



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mah. 140 ada 8 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	15/04/2022	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	218	

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/04/2022 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/04/2022 tarihli ve 193 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 140 ada, 8 No.lu parselin "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili, 14/04/2022 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın 21.09.2021 tarih ve 5337511 sayılı yazısı ile; Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 140 ada 8 parselde bulunan 76.263,70 m² yüzölçümüne sahip orman vasıflı alanın Mersin İl Jandarma Komutanlığı hizmet binası yapılmak üzere Orman Genel Müdürlüğünden tahsis edildiği belirtilerek, anılan tesisin yapılabilmesi için parselin "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07/04/2022 tarihli ve Z-54882412-105.03-292366 sayılı yazısı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin havalesinde yalnızca Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 140 ada 8 parselden bahsedilmiş olmasına rağmen, talebe yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin parselin çevresini de kapsayacak şekilde 35 metre en kesitli Taşıt Yolu ile kuşaklanan bölgeyi kapsadığı görülmüştür.

Toroslar İlçesi Arpaçsakarlar Mahallesi 140 ada 8 parsel; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "25 metre ve 15 metre Taşıt Yolu, Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Meydan Alanı ve Orman Alanı" olarak planlıdır. Ayrıca parselin yakın çevresinde "300 k/ha Konut Alanı" kullanımı ile "Park Alanı", "Kültürel Tesis Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" gibi kamusal kullanımlar yer almaktadır. Mersin Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde; Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 140 ada 8 parselin İl Jandarma Komutanlığı'na tahsisli kısmı "**Kamu Hizmet Alanı**" olarak planlanmış, halihazırdaki yol kurgusu da dikkate alınarak ulaşım sisteminde düzenlemeler yapılmış, yapılaşmış konut adaları ile parsasyonu tamamlanmış konut adaları doğrultusunda Konut Alanlarında düzenlemeler yapılmıştır. Ayrıca plan değişikliği yapılan sınır içerisinde bulunan ve Adana Kültür Varlıkları Koruma Kurulu tarafından tescil edilen 3. Derece Arkeolojik sit alanları plan değişikliği üzerinde gösterilmiştir.

Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 140 ada 8 parsel ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin; Mersin Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın talebi doğrultusunda, ilgili kuruma "Kamu Hizmet Alanı" kazandırmak amacı ile hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, **İdareden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Aysel MAVIOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi