



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mezitli İlçesi, Davultepe ve Mezitli Kesimi Revizyonu”
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/02/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	137	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/02/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 56 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 689 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na havale edilen, Mezitli Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 27.06.2025 tarih ve 121982 sayılı yazısı ile İdareye iletilen; “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mezitli İlçesi, Davultepe ve Mezitli Kesimi Revizyonu” ile ilgili, 27/01/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesi (1) ve (2) Fıkrasında; “(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.” ve “(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.” denilmektedir. Bu kapsamda üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan Mezitli 1. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları onanmış ve askı süreçleri sonrasında kesinleşmiştir.

Plan revizyonu teklifi dosyasında; bahse konu uygulama imar planlarının uygulanma sürecinde; parselasyon planları kesinleşmiş olan ve mülkiyet yapısında değişiklik gerektirmeyen alanlarda, imar durum belgeleri ve yapı ruhsatları düzenlenerek yapılaşmaya yönelik iş ve işlemlerin başlatıldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca imar uygulama işlemlerinin bazı bölgelerde düzenleme ortaklık payının yasal sınırın (%45) üzerinde olmasından kaynaklı uygulamaya yönelik iş ve işlemlerin ilerletilemediğinden bahsedilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “İmar Planı Revizyonu ve İlaveleri” başlığının 25. Maddesinde “İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır. İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik,

(Handwritten signatures)



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mezitli İlçesi, Davultepe ve Mezitli Kesimi Revizyonu”
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/02/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	137	

bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir." denilmekte olup, teklif dosyasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının uygulanamaması nedeniyle revizyon gerekliliğinin ortaya çıktığı, bu kapsamda da Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesi uyarınca öncelikle üst ölçekli plan olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda revizyon yapılması gerektiğinden bahisle; revizyon teklifinin hazırlandığı belirtilmektedir.

Mezitli Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 27.06.2025 tarih ve 121982 sayılı yazısı ile İdareye iletilen nazım imar planı revizyonu teklifi incelendiğinde; uygulama etaplarında düzenleme ortaklık payı dengesinin yasal sınırlar dikkate alınarak sağlanacak şekilde bölgesel düzenlemeler yapıldığı, GMK Bulvarı ile İsmet İnönü Bulvarı'nı kuzey güney aksında birbirine bağlayan 20 metre enkesitli yol ile 35 metre enkesitli İsmet İnönü Bulvarı'nın her iki cephesine de Ticaret-Konut Alanı kullanımı önerildiği, mevcut yol aksları ile topoğrafik eşikler dikkate alınarak ulaşım kurgusunun kısmen revize edildiği, eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesis, dini tesis vb. sosyal altyapı alanlarının bölge bütününe hizmet edecek biçimde dengeli dağılımının sağlandığı, orman alanlarının ilgili kurum görüşleri doğrultusunda işaretlendiği anlaşılmıştır.

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mezitli İlçesi Davultepe ve Mezitli Kesimi Revizyonu” teklifinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir. ” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Hasan PEKMEZ, Ali VAR, İlhan ÇOKGÜN, Tekin MUTLU'nun Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 52 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi