



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 329 parsel (yeni 105 ada 6 parsel) numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 21.09.2022 tarihli ve 2021/1031E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/01/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	33	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/01/2023 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 63 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 541 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 329 parsel (yeni 105 ada 6 parsel) numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 21.09.2022 tarihli ve 2021/1031E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili, 19/12/2022 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜSÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Dava konusu Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 329 parsel (yeni 105 ada 6 parsel) numaralı taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlanmıştır.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 21.09.2022 tarihli ve 2021/1031E. sayılı kararında özetle; “nazım ve uygulama imar planlarının hazırlanması sürecinde “Mevcut Arazi Kullanımı, Yapılaşma Durumu, Mülkiyet Yapısı” ile “Mevcut Yapı Yoğunluğu ve Doku”nun incelenmesi ve göz önüne alınması gerektiği, dava konusu taşınmazın mevcut kullanımı olan akaryakıt istasyonu faaliyetinin 1988 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile başlayıp günümüze kadar devam ettiği, yine bu belgelerde, dava konusu Akaryakıt istasyonuna 18.02.2016 tarih ve 2016/15 sayılı ile LPG Geçiş yolu izin Belgesi'nin onaylı vaziyet planına göre verildiği, bununla birlikte, taşınmaza ilişkin su ve elektrik aboneliklerinin gerçekleştirildiği, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama Sistemine “Benzin Binası ve Arsası olarak işlendiği, bu çerçevede, dava konusu taşınmazın “Akaryakıt istasyonu” işlevini devam ettirecek biçimde dava konusu plandaki “Tarım Alanı” arazi kullanım kararlarının “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak geliştirilmesi planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olacağı dikkate alındığında Mersin ili, Silifke ilçesi, Tosmurlu Mahallesi, 329 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak dava konusu imar planının hukuka uygun olmadığı sonucuna varıldığı” belirtilmektedir.

Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesi 105 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 21.09.2022 tarihli ve 2021/1031E. sayılı kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı” olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Haluk BOZDOĞAN, Salahattin ARSLAN, Ahmet GÖKULU, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Yusuf Maksudi DUMAN, Hidayet KILINÇ, Hayrettin ORĞUN, Nazım ÇABUK, Hümmet BÜYÜK, Erhan ÇONTAR'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 52 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına** , mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Ayşe MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi


Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi