



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi, Bucaklı Mahallesi 1151 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23.05.2022 tarih ve 2021/1219 E. sayılı "Yürütmeyi Durdurma" kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/01/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	37	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/01/2023 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 63 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 346 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Silifke İlçesi, Bucaklı Mahallesi 1151 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23.05.2022 tarih ve 2021/1219 E. sayılı "Yürütmeyi Durdurma" kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili, 23/12/2022 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Dava konusu taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiş olup, davacı tarafından askı süresi içerisinde, parseline ilişkin yoğunluk kararının artırılması yönünde itiraz edilmiştir. Anılan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 372 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, davacının itirazının "bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine" karar verilmiştir.

Konunun yargıya taşınması neticesinde alınan Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23.05.2022 tarih ve 2021/1219 E. sayılı kararında özetle; "... dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda yoğunluğun kısmen düşürülmüş olmasına rağmen bölge bütününde yoğunluğun artırılmış olduğu, ancak bu yoğunluğu dengeleyecek şekilde yeterli miktarda yeni sosyal ve teknik altyapı alanı planlanmamış olması, revizyon nazım imar planının hazırlanma sürecinde mevcut yapılaşma durumu, mevcut nüfus kapasitesi ve sosyal altyapı alanı dengesi gibi verileri içeren yeterli bilimsel analiz/etüt çalışması yapılmadığı hususları bir bütün olarak dikkate alındığında dava konusu imar planının hukuka uygun olmadığı belirtilerek, yürütmenin durdurulmasına karar verildiği" belirtilmektedir.

Dava konusu işleme ilişkin anılan Mahkemenin 19.10.2022 tarih ve 2021/1219E. sayılı kararı ile konu tavzih edilmiş olup; dava konusu işlemin iptali hususundan; Mersin İli Silifke İlçesi Bucaklı Mahallesi 1151 ada 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına dava konu taşınmaz yönünden yapılan itirazın reddine dair işlemin iptalinin anlaşılması gerektiği belirtilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi, Bucaklı Mahallesi 1151 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23.05.2022 tarih ve 2021/1219 E. sayılı "Yürütmeyi Durdurma" kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/01/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	37	

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23.05.2022 tarih ve 2021/1219 E. sayılı kararı ve 19.10.2022 tarih ve 2021/1219E. sayılı kararı doğrultusunda, Silifke İlçesi Bucaklı Mahallesi 1151 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "270 k/ha Ticaret + Konut Alanı" olarak planlanmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Haluk BOZDOĞAN, Salahattin ARSLAN, Ahmet GÖKULU, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Yusuf Maksudi DUMAN, Hidayet KILINÇ, Hayrettin ORĞUN, Hümmet BÜYÜK, Erhan ÇONTAR'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 53 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına** , mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi