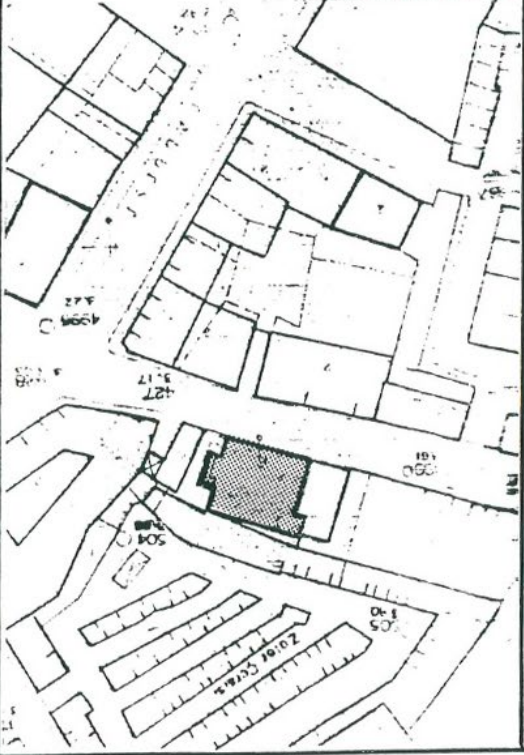
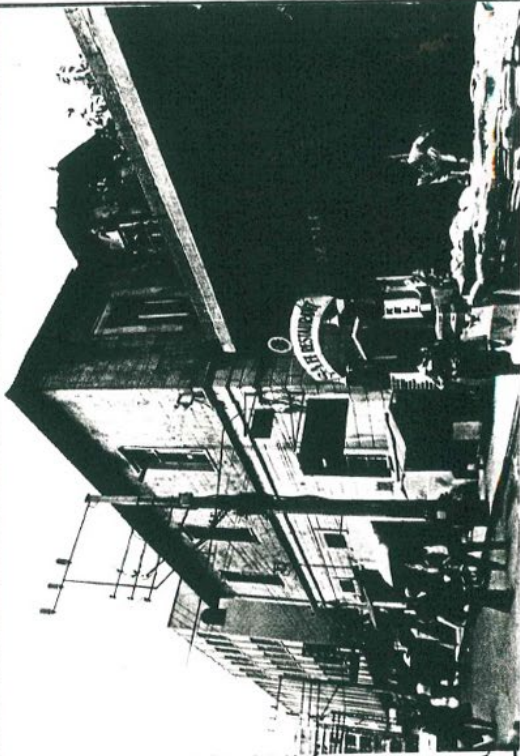



GÖZLEMLER

Özgün cephe düzeni ve kütleli özellikleri büyük ölçüde korunmasına karşın; oldukça fazla değişime uğramış bir çevre içinde yer alan bina, bu nitelikleri korunmak koşuluyla yenilenebilir.

10. Envanter No: 075 (156 Ada 55 Parsel)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	DKKKR	ENVANTER NO: 75 (127)
T Ü R K İ Y E	ESKİ ESELER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT
İLİ : İçel	İlçesi: Mersin	MAHALLE KÖY VEYA SEKKİ: Çankaya Mahallesi	BARÇA NO: 19 M II
SOKAK VE KAPI NO : 105. Sok. (Kapi Numarası Yok)	KADASTRO PARTE: 9 ADA: 156 PAHİTEL: 3(55)	YAPAN	KORUMA DEĞERLERİ : ANITRAL CEYRESEL Çevrege Açık
ADI	YAPTIRAN	YAPIM TARİHİ :	NİHAİL ÇAĞI (E-SLOP) :
LOKANTA	YAPIM TARİHİ :	KITABE	VAKİTTE :
ÖZEL TANIM :			
Kagir olan bina iki katlıdır. Binanın bahçe cephesinde, ahşap üçgen alınlıklı bir çıkma yer almaktadır. Zemin kat cephesinde görülen bazı bozulmalara karşın, bina özgün cephe düzenini büyük ölçüde korumaktadır.			
KORUMA DURUMU	İYİ B C	ORTA B C	FENİ B C
TASITICI YAPI	X B C	DİŞ YAPI X B C	İÇ YAPI X B C
SUSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET (Dış Yapı)	X B C
YÖK	171.75.0	171.75.0	171.75.0

GÖZLEMLER

Bina; cephe düzeni ve kütleli özellikleri aynen korunmak koşuluyla, içi çağdaş gereksinimlere uygun olarak düzenlenmelidir.

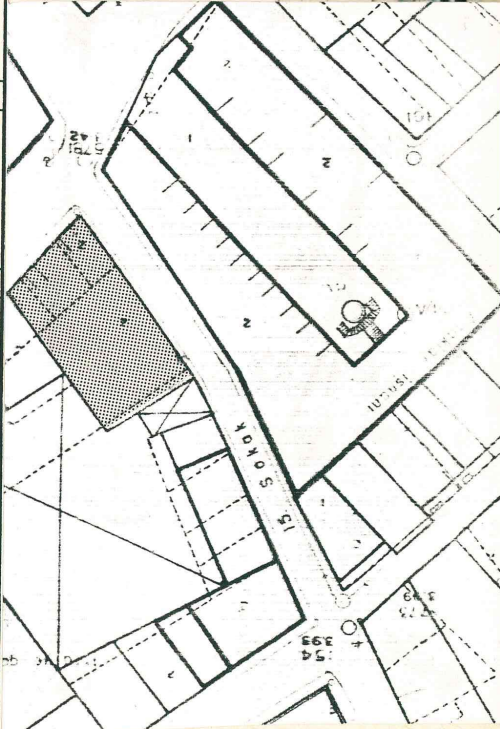
13. Envanter No: 139 (71 Ada 10-28 Parsel)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	DKVKR	ENVANTER NO: 139
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO: 20 M III
İLİ : İçel	İLÇESİ: Mersin	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: Camii Şerif Mahallesi	KORDMA DEREYESİ : ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO : Uray Cad. - 15. Sok. (Kapı Numarası Yok)	KADASTRO PARTE : 2 ADA : 71 PARSEL : 7-8-10-28	YAPAN	ÇEVRESEL Çerçeso Aşkırı
ADI	YAPTIRAN	YAPIM TARİHİ :	NİMARİ ÇAĞI (USLUP) :
DÜKKAN+KONUT	KITABE		VAKİTTE :

GENEL TANIM :

Kagir (Kesme Taş) olan iki katlı binanın 15. sokak cephesinde bir çıkma yer almaktadır . Uray Caddesi cephesinde ise, binanın önüne tek katlı yapılar eklenmiştir. Binaın cephe düzeni zemin katta büyük ölçüde bozulmuş olmakla birlikte, özgün cephe düzenine ait izler bulunmaktadır. Birinci katta ise, pencere oranlarında yer yer bozulmalar vardır.

KORDMA DÜREMU	TAŞIYICI YAPI			DIŞ YAPI			ÜST YAPI			İÇ YAPI			SÜSLEME ELEMANLARI			RUTUBET (Dış Yapı)			YOK		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C
	X			X			X			X			X			X			X		



GOZLEMLER

Özgün tarihi doku içinde yer alan ve me uğramış olan bina; çevresel değeri açısından, özel yapılaşma koşullarına uygun olarak yenilenebilir.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ				DÖVRE	ANIT	KONSERVASYON NO 180		
T Ü R K İ Y E		ESKİ ESERLER VE MÜZEKLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						MÜHÜR NO 20 M III		
İL :	İçel	İLÇESİ :	Mersin	MAHALLE BİYİK LUKU VEA SEKKİSİ :	Cami Şerif Mahallesi	SURUSUNUM DOKÜMANI :	AHİTSEL CEMRESİN	1 / 1		
SOKAK VE KAPIL NO :	Mücahitler Cad.	(Kapı Numarası Yok)	PAPA : 2	ADA : 71	FAYDE : 16	BİRİMİ :	GENEL DURUM	1 / 1		
ADI :	KONUT	YAPTIRAN :	YAPAN :	KITAPE :	VAREFTE :	MUHAFİZATCI GECMİŞLİK :				
GENEL TANIM :										
Kagir ve iki katlı olan binanın, giriş kapısı ve pencereleri geniş sövelerle vurgulanmıştır. Demir profillerle desteklenmiş bir balkon bulunur bina özgün cephe düzenini korumaktadır.										
KORUMA DURUMU	X IYI B ORTA C FENA	TARİHİ YAPI	A DIŞ YAPI X A C	DIŞ YAPI	X A B C	İST. YAPI	A IQ YAPI X A C	SUSENMEZ ELEMANLARI A B C	RUTUBET (Diş Yapı) A B C	X Yüksek B Orta C Fena

GÖZLEMİNİZ

Bina; cephe düzeni ve kültürel özellikleri aynı korunmak koşuluyla, içi çağdaş gereksinimlere uygun olarak düzenlenmelidir.

15. Envanter No: 141 (71 Ada 16 Parsel)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	DÜKKAN	ENVANTER NO: 141
TÜRKİYE	ESKİ ESELER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HAZINA NO: 20 M III
İL: İçel	İLÇE: Mersin	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: Camii Şerif Mahallesi	KORUMA DEĞERLERİ: ANITSAL ÇEVRESEL
SOKAK VE KAPI NO: Pazar Cad. (Kapi Numarası Yok)	İLÇE: Mersin	KADASTRO PAPA: 2 ADA: 71 PARSEL: 16	YERİ: ÇEVRESEL
ADI: DÜKKAN+KONUT	YAPITIRAN: YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KUTAN	YERİ: ÇEVRESEL
GENEL TANIM:	Üç katlı olan kagir bina, kütle düzenini korumuş olmasına karşın, yenilenmiş ve özgün cephe düzenini yitirmiştir.		
KORUMA DURUMU	A: İYİ B: ORTA C: FENİ	TASITICI YAPI	A: SUSUZLUK B: ELEMANLARI C:
	A: İYİ B: ORTA C: FENİ	DIŞ YAPI	A: RUTUBET B: (Dış Yapı) C:
	A: İYİ B: ORTA C: FENİ	İÇ YAPI	A: YIK B: İZİ YAK C: GİZLİ



Özgün cephe düzeni ve kütleli özellikleri, büyük ölçüde korunmasına karşın; oldukça fazla değişime uğramış bir çevre içinde yer alan bina, bu nitelikleri korumak koşuluyla yenilenebilir.

Envanter No: 049-140-141 (71 Ada 16 Parsel)

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)		ANIT		Envanter No: (eski 49-140-141)	
T Ü R K İ Y E		K Ü L T Ü R V A R L I K L A R I V E M Ü Z E L E R G E N E L M Ü D Ü R L Ü Ğ Ü		Harita No:			
İLİ:	MERSİN	İLÇESİ:	AKDENİZ	MAHALLE / MEVKİİ:	CAMİŞERİF	Koruma Derecesi:	ANITSAL 1 2 3
SOKAK / NO:	5216 sk.(Eski Pazar Cad.)	PAFTA:	- ADA:	71	PARSEL:	16	ÇEVRESEL 1 2 3
ADI:	TÜTÜNER KONAĞI	YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI:	
		YAPIM TARİHİ:	1908	KİTABE:		VAKFIYE:	
GENEL TANIM:		Kagir(Kesme taş) olan bina iki katlıdır.Binanın 5216 sk.cephesinde iki üçgen çıkma yer almaktadır. Geniş söveler ile vurgulanmış pencereler dikkat çekmektedir. Binanın çıkmalarını taş konsollar desteklemektedir. Bina cepheleri tüm özgün düzenini korumaktadır					
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:	
A	B	C	A	B	C	A	B
A	B	C	A	B	C	A	B
VAZİYET PLANI:		FOTOĞRAF:					
GÖZLEMLER:		Yapı metruk durumdadır.eski 141 envanter nolu yapının sokak cephesi betonarme eklenti(muhdes) kısmıdır.					
BUGÜNKÜ SAHİBİ:		BAKIMDAN SORUMLU OLAN:					
YAPILAN ONARIMLAR:							
AYRINTILI TANIM:		Mersin ili, Akdeniz ilçesi, camışerif mahallesi 71 ada 16 parsel tarihi kent merkezinde yer almaktadır. Günümüzde parselde bütünüyle oturan yapının kuzeyinde Mücahitler caddesi ve batısında(eski pazar caddesi) 5216 sok yer almaktadır. Doğuda ve güneybatıda modern yapılarla bitişik nizam sıralanan yapının güneyinde,günümüzde otopark olarak kullanılan ve taş kemerlerin izlenebildiği yapı kalıntısı yer alır. Yapının kuzeyindeki cadde tescilli osmanlı ve merkez binaları ile sınır teşkil eder.Yapı güney doğu- kuzeybatı doğrultusunda uzanan 31.12mx13.84 m ölçülerinde doğu- batıdoğrultusunda uzanan yaklaşık dikdörtgen bir alana oturmaktadır. Kullanılmayan metruk durumdaki yapının üst katlarına giriş kuzey cephede yer alan tek kollu merdivenle sağlanmakta olup bu merdivenin sağ kısmından eski 49 ve eski 140 envanter nolu yapılara sol kısmından ise betonarme kolonlarla desteklenmiş zemin katı bulunan ve betonarme döşeme, kolon ve kirişleri gözlenebilen 141 envanter nolu yapıya ulaşılmaktadır. Yapıların zemin katları doğrudan ulaşılabilen dükkan-depolardan oluşmaktadır. yapıda; ahşap kat silmesi ile zemin kattan ayrılmış ve taş konsollarla oturan ve üçgen çıkmalarla cepheden taşınmış pencereler bulunmaktadır. 1. katında yer alan pencereler ahşap çift kanatlı ve dört parçalı panjurludur. Yapının kuzey cephesinde hayat bölümünün 1. katında ahşap kemerli kısım taş duvarla kapatılmış ve iki yanında her biri yuvarlak kemerli birer pencere bulunan yuvarlak kemerli kapı bulunmaktadır. Önünde ise volta döşemeli ve korkuluklu bir balkon bulunmaktadır. eski 141 envanter nolu 3 katlı yapıda taşıyıcı sistem olarak betonarme kolon ve kirişlerle desteklenmiş taş+tuğla duvarlar betonarme üst örtüyü taşımaktadır. Bu bölümün üst örtüsü betonarme tabliyedir. Çatı örtüsü ise marsilya tipi kiremit kaplı dört yöne eğimli ahşap kırmaçatıdır.Proje kapsamında eski 49 ve eski 140 envanter nolu yapıların özgün kısımları, eski 141 envanter nolu yapı ise muhdes ek olarak tanımlanmaktadır. eski 140 envanter nolu yapının iç sofalı 49 envanter nolu yapının hayat bölümü olduğu olduğu anlaşılmaktadır.					
YAYIN DİZİNİ		EKLER		TEŞCİL:			
Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Onayı		RAPOR		KARAR NO:			
Başkan		FOTOĞRAF		KARAR TARİHİ:			
Başkan Yrd		RÖLÖVE PROJESİ		REVİZYON:			
Üye		RESTORASYON PROJESİ					
Üye		HARİTA					
Üye		KİTABE					
Üye		VAKFIYE					
Üye							
Üye							
Üye							

16. Envanter No: 200 (71 Ada 12-13-32 Parsel)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	DKVKE	ENVANTER NO 170 V 200
ŞEHİR	ESKİ ESERLER VE MÖZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HAFTA NO. 20 M III
İL	İÇİŞİ: Mersin		KORUMA DERECE: ANITRAL
İLÇE	15. Sok. No.16,14,12,10		CEVRESSEL
SOKAK VE YOL NO			CEVRESİ
PARSEL NO	PARTE 2 ADA 71 PARSEL		12,13, 4,15,16
YAPININ ADI	YAPAN		NUMARALI ÇAĞI
DÜKKANLAR	YAPIM TARİHİ		VAZİYETİ
ÖZEL TANIM :	Tek katlı olan dükkanlar,özgün cephe düzenlerini büyük ölçüde yitirmişlerdir. Yalnızca Özgün cephe düzenine ait olan bir kemerli kapı bulunmaktadır.		

Özgün cephe düzenine ait veriler değerlendirilerek,gerekli restitüsyonlar yapıldıktan ve niteliksiz ekler kaldırıldıktan sonra, cephe düzeni ve kütleli özellikleri aynen korunmak koşuluyla içi çağdaş gereksinimlere uygun olarak düzenlenmelidir.

24.04.1998 Tarihli Uzman Raporu ekidir.

* Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.03.2021 tarih ve 13351 sayılı kurul kararı ile tescillenmiştir. Envanter numarası kurul tarafından verilecektir.

28

**** Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.03.2021 tarih ve 13353 sayılı kurul kararı ile tescillenmiştir. Envanter numarası kurul tarafından verilecektir.**

29

Ek-3 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Koruma Meclis Kararı

T.C.
MERSİN AKDENİZ
BELEDİYE MECLİSİ

MERSİN
17/07/1998

SAYI : 71

K A R A R

İmar Müdürlüğü'nün 16/07/1998 tarih ve 92 sayılı yazısı ile ekleri okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUNDA:

Mersin Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı yaklaşık 60 hektarlık bir alanı kapsamaktadır.

1/1000 ölçekli 20-M-II, 20-M-III, 20-N-IV ve 19-M-II imar paftalarına isabet etmektedir.

"Mersin İli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı" İmar Planları, İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi tarafından hazırlanarak Mersin Belediye Meclisince 18/11/1992 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Meclis Kararı ile onaylanan planlar Adana Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 01/12/1992 gün ve 1349 sayılı kararı ile yürürlüğe girerek uygulamalara başlanmıştır.

Mersin Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planlarının kapsadığı alan Mersin'in merkezi iş ve ticaret bölgesinde yer almaktadır. Bugüne kadar yapılan çalışmalar ticari merkezleri kentimizin diğer bölgelerine taşıyamamıştır.

Su andaki merkez halen Mersin'in kalbi olmaya devam etmekte ve daha uzun yıllar bu durumun değişeceğine dair belirti yoktur. Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun daha önce almış olduğu kararlar Koruma Amaçlı İmar Planında gözardı edilmiştir. Korumanın yanısıra gerçekçi kullanımlar dikkate alınmamıştır.

Ayrıca mevcut İmar Planları yeni olmasına rağmen münferit olarak plan değişikliği teklifleri gelmiştir.

Bu durumda planların uygulamasında Belediye olarak güçlüklerle karşı karşıya gelmiş durumdayız.

Yukarıdaki nedenler doğrultusunda Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu ile de yapılan görüşmeler neticesinde Koruma Amaçlı İmar Planlarında revizyona gidilmesine karar verilmiştir. Bu oluşum Belediye Meclisimizin 30/10/1995 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

./..

SAYI : 71

K A R A R

-2-

Alınan Meclis kararı doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planları revize çalışmaları başlamıştır. Bu çalışmalar doğrultusunda bölge ticari merkeze dönüştürülerek 1986 yılında onaylanan merkez planlarındaki müktesep haklar verilmiş ve gerçekçi kullanımlarda dikkate alınmıştır.

Hazırlanan Mersin Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planları Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nda da görüşülerek 29/06/1998 gün ve 3083 sayılı kararı ile ilke olarak uygun olduğuna karar verilmiştir.

Ancak zeminde yaptığımız incelemeler neticesinde 219 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu ada formu 3194 sayılı imar kanunu ve derinlik şartlarına uygun olmadığı bu nedenle 219 ada ve 218 nolu adaların birleştirilerek tek bir imar adası haline dönüştürülmesine, ayrıca 67 nolu sokak üzerinde bulunan 150 nolu imar adasındaki 37 nolu parselin boş olduğu halihazırda açık otopark olarak kullanıma devam edildiği görülmüştür. Revizyon planlarında bu parselin 156 nolu envanter numarası ile tescilli olduğu ve yapı yasağı getirildiği görülmüştür. 37 Nolu parselin tescil şerhinin kaldırılarak planlara açık otopark alanı olarak işaretlenmesinin uygun olacağı saptanmıştır.

"Koruma Amaçlı İmar Planı" teklifinin; Hüseyin DÖNMEZ, Abuzer TAŞTAN, Zilhan TEKER, Mustafa UÇAR, M.Nazar SAĞIR, Ferit TÜRK, Cemal SERİNOL, Hüseyin HOZATLI, Abdullah SİLİ ve Süleyman CÖMERT'in Planlama-İmar ve Fen Komisyonuna havalesi önerisine karşılık idareden geldiği şekli ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Muzaffer SAHİN

KATİP
İsmail KANBAK

KATİP V.
Ali POLİCA

3030 Sayılı yasanın 14. maddesi

ve bu kanunun uygulama

yönetmeliğinin 42. maddesi gereğince

..... tasdik edilmiştir.

10/08/1998

Halil KURİŞ
Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı

EK-4 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Koruma Kurulu Onay Kararı

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını
Koruma Kurulu Müdürlüğü

Sayı : B.16.O.KTV.4.01/ 33.00/1- 1061
Konu : Koruma Amaçlı İmar Planı.

