

MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Birleşim Sayısı :	Oturum Sayısı :	Karar Tarihi	Karar Sayısı
(1)	(1)	09/01/2023	42
Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İhale ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar			
Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü			

Büyükşehir Meclisi 09/01/2023 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanlığı Başkanlığı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 63 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 656 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordinatörlüğü ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İhale ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 30/12/2022 tarihli komisyon raporu katıp üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜLMEŞİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Komisyon raporunda;

"Adana-Erdemli Otoyolu'nun kuzeyinde kalan, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet, Emirler, Çavak Mahalleleri ve Mezitli İlçesi Bozön Mahallesi kapsayan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İhale ve Revizyon Nazım İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 28.10.2022-28.11.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılarak İlan edilmiştir.

Aski İlan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İhale ve Revizyon Nazım İmar Planı'na ilişkin 118 adet itiraz olmuştur.

**GELİNCİK TEPEŞİ VE ÇEVREŞİNDE ÖNERİLEN REKREASYON ALANINA İLİŞKİN İTİRAZLAR**

Yürütülükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentisel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak öngörülen Gelincik Tepesi ve çevresine üst ölçekli plan öngörülmesi doğrultusunda "Rekreasyon Alanı" plan kararı getirildiği anlaşılmıştır. Gelincik Tepesi ve çevresinde önerilen Rekreasyon Alanı'na ilişkin aşağıdaki tablodaki yer alan itirazların benzer içerikte olduğu anlaşılmış olup, bölgenin "Konut Alanı", "Ticaret-Konut Alanı" veya "Tarım Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu bölge kapsamında gelen itirazlar ile, bölgeye ilişkin yapılan değerlendirmeler doğrultusunda; üst ölçekli planlarda bölgenin "Kentisel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak düzenlenmesinin Gelincik tepesi ve çevresindeki orman alanlarında mesire alanı düzenlenmesine yönelik olduğu ve ölçeği gereğince bölgesel olarak işaretleme yapılmıştır. Bahse konu bölge kapsamında kalan özel mülkiyetteki alanların Konut Alanı veya Ticaret-Konut Alanı olması yönünde gelen itirazların üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı, ayrıca bölgede tarım dışı kullanım izinlerinin olmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, bölgenin mevcut arazi kullanım durumunu dikkate alınarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.

*(Handwritten signatures and initials)*

*(Handwritten signature and initials)*

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan				
1	279991	Ahmet KABADAYI	Emirler Mah.	128	ada	26	İtiraz
2	280249	Ayşe BAL	Emirler Mah.	129	ada	19	İtiraz
3	280225	Ayşe İNAL	Emirler Mah.	109	ada	45	İtiraz
4	279945	Ayşe YILMAZ	Emirler Mah.	128	ada	43	İtiraz
5	278433	Cumali MERCAN	Emirler Mah.	128	ada	5	İtiraz
6	278435	Cumali MERCAN	Emirler Mah.	109	ada	36	İtiraz
7	278436	Cumali MERCAN	Emirler Mah.	129	ada	12	İtiraz
8	278442	Cumali MERCAN	Emirler Mah.	129	ada	13	İtiraz
9	279851	EİFİKİZ	Emirler Mah.	128	ada	3	İtiraz
10	280364	Elmas SEYREK	Emirler Mah.	129	ada	51	İtiraz
11	280355	Emine BOZ	Emirler Mah.	129	ada	17, 18	İtiraz
12	278389	Fatma ABALI	Emirler Mah.	128	ada	4	İtiraz
13	280252	Hali TOPRAK	Emirler Mah.	129	ada	32	İtiraz
14	280254	Hali TOPRAK	Emirler Mah.	129	ada	33	İtiraz
15	280742	Hasan ŞEKER	Emirler Mah.	128	ada	41	İtiraz
16	280748	Hasan ŞEKER	Emirler Mah.	128	ada	46	İtiraz
17	280751	Hasan ŞEKER	Emirler Mah.	128	ada	48	İtiraz
18	280756	Hasan ŞEKER	Emirler Mah.	128	ada	49	İtiraz
19	280226	Huriye KARABULUT	Emirler Mah.	129	ada	26	İtiraz
20	279990	Hüseyin BOZ	Emirler Mah.	128	ada	36	İtiraz

Birleşim Sayısı :	Oturum Sayısı :	Karar Tarihi	Karar Sayısı
(1)	(1)	09/01/2023	42
Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar			
Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü			

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI**



MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Birişim Sayısı : (1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar	Karar Tarihi	09/01/2023
		Karar Sayısı	42
Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü			

21	279199	Hüseyin İKİZ	Emirler	Mah.	128	ada	23	parsele ilişkin itiraz
22	279942	İbrahim KESKİN	Emirler	Mah.	109	ada	6	parsele ilişkin itiraz
23	279502	İbrahim KESKİN	Emirler	Mah.	109	ada	14	parsele ilişkin itiraz
24	279503	İbrahim KESKİN	Emirler	Mah.	109	ada	41	parsele ilişkin itiraz
25	280282	İbrahim MENTEŞE	Emirler	Mah.	129	ada	21	parsele ilişkin itiraz
26	280765	İbrahim SÖNMEZ	Emirler	Mah.	129	ada	29	parsele ilişkin itiraz
27	280777	İbrahim SÖNMEZ	Emirler	Mah.	129	ada	31	parsele ilişkin itiraz
28	279826	Mecit ALBAYRAK	Emirler	Mah.	109	ada	2	parsele ilişkin itiraz
29	279831	Mecit ALBAYRAK	Emirler	Mah.	109	ada	1	parsele ilişkin itiraz
30	279832	Mecit ALBAYRAK	Emirler	Mah.	109	ada	44	parsele ilişkin itiraz
31	279833	Mecit ALBAYRAK	Emirler	Mah.	109	ada	43	parsele ilişkin itiraz
32	280251	Media AKGÜL	Emirler	Mah.	129	ada	22	parsele ilişkin itiraz
33	280302	Mehmet MERCAN	Emirler	Mah.	109	ada	9	parsele ilişkin itiraz
34	279835	Moin KHAMAYSI	Emirler	Mah.	128	ada	29	parsele ilişkin itiraz
35	279578	Mustafa İKİZ	Emirler	Mah.	104	ada	16	parsele ilişkin itiraz
36	278384	Mümine MERCAN	Emirler	Mah.	129	ada	13	parsele ilişkin itiraz
37	278385	Mümine MERCAN	Emirler	Mah.	129	ada	12	parsele ilişkin itiraz
38	278388	Mümine MERCAN	Emirler	Mah.	109	ada	36	parsele ilişkin itiraz
39	280248	Müslime YUMRU	Emirler	Mah.	129	ada	19	parsele ilişkin itiraz
40	280970	Nihal AHI	Emirler	Mah.	129	ada	40, 41, 59	parsellere ilişkin itiraz
41	279849	Orhan TEK	Emirler	Mah.	109	ada	5	parsele ilişkin itiraz
42	278415	Ömer MERCAN	Emirler	Mah.	129	ada	12	parsele ilişkin itiraz

MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Birleşim Sayısı : (1)	Oturum Sayısı : (1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İhale ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar	Karar Tarihi	09/01/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
			Karar Sayısı	42	

43	278416	Ömer MERCAN	Emirler	Mah.	129	ada	13	parsele	ihşkin itiraz
44	278426	Ömer MERCAN	Emirler	Mah.	109	ada	36	parsele	ihşkin itiraz
45	278378	Raziye KÖKER	Emirler	Mah.	129	ada	12	parsele	ihşkin itiraz
46	278381	Raziye KÖKER	Emirler	Mah.	129	ada	13	parsele	ihşkin itiraz
47	278383	Raziye KÖKER	Emirler	Mah.	109	ada	36	parsele	ihşkin itiraz
48	280711	Aysun ŞEKER	Emirler	Mah.	128	ada	7	parsele	ihşkin itiraz
49	280712	Aysun ŞEKER	Emirler	Mah.	129	ada	10	parsele	ihşkin itiraz
50	280649	Ayşe İKİZ	Emirler	Mah.	129	ada	18	parsele	ihşkin itiraz
51	280705	Elif ERDEM	Emirler	Mah.	129	ada	28	parsele	ihşkin itiraz
52	280661	Fatma İKİZ	Emirler	Mah.	128	ada	33	parsele	ihşkin itiraz
53	280737	Hasan ŞEKER	Emirler	Mah.	128	ada	45	parsele	ihşkin itiraz
54	280714	Kaan ŞEKER	Emirler	Mah.	109	ada	21	parsele	ihşkin itiraz
55	280716	Kaan ŞEKER	Emirler	Mah.	109	ada	23	parsele	ihşkin itiraz
56	280697	Mehmet BAŞTÜRK	Emirler	Mah.	109	ada	17	parsele	ihşkin itiraz
57	280658	Mustafa SARI	Emirler	Mah.	128	ada	30	parsele	ihşkin itiraz
58	279653	Saniye KOROĞLU	Emirler	Mah.	109	ada	16	parsele	ihşkin itiraz
59	279461	Seyfettin BOZLAR	Emirler	Mah.	129	ada	27	parsele	ihşkin itiraz
60	279464	Siddika YILMAZ	Emirler	Mah.	117	ada	3	parsele	ihşkin itiraz
61	279465	Siddika YILMAZ	Emirler	Mah.	107	ada	2	parsele	ihşkin itiraz
62	279401	Sinan MENTEŞE	Emirler	Mah.	129	ada	21	parsele	ihşkin itiraz
63	279556	Teslime AKGÜL	Emirler	Mah.	128	ada	27	parsele	ihşkin itiraz
64	280246	Turkan KIRIÇ	Emirler	Mah.	129	ada	19	parsele	ihşkin itiraz

MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Birişim Sayısı : (1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar	Karar Tarihi	09/01/2023
		Karar Sayısı	42
Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü			

65	280710	Uğur Barış GÜR	Emirler	Mah.	128	ada	18	parsele ilişkin itiraz
66	278396	Zahide MERCAN	Emirler	Mah.	109	ada	36	parsele ilişkin itiraz
67	278397	Zahide MERCAN	Emirler	Mah.	129	ada	13	parsele ilişkin itiraz
68	278398	Zahide MERCAN	Emirler	Mah.	129	ada	12	parsele ilişkin itiraz
69	278404	Zelha İKİZ	Emirler	Mah.	129	ada	13	parsele ilişkin itiraz
70	278407	Zelha İKİZ	Emirler	Mah.	109	ada	36	parsele ilişkin itiraz
71	278410	Zelha İKİZ	Emirler	Mah.	129	ada	12	parsele ilişkin itiraz
72	279200	Ziya İKİZ	Emirler	Mah.	128	ada	24	parsele ilişkin itiraz
73	279210	Ziya İKİZ	Emirler	Mah.	128	ada	25	parsele ilişkin itiraz
74	280359	Ali BOZ	Emirler	Mah.	128	ada	19	parsele ilişkin itiraz
75	280845	Ayşe TAŞ	Emirler	Mah.	109	ada	34	parsele ilişkin itiraz
76	279844	Fadime SAĞIR	Emirler	Mah.	129	ada	23, 24, 29	parsellere ilişkin itiraz
77	278763	Mustafa Kemal ARI	Emirler	Mah.	109	ada	38	parsele ilişkin itiraz
78	278003	Nuray ÖNGEÇ	Emirler	Mah.	129	ada	15	parsele ilişkin itiraz
79	280843	Fatma İlkay HAMDİOĞLU	Emirler	Mah.	109	ada	8	parsele ilişkin itiraz
80	280675	Neriman ŞAHİN	Emirler	Mah.	128	ada	42	parsele ilişkin itiraz
81	280683	Ömer Özcan YENTÜR	Emirler	Mah.	128	ada	35	parsele ilişkin itiraz
82	280288	Ülku KEPEKÇİ	Emirler	Mah.	128	ada	59	parsele ilişkin itiraz
83	280291	Ülku KEPEKÇİ	Emirler	Mah.	128	ada	47	parsele ilişkin itiraz
84	280297	Ülku KEPEKÇİ	Emirler	Mah.	128	ada	28	parsele ilişkin itiraz
85	278074	Hüseyin MENTEŞE	Emirler	Mah.	128	ada	6	parsellere ilişkin itiraz
86	278323	Mahmut SAKALLI	Emirler	Mah.	109	ada	37	parsele ilişkin itiraz

*(Handwritten signature and initials)*

MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Birleşim Sayısı : (1)	Oturum Sayısı : (1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocayılayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İhale ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar	Karar Tarihi	09/01/2023
			Karar Sayısı	42
Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü				

87	272073	Mustafa DERELİ	Emirler Mah.	128	ada	44	parsele ilişkin itiraz
88	277331	Mustafa DERELİ	Emirler Mah.	109	ada	11	parsele ilişkin itiraz
				(diğerlerinde 139)			ilişkin itiraz

MÜNFERİT İTIRAZLAR

89	279558	Mustafa İKİZ	Emirler Mah.	104	ada	18	parsele ilişkin itiraz Alanı "Tarım Çevre Düzeni Planı"nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
90	280651	Ahmet İKİZ	Emirler Mah.	104	ada	17	parsele ilişkin itiraz Alanı "Tarım Çevre Düzeni Planı"nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
91	279472	Siddika YILMAZ	Emirler Mah.	108	ada	2	parsele ilişkin itiraz Alanı "Tarım Çevre Düzeni Planı"nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
92	279484	Siddika YILMAZ	Emirler Mah.	108	ada	65	parsele ilişkin itiraz Alanı "Tarım Çevre Düzeni Planı"nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,

*(Handwritten signature)*

MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Birleşim Sayısı : (1)	Oturum Sayısı : (1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayer-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İhale ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar	Karar Tarihi	09/01/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
			Karar Sayısı	42	

93	279500	Siddika YILMAZ	Emirler Mah.	108	ada	77	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım izni kullanılmadığı anlaşıldığından reddine,
94	279504	Siddika YILMAZ	Emirler Mah.	107	ada	2	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım izni kullanılmadığı anlaşıldığından reddine,
95	279505	Siddika YILMAZ	Emirler Mah.	108	ada	66	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım izni kullanılmadığı anlaşıldığından reddine,
96	279510	Siddika YILMAZ	Emirler Mah.	113	ada	5	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım izni kullanılmadığı anlaşıldığından reddine,
97	279557	Siddika YILMAZ	Emirler Mah.	117	ada	2	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım izni kullanılmadığı anlaşıldığından reddine,

*(Handwritten signature)*

MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlahe ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar	Birleşim Sayısı : (1)
	Oturum Sayısı : (1)
Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü	Karar Tarihi: 09/01/2023
	Karar Sayısı: 42

98	278428	Cumali MERCAN	Emirler	Mah.	102	ada	133	parsele iştirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
99	278386	Mümine MERCAN	Emirler	Mah.	102	ada	133	parsele iştirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
100	278412	Ömer MERCAN	Emirler	Mah.	102	ada	133	parsele iştirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
101	278382	Raziye KÖKER	Emirler	Mah.	102	ada	133	parsele iştirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
102	278401	Zahide MERCAN	Emirler	Mah.	102	ada	133	parsele iştirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
103	278405	Zelha İKİZ	Emirler	Mah.	102	ada	133	parsele iştirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
104	279722	Hüseyin SOY	Çavak	Mah.	169	ada	4	parsele iştirazın	yerleşik alanı sınırları dikkaie alınarak ekli parafli krokide yeniiden görüldüğü şekilde düzenlenmesine,
105	280671	Hüseyin SOY	Çavak	Mah.	mahalleiden geçen yola iştirazın			mevcut yol aksı gözetilerek plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,	

*(Handwritten signature)*



MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar	Birleşim Sayısı : (1)
	Oturum Sayısı : (1)
Karar Tarihi	09/01/2023
Karar Sayısı	42
Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü	

106	279956	Hüseyin TEKİN	Emirler Mah.	121 115	ada	1	26	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile anlaşılacağından reddine,
107	279222	İbrahim DENİZ	Emirler Mah.	115	ada	28, 29, 35	35	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile anlaşılacağından reddine,
108	279959	Şerafetin TEKİN	Emirler Mah.	115	ada	25	25	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile anlaşılacağından reddine,
109	274473	Duran KÖSE	Emirler Mah.	11695 11696	ada	3	2	meri imar planı kararları dikkate alınarak düzenleme yapıldığından reddine,
110	279850	Hasan TEK Nevzat TEK	Emirler Mah.	119	ada	2	2	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile anlaşılacağından reddine,

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the letter 'A'.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Birleşim Sayısı : (1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İhale ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı : (1)	
Karar Tarihi	09/01/2023
Karar Sayısı	42
Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü	

111	280361	Emîn UCUZ VK. ÖZDEMİR Av. Özkan	Kocavil ayet	Mah.	10924	ada	2	Kocavilayet yerleşimi bütününde kişi başına düşen yeşil alan miktarının mevzuatta tariflenen asgari standartların üzerinde olduğu ayrıca söz konusu Belediye Hizmet Alanı'nın belediyenin kentsel ve bölgesel ihtiyaçları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,	Kocavilayet yerleşimi bütününde kişi başına düşen yeşil alan miktarının mevzuatta tariflenen asgari standartların üzerinde olduğu ayrıca söz konusu Belediye Hizmet Alanı'nın belediyenin kentsel ve bölgesel ihtiyaçları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,	112	280715	Emîn UCUZ VK. Av. Özkan ÖZDEMİR	Kocavil ayet	Mah.	10924	ada	2	Kocavilayet yerleşimi bütününde kişi başına düşen yeşil alan miktarının mevzuatta tariflenen asgari standartların üzerinde olduğu ayrıca söz konusu Belediye Hizmet Alanı'nın belediyenin kentsel ve bölgesel ihtiyaçları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,	Kocavilayet yerleşimi bütününde kişi başına düşen yeşil alan miktarının mevzuatta tariflenen asgari standartların üzerinde olduğu ayrıca söz konusu Belediye Hizmet Alanı'nın belediyenin kentsel ve bölgesel ihtiyaçları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,	113	278497	Mehmet DURUR	Kocavil ayet	Mah.	0	ada	707	Kocavilayet yerleşimi bütününde kişi başına düşen yeşil alan miktarının mevzuatta tariflenen asgari standartların üzerinde olduğu ayrıca söz konusu Belediye Hizmet Alanı'nın belediyenin kentsel ve bölgesel ihtiyaçları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,	Kocavilayet yerleşimi bütününde kişi başına düşen yeşil alan miktarının mevzuatta tariflenen asgari standartların üzerinde olduğu ayrıca söz konusu Belediye Hizmet Alanı'nın belediyenin kentsel ve bölgesel ihtiyaçları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
-----	--------	---------------------------------------	-----------------	------	-------	-----	---	--	--	-----	--------	---------------------------------------	-----------------	------	-------	-----	---	--	--	-----	--------	--------------	-----------------	------	---	-----	-----	--	--

*(Handwritten signature and initials)*

MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Birişim Sayısı : (1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İla ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar	Karar Tarihi	09/01/2023
		Karar Sayısı	42
Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü			

114	280686	Fatma BİLİCİ	Kocavil Mah.	0	ada	710, 711, 621	parşellere iştirkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın mevzuatta tarrihlenen azami düzenleme ortaklık payı oranı dikkate alınarak ekli parafılı krokide görüldüğü düzenlenmesinde, Düzenli Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretili olduğu ve tarım dışı bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
115	278016	Emine DERELİ vd	Emirler Mah.	126	ada	33	parşelle iştirkin itirazın	Düzenli Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretili olduğu ve tarım dışı bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
116	264790	Kubat SARIYILDIZ	Emirler Mah.	126	ada	61	parşelle iştirkin itirazın	Düzenli Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretili olduğu ve tarım dışı bulunmadığı anlaşıldığından reddine,

KURUMLARDAN GELEN İTIRAZLAR

117/ 1	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Kocavilayet Mah.	iştirkin itirazın	Kocavilayet bölgesinde Pazar Alanı işaretlenmesine plan bütününde önerilen "Belediye Hizmet Alanları"nda Pazar Alanı yapılabileceği, ayrıca 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ölçü gereği gösterilmese dahi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bölgenin ihtiyacını karşılatacak donatı alanları önerilebileceği anlaşıldığından reddine,
-----------	--------	-------------------------------------	---------------------	-------------------	--

MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İhale ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar	Birleşim Sayısı :	(1)
	Oturum Sayısı :	(1)
Karar Tarihi	09/01/2023	Karar Sayısı
Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü		42

117/2	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Kocavilayet Mah.	İlşkin itirazın	"Ticaret-Turizm Alanı" olarak planlı bölgenin "Toplu İşyeri Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin kısmının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararlarına uygun olmaması nedeniyle reddine,
117/3	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Kocavilayet Mah.	İlşkin itirazın	orman alanlarının mülkiyet sınırlarının gözden geçirilmesine ilişkin kısmının kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle işlenmesine,
117/4	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Kocavilayet Mah.	İlşkin itirazın	Gemiciler sitesinin olduğu bölgede konut alanının artırılmasına yönelik kısmının kabulüne, alanın mevzuatta tariflenen azami düzenleme ortaklık payı oranı dikkate alınarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

*(Handwritten signature)*

MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar	Birleşim Sayısı :	(1)
	Oturum Sayısı :	(1)
Karar Tarihi	09/01/2023	Karar Sayısı
Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü		42

117/5	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Kocavilayet Mah.	10924	ada	1	parsel güneyine ilişkin itirazın	"Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretli alanın, "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik kısmının, Kocavilayet yerleşimi bütününde kişi başına düşen yeşil alan miktarının mevzuatta tariflenen asgari standartların üzerinde olduğu ayrıca söz konusu Belediye Hizmet Alanının belediye kentsel ve bölgesel ihtiyaçları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
117/6	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Kocavilayet Mah.	10941	ada		kuzeyine ilişkin itirazın	"Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretli alanın, "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik kısmının, Kocavilayet yerleşimi bütününde kişi başına düşen yeşil alan miktarının mevzuatta tariflenen asgari standartların üzerinde olduğu ayrıca söz konusu Belediye Hizmet Alanının belediye kentsel ve bölgesel ihtiyaçları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,

*(Handwritten signature and initials)*

MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Birişim Sayısı : ( 1 )	Oturum Sayısı : ( 1 )	Karar Tarihi	09/01/2023
		Karar Sayısı	42
Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar			
Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü			

117/7	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Kocavilayet Mah.	İlşkin itirazın					Gelincik Tepesi Havaî Hat, Havaî Hat İstasyon Alanı ve Teknik Altyapı Alanının İşaretleme Yönelik kısmının reddine,
117/8	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler Mah.	İlşkin parsellere itirazın	42, 43, 44, 45, 190, 184	ada	102	102	Alanın işlenmesine yönelik kısmının kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
117/9	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler Mah.	İlşkin parsellere itirazın	9	ada	108	108	Kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
117/10	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler Mah.	İlşkin parsellere itirazın	54	ada	129	129	Kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,
117/11	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler Mah.	İlşkin itirazın					Orman alanlarının mülkiyet sınırlarının gözden geçirilmesine, ilşkin kısmının kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde işlenmesine,
117/12	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler Mah.	İlşkin itirazın					Özel mülkiyetteki park ve yeşil alanlara ilşkin kısmın, dere yatakları dikkate alınarak plan kararı getirildiğinden anlaşıldığından reddine,

*Handwritten signature/initials*

MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Birleşim Sayısı : (1)	Oturum Sayısı : (1)	Karar Tarihi	09/01/2023
		Karar Sayısı	42
KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar		KARAR ÖZETİ: Komisyon raporunun kabulü	

117/13	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	102	ada	40	parsele ilişkin itirazın reddine,
117/14	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	106	ada	4, 6, 7	kabulüne, alanın mevcut yapılaşmalar da dikkate alınarak ekli parafli krokide görüldüğü şekilde düzenlenmesine,
117/15	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	147	ada	1, 2, 6	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde düzenlenmesine,
117/16	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.				Muhhtarlık binası ve ant ağacın korunmasına ilişkin kısmının, ölçü gereği dere akslarının planda sematik olduğu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında düzenlenebileceği, dere yatakları dikkate alınarak plan kararı getirildiği ve Park Alanlarında muhtarlık binası vb. yapılar yapılmasına aykırı bir durum olmadığından reddine,
117/17	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.				25 metre enkesitli yol güzergahına ilişkin kısmının reddine,

*(Handwritten signature)*

MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Birleşim Sayısı : (1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İhale ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar	Karar Tarihi	09/01/2023	Karar Sayısı	42
		Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü			

117/18	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler Mah.	İlşkin itirazın	15 metre enkesitli yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin kısmının <b>kısmen kabulüne,</b> alanın mevcut yol aksları dikkate alınarak <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>
117/19	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler Mah.	İlşkin itirazın	12 metre enkesitli yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin kısmının <b>reddine,</b>
117/20	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler Mah.	İlşkin itirazın	12 metre enkesitli olarak düzenlenen yolların 15 metre enkesitli olarak düzenlenmesine ilişkin kısmının <b>reddine,</b>
117/21	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler Mah.	İlşkin itirazın	alanda Belediye Hizmet Alanı <b>reddine,</b> yeniden düzenlenmesine ilişkin kısmının, bölge özelinde yaklaşık 30.000 m2 büyüklüğünde Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal Tesis Alanı <b>reddine,</b> yeniden düzenlenmesine ilişkin kısmının, bölge özelinde yaklaşık 30.000 m2 büyüklüğünde Belediye Hizmet Alanı <b>reddine,</b>
117/22	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Çavak Mah.	İlşkin itirazın	Pazar alanı <b>reddine,</b> yeniden düzenlenmesine ilişkin kısmının <b>reddine,</b> alanın <b>ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,</b>

*(Handwritten signature and initials)*



MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI



Birleşim Sayısı : (1)	Oturum Sayısı : (1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İhale ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar	Karar Tarihi	09/01/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
			Karar Sayısı	42	

117/23	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Çavak	Mah.	0	ada	295	parsele ilişkin itirazın	29.04.2010/5926 sayılı kurul kararı doğrultusunda koruma alanı işaretlenmesine ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,	özel mülkiyetteki park ve yeşil alanlara ilişkin kısmının kısmen kabulüne, alanın yeşil alan miktarı azaltılmaksızın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,	117/24	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Çavak	Mah.	ilişkin itirazın	özel mülkiyetteki park ve yeşil alanlara ilişkin kısmının kısmen kabulüne, alanın yeşil alan miktarı azaltılmaksızın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,	117/25	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Çavak	Mah.	125	ada	3, 11	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,	117/26	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Çavak	Mah.	ilişkin itirazın	Yolların mevcut duruma göre düzenlenmesine ilişkin kısmının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında düzenlenebileceği anlaşıldığından reddine,
--------	--------	-------------------------------	-------	------	---	-----	-----	--------------------------	---	---	--------	--------	-------------------------------	-------	------	------------------	---	--------	--------	-------------------------------	-------	------	-----	-----	-------	-----------------------------	---	--------	--------	-------------------------------	-------	------	------------------	--

*(Handwritten signature and initials)*


MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

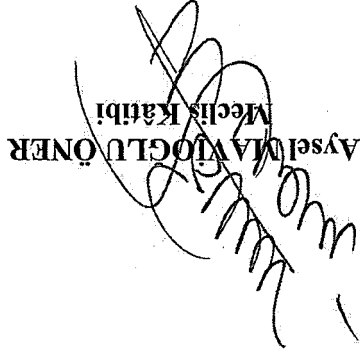


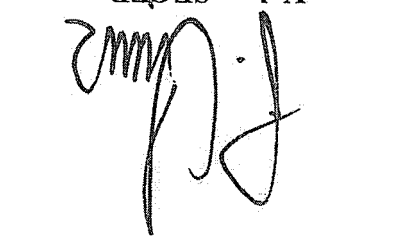
Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İhale ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar	Birleşim Sayısı :	( 1 )
	Oturum Sayısı :	( 1 )
Karar Tarihi	09/01/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	42	

117/ 27	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Çavak	Mah.	İlişkin itirazın	Köy Yerleşik Alanı sınırlama kadar plan onama sınırının genişletilmesine ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde düzenlenmesine,
117/ 28	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Çavak	Mah.	İlişkin itirazın	12 metre enkesitli yolun gösterilmesine ilişkin kısmının reddine,
118/ 1	281159	Mezitli Belediye Başkanlığı	Bozön	Mah.	İlişkin itirazın	mevzi planın işaretleme kısmının kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde düzenlenmesine,
118/ 2	281159	Mezitli Belediye Başkanlığı	Bozön	Mah.	ada	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretleme kısmından anlaşılğından reddine, ancak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve sonrasında yapılacak olan imar uygulamaları aşamasında problem yaşamaması amacıyla Yenişehir ve Mezitli ilçe sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekilde yeniden düzenlenmesine,

*(Handwritten signature and initials)*

  
Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâibî

  
Ayşe MAVİOĞLU ÖNER  
Meclis Kâibî

  
Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.” denilmektedir.  
Müzakerelerin devamı aşamasında;  
Meclis Üyelerinden Haluk BOZDOĞAN, Ahmet GÖKULU, Yusuf Maksudi DUMAN, Hayrettin ORĞUN, Sadık ALTUNOK’un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;  
Toplantı salonunda mevcut bulunan 58 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;  
Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudum oy birliği ile karar verilmiştir.

Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar	Birleşim Sayısı :	(1)
	Oturum Sayısı :	(1)
Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü	Karar Tarihi	09/01/2023
	Karar Sayısı	42

MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