ADANA

30 TEMMUZ 1998

AKDENİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Akdeniz/İÇEL

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından alınan 23.07.1998 gün ve 3120 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Eki : 1-Karar (1 adet)
2-Koruma Amaçlı İmar Planı
3-Listeler

D A Ğ İ T İ M :

Gereği :

- İçel Valiliği
- (İl Kültür Müdürlüğüne)
- Akdeniz Belediye Başkanlığına
Akdeniz/İÇEL


İsmail SALMAN
Müdür

Bilgi :

- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ANKARA
(Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğüne)
- Turizm Bakanlığı (Yatırımlar Genel Md.) ANKARA
- Çevre Bakanlığı (Çevre Koruma Genel Md.) ANKARA
- Vakıflar Genel Müdürlüğüne ANKARA
- İller Bankası Genel Müdürlüğüne ANKARA
- Anıtlar ve Müzeler Genel Müdürlüğüne ANKARA
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Md.
(Tesbit Dairesi Başkanlığına) ANKARA
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Md.
(Kurullar Dairesi Başkanlığına) ANKARA
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Md.
(Koruma Planlaması Dairesi Başkanlığına) ANKARA
- Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına
- İçel Valiliği (Tapu Sicil Müdürlüğüne)
- İçel Valiliği (Kadastro Müdürlüğüne)

Adres : İnönü Cad. 244 Sk. No : 69-27-28-29-30-31 nolu daireler — ADANA
Tel : (322) 352 67 42 Fax : (322) 352 67 42

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını
Koruma Kurulu Müdürlüğü

K A R A R

TOPLANTI TARİHİ ve No. : 23.07.1998-227

KARAR TARİHİ ve No. : 23.07.1998-3120

TOPLANTI YERİ

ADANA

İçel İli, Mersin-Akdeniz Belediyesi sınırları içinde kalan Kentsel Sit-Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.06.1998 gün ve 3083 sayılı kararı, Akdeniz Belediye Başkanlığının 17.07.1998 gün ve İM-G-94-3073 sayılı yazısı, İçel Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.07.1998 gün ve 1857 sayılı faks yazısı okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İçel İli, Mersin-Akdeniz Belediyesi sınırları içinde kalan Kentsel Sit-Etkileme Geçiş Alanı için önerilen ve Kurulumuzun 3083 sayılı kararıyla ilke olarak uygun görüş verilen Revizyon İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi sırasında yapılan değişikliklerden;

1-219 nolu imar adası ile 218 nolu imar adasının birleştirilmesini içeren teklifin uygun olmadığına,

2-156 envanter nolu (4 pafta, 150 ada, 37 parsel) tescilli taşınmaz kültür varlığı yapının tesbit aşamasında yıkıldığı, tescil fişindeki fotoğraftan Rekonstrüksiyon yapılamayacağı anlaşıldığından Belediye Meclisi önerisi doğrultusunda tescil kaydının kaldırılabilmesine,

2.1-3083 sayılı kararımız eki I nolu listeden çıkarılması ve II nolu listeye eklenmesini içeren kararımız eki listelerin yeni halinin uygun olduğuna,

2.2-Parselin bulunduğu alanın Belediye Meclisinin önerisi doğrultusunda açık otopark olarak düzeltilmesinin uygun olduğuna,

3-Mersin Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.07.1998 gün ve 857 sayılı yazısı uyarınca imar planında yeşil alan olarak gösterilen Kayatepe ve Salim Güven İlkokulunun yerlerini İlköğretim Okulu alanı olarak düzeltildiği biçimiyle uygun olduğuna,

4-Yukarıda belirtilen düzeltmeler doğrultusunda kararımız eki Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu ve notlarının uygun olduğuna karar verildi (OLUMLU).

BAŞKAN

Prof.Dr. TAMER GÖK

İmza

Üye

Prof.Dr. ERTEN (Erkin) Prof.Dr. ZOROĞLU (Levent)

İmza

Üye

KÜÇÜKGÖNCÜ (M. Emin)
Akdeniz Belediye Temsilcisi

İmza



Üye

İmza

Üye

BAŞKAN YARDIMCISI

Yrd.Doç.Dr. GÜLSÜN TANYELİ

İmza

Üye

Y. Mimar DOĞAN (Erol)

Bulunmadı

Üye